

# Wohnen & Arbeiten – alles unter einem Dach

## Eckdaten

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Objektart       | Ferienimmobilie      |
| Ort             | Gossensass           |
| Strasse, Hausnr | Romstraße / Via Roma |
| Energieklasse   | G                    |
| Gesamtfläche m  | 132.5                |
| Zustand         | ::zustand_art::      |
| ID              | IW106497             |





































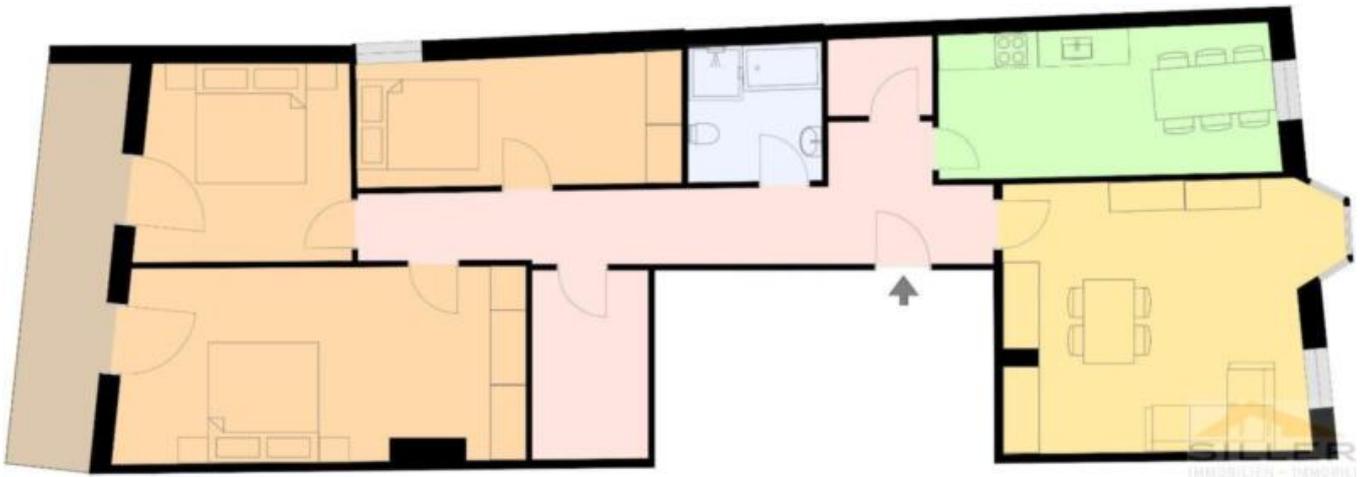












## Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 132.5 |
| Nettofläche m     | 108.2 |
| Keller m          | 8.3   |
| Balkon/Terrasse m | 9.4   |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer   | 1 |
| Sep. WC      | 1 |
| Stellplätze  | 1 |

## Ausstattung

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Bad      | Dusche, Badewanne |
| Möbliert | Vollmöbliert      |

## Beschreibung

In Gossensass steht diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines Privathauses zum Verkauf. Mit einer Fläche von ca. 132,5 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie ein helles Wohnzimmer, eine separate großzügige Wohnküche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Bidet sowie Abstellraum und Speise. Der große Balkon punktet mit einer schönen Panoramaaussicht in Richtung Südwesten und die Berge von Pflersch. Ein Kellerraum mit 8,34 m<sup>2</sup> im Untergeschoss ist im Angebot enthalten, ein Stellplatz kann bei Bedarf dazuerworben werden. Die Wohnung ist in gutem Zustand und vor allem frei/nicht konventioniert. Zudem kann im Erdgeschoss ein gut vermietetes Geschäftslokal mit ca. 141,1 m<sup>2</sup> dazu erworben werden. Es umfasst einen Geschäftsraum, ein Lager (21,32 m<sup>2</sup>), eine Toilette sowie eine Terrasse mit über 13 m<sup>2</sup>. Im Kellergeschoss befinden sich ein weiteres Magazin (52,17 m<sup>2</sup>), eine Garage und ein Hofraum für Stellplätze. Ein großes Schaufenster sorgt für gute Sichtbarkeit. Tolles Preis-Leistungs-Verhältnis - nicht zu lange überlegen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

## Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□