

Ihr exklusives Penthouse mit unvergleichlicher Panorama-Dachterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Goldrain
Zimmer	6
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	299.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW106887

















Nettowohnfläche Superficie netta	154,35 m²
Terrasse Terrazza	222,00 m²
Keller Cantina	11,50 m²
Dachbegrünung tetti verdi	203,30 m²





MA 1:100

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planung und Bauphase geringfügig ändern.



Kellergeschoss Keller 01 - 19



M 1:100

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planung- und Bauphase geringfügig ändern.

Erdgeschoss Autoabstellplätze P1-P7



M 1:100

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planung und Bauphase geringfügig ändern.

Details

Gesamtfläche m	299.0
Nettofläche m	154.0
Balkon/Terrasse m	222.0

Beschreibung

Träumen Sie von einem besonderen Zuhause, das höchsten Wohnkomfort mit einer atemberaubenden Aussicht vereint? Diese exklusive Penthousewohnung im mittleren Vinschgau macht diesen Traum wahr. Auf großzügigen 154 m Wohnfläche und einer beeindruckenden 222 m großen Dachterrasse genießen Sie ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Die Wohnung überzeugt durch eine offene, lichtdurchflutete Raumgestaltung. Großflächige Fensterfronten holen das sonnige Südtiroler Ambiente direkt in den Wohnraum und schaffen ein Gefühl von Weite und Freiheit. Der fließende Übergang zwischen Wohn- und Essbereich lädt zu entspannten Stunden und geselligem Beisammensein ein. Das absolute Highlight ist die spektakuläre Dachterrasse: Sie bietet reichlich Platz für Erholung, Freizeit und unvergessliche Abende unter freiem Himmel – mit einem unvergleichlichen Panoramablick auf die majestätischen Gipfel des Vinschger Sonnenbergs. Hier erleben Sie Sonne, Ruhe und Natur in ihrer schönsten Form. Die hochwertige Bauweise nach KlimaHaus-Standard "A Nature" garantiert nicht nur ein angenehmes, gesundes Raumklima, sondern auch Energieeffizienz auf höchstem Niveau. Im Moment bietet die Grundrissgestaltung noch maximale Flexibilität, um Ihre individuellen Wohnwünsche zu verwirklichen. Zentral und dennoch ruhig gelegen profitieren Sie von der Nähe zum Ortskern von Goldrain mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einer ausgezeichneten Anbindung an Verkehr und Infrastruktur. Die Penthousewohnung ist damit der ideale Rückzugsort für alle, die Qualität, Komfort und Naturnähe gleichermaßen schätzen. Im Kaufpreis enthalten ist ein Kellerabteil mit ca. 10 m . Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, Ihr Wohnkonzept durch den Erwerb einer Garage oder eines Stellplatzes perfekt abzurunden: Eine Doppelgarage für 60.000 € oder eine Einzelgarage für 35.000 € oder ein Stellplatz für 15.000 €. Verwirklichen Sie Ihren Wohnraum – dieses Penthouse bietet Ihnen ein Zuhause, das genauso einzigartig ist wie Sie.

Anbieter



ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 05 45 10

