

Ihr exklusives Penthouse mit unvergleichlicher Panorama-Dachterrasse

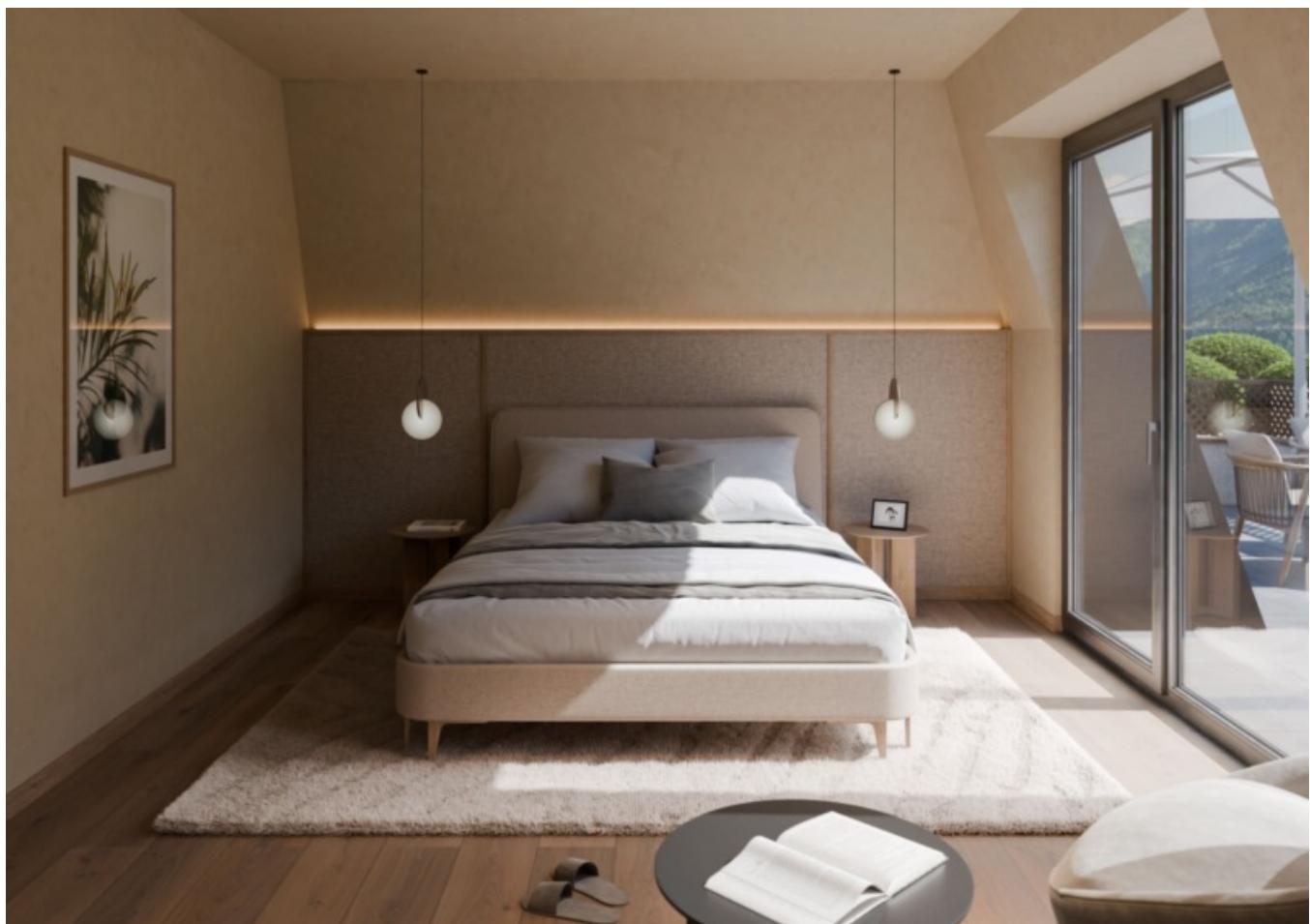
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Goldrain
Zimmer	6
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	299.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW106887

















Wohnung W_19

Nettowohnfläche Superficie netta	154,35 m ²
Terrasse Terrazzo	222,00 m ²
Keller Cantina	11,50 m ²
Dachbegrünung tetti verdi	203,30 m ²

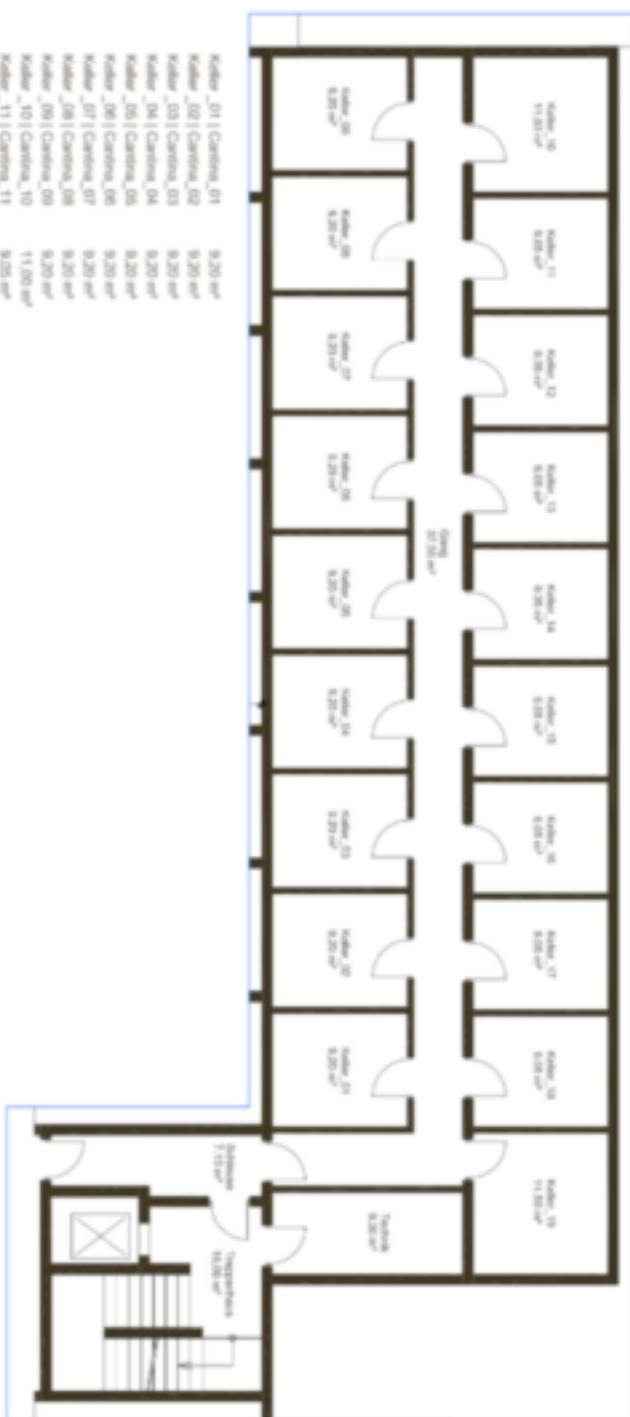




Ma 1:100

Die Dimensionen und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planungs- und Bauweise geringfügig unterscheiden.

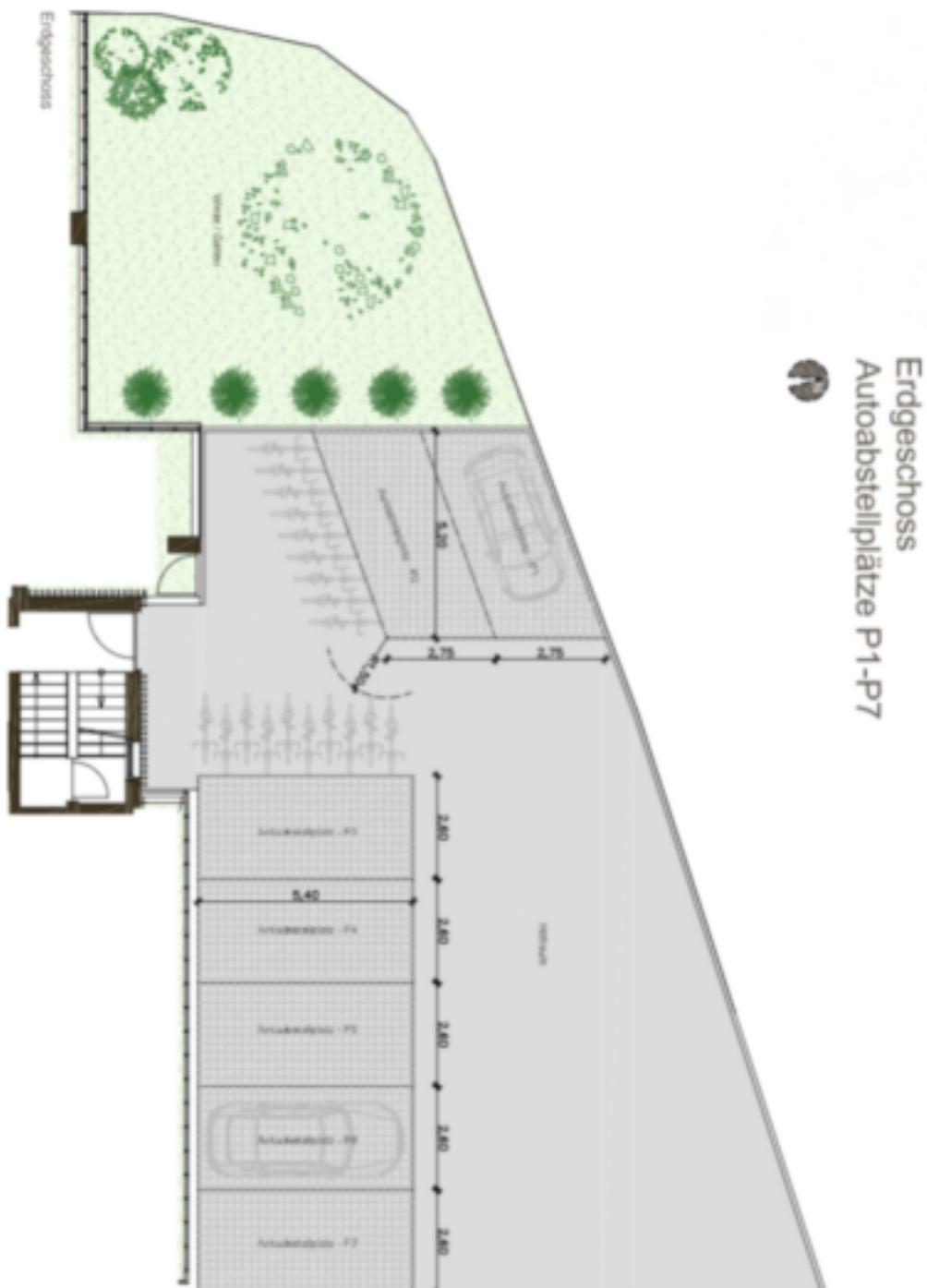
Kellergeschoß Keller 01 - 19



Keller_01 Garma_01	9.20 m ²
Keller_02 Garma_02	9.20 m ²
Keller_03 Garma_03	9.20 m ²
Keller_04 Garma_04	9.20 m ²
Keller_05 Garma_05	9.20 m ²
Keller_06 Garma_06	9.20 m ²
Keller_07 Garma_07	9.20 m ²
Keller_08 Garma_08	9.20 m ²
Keller_09 Garma_09	9.20 m ²
Keller_10 Garma_10	11.00 m ²
Keller_11 Garma_11	9.05 m ²
Keller_12 Garma_12	9.05 m ²
Keller_13 Garma_13	9.05 m ²
Keller_14 Garma_14	9.05 m ²
Keller_15 Garma_15	9.05 m ²
Keller_16 Garma_16	9.05 m ²
Keller_17 Garma_17	9.05 m ²
Keller_18 Garma_18	9.05 m ²
Keller_19 Garma_19	11.00 m ²

M 1:100

Die Darstellung und Flächennutzungen sind unverbindlich und können sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern.



Details

Gesamtfläche m	299.0
Nettofläche m	154.0
Balkon/Terrasse m	222.0

Beschreibung

Träumen Sie von einem besonderen Zuhause, das höchsten Wohnkomfort mit einer atemberaubenden Aussicht vereint? Diese exklusive Penthousewohnung im mittleren Vinschgau macht diesen Traum wahr. Auf großzügigen 154 m Wohnfläche und einer beeindruckenden 222 m großen Dachterrasse genießen Sie ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Die Wohnung überzeugt durch eine offene, lichtdurchflutete Raumgestaltung. Großflächige Fensterfronten holen das sonnige Südtiroler Ambiente direkt in den Wohnraum und schaffen ein Gefühl von Weite und Freiheit. Der fließende Übergang zwischen Wohn- und Essbereich lädt zu entspannten Stunden und geselligem Beisammensein ein. Das absolute Highlight ist die spektakuläre Dachterrasse: Sie bietet reichlich Platz für Erholung, Freizeit und unvergessliche Abende unter freiem Himmel – mit einem unvergleichlichen Panoramablick auf die majestätischen Gipfel des Vinschger Sonnenbergs. Hier erleben Sie Sonne, Ruhe und Natur in ihrer schönsten Form. Die hochwertige Bauweise nach KlimaHaus-Standard "A Nature" garantiert nicht nur ein angenehmes, gesundes Raumklima, sondern auch Energieeffizienz auf höchstem Niveau. Im Moment bietet die Grundrissgestaltung noch maximale Flexibilität, um Ihre individuellen Wohnwünsche zu verwirklichen. Zentral und dennoch ruhig gelegen profitieren Sie von der Nähe zum Ortskern von Goldrain mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einer ausgezeichneten Anbindung an Verkehr und Infrastruktur. Die Penthousewohnung ist damit der ideale Rückzugsort für alle, die Qualität, Komfort und Naturnähe gleichermaßen schätzen. Im Kaufpreis enthalten ist ein Kellerabteil mit ca. 10 m . Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, Ihr Wohnkonzept durch den Erwerb einer Garage oder eines Stellplatzes perfekt abzurunden: Eine Doppelgarage für 60.000 € oder eine Einzelgarage für 35.000 € oder ein Stellplatz für 15.000 €. Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum – dieses Penthouse bietet Ihnen ein Zuhause, das genauso einzigartig ist wie Sie.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.



Immoweb.it

Immoweb

+39 0471 05 45 10

□