

3-Z-W auf zwei Stockwerke mit Balkon und Garage!

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Gossensass
Energieklasse	G
Kaufpreis	203'000 €
Gesamtfläche m	81.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW107787







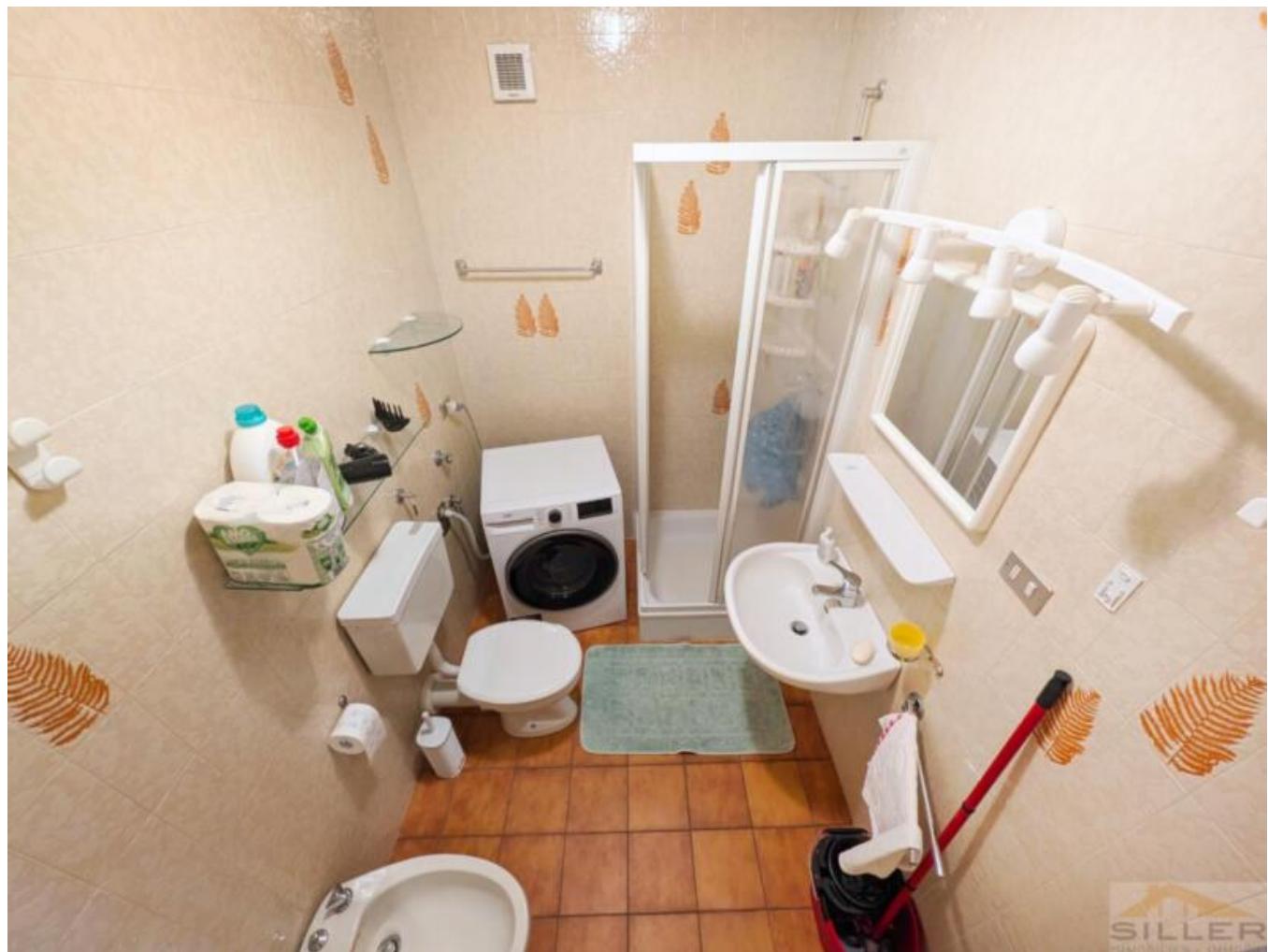






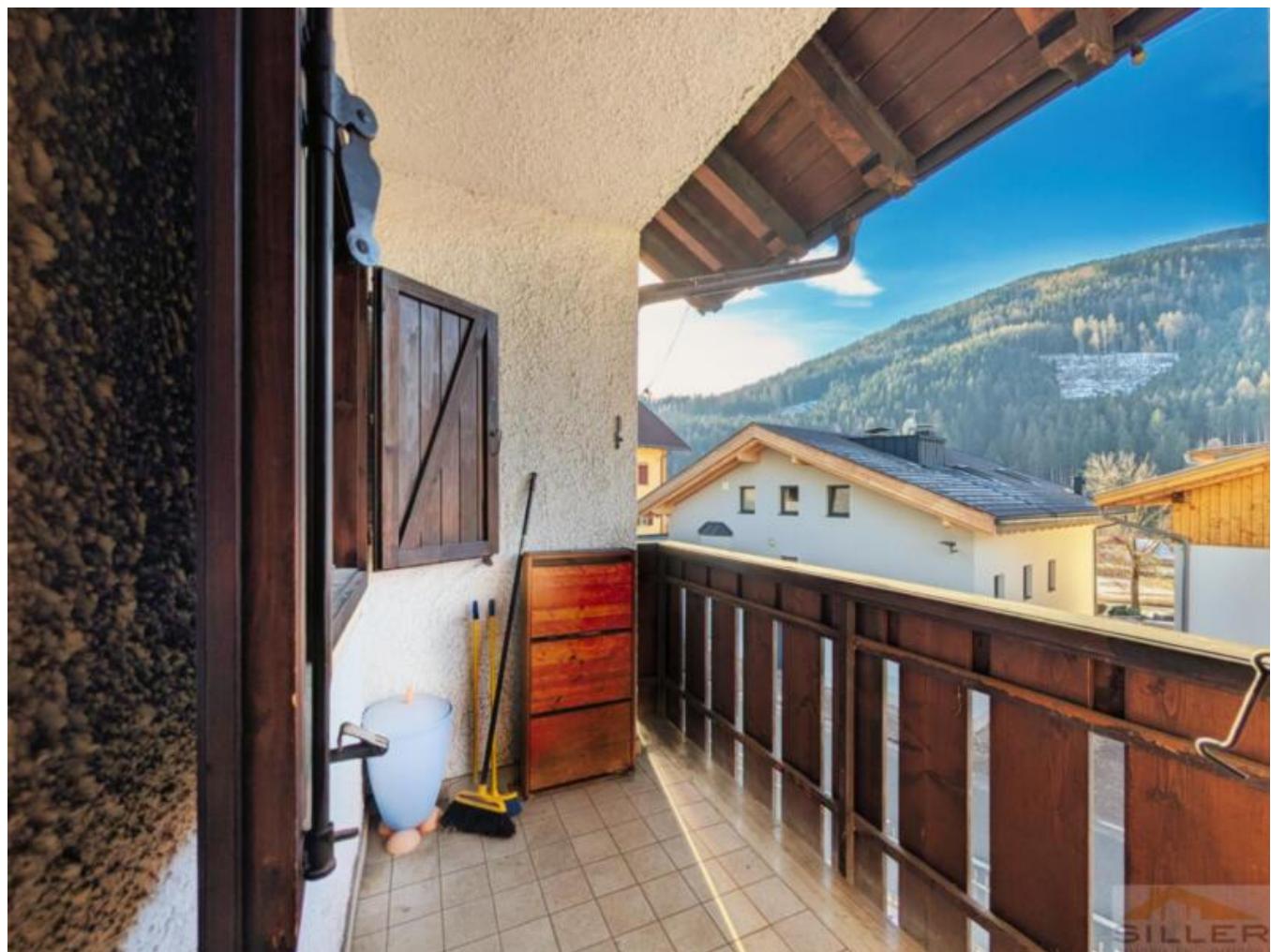


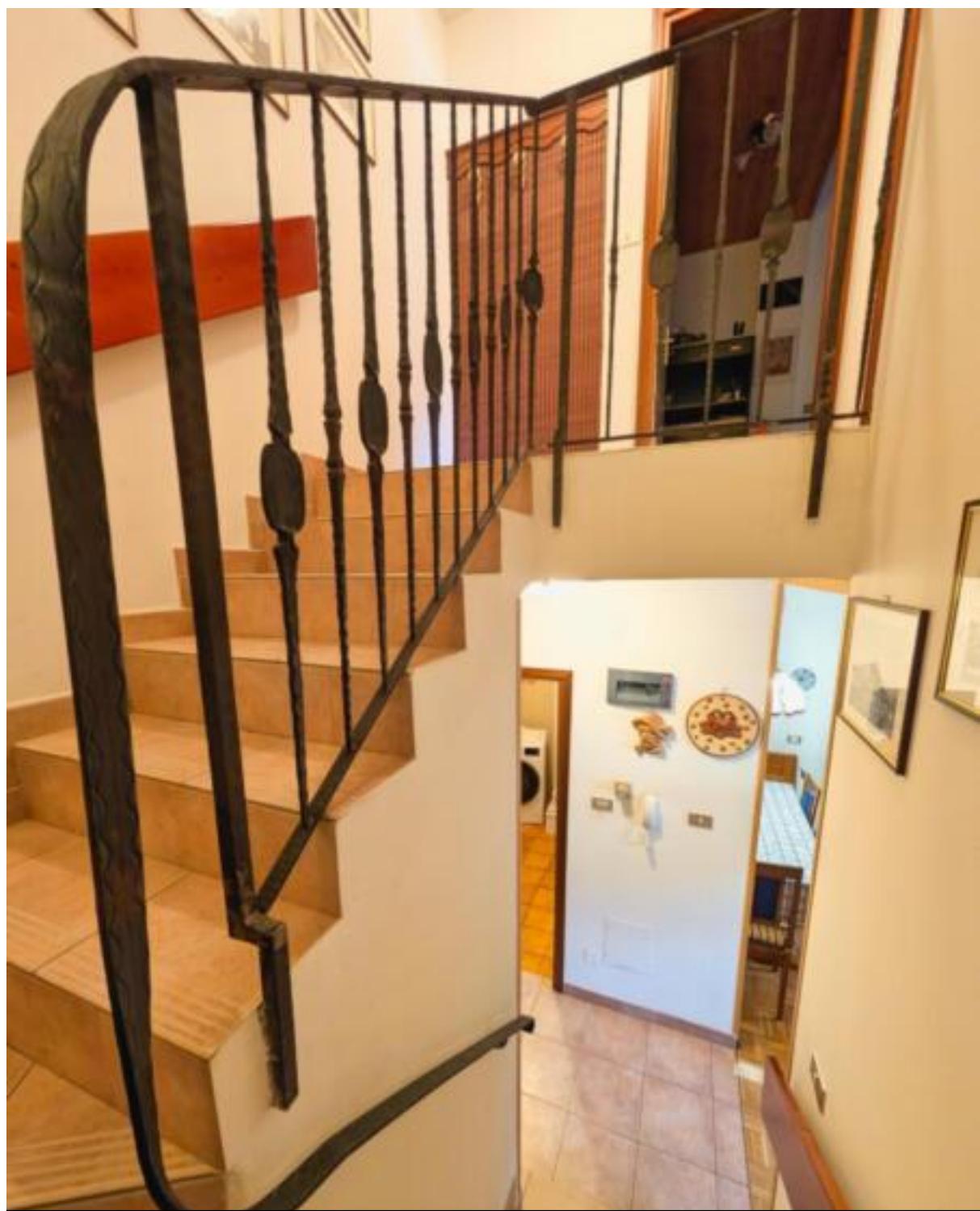














**SILLER**



















Preise

Kaufpreis 203'000 €

Flächen

Gesamtfläche m² 81.0

Nettofläche m² 69.0

Balkon/Terrasse m² 3.7

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Sep. WC	2
Stellplätze	11

Ausstattung

Beschreibung

In zentraler Lage in Gossensass bieten wir diese gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 81 m² Verkaufsfläche zum Verkauf an, verteilt auf zwei Ebenen innerhalb eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Im 1. Stock befindet sich der Wohnbereich mit hellem Wohnzimmer inklusive Holzofen und ein geschickt abgegrenzter Essbereich. Dazu kommen eine separate Küche, ein Bad-WC mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein praktischer Abstellraum unter der Treppe, sowie ein nach südwesten ausgerichteter Balkon. Der Schlafbereich im Dachgeschoss, erreichbar über eine interne Treppe, wurde in drei Schlafräume unterteilt und verfügt zusätzlich über ein zweites Bad-WC mit Badewanne. Zur Immobilie gehört eine geschlossene Garage, die gegen Aufpreis erworben werden kann, während die Einrichtung der Wohnung im Verkaufspreis bereits enthalten ist. Besonders attraktiv ist, dass es sich um eine nicht konventionierte Wohnung handelt, frei von jeglichen Bindungen und sich daher perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Anlageimmobilie eignet. Eine komplett ausgestattete und vielseitige Lösung, perfekt sowohl für Skireise als auch für den Alltag, zu einem sehr attraktiven Preis.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.



Immoweb.it

Immoweb

+39/0472/767024

□