Vielseitiges Geschäftslokal in historischer Bestlage von Glurns

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Glurns
Kaltmiete	850 €
Nettofläche m	75.0
Zustand	Modernisiert
ID	IW110055




































TAMBURIN
SCHUHE
CALZATURE
Haus Theresia
KI-generierter Inhalt


Gasthof zum grünen Baum
BELVENU

Details

Kaltmiete	850 €
Nettofläche m	75.0
Keller m	8.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Inmitten des mittelalterlichen Städtchens Glurns, nur wenige Meter vom Hauptplatz entfernt, präsentiert sich dieses außergewöhnliche Geschäftslokal in einer hervorragend sichtbaren und stark frequentierten Lage. Die Immobilie profitiert von einer hohen Besucherfrequenz und bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungskonzepte, sei es als Geschäft, Studio, Büro, Atelier oder Dienstleistungsfläche.

Das besondere Ambiente wird durch das historische Gemäuer und die beeindruckenden Gewölbestrukturen geprägt, die dem Objekt einen unverwechselbaren Charakter verleihen. Großzügige Fensterflächen sorgen für eine optimale Belichtung und schaffen eine einladende Atmosphäre mit hoher Präsenz nach außen.

Im Inneren verbindet sich die Authentizität der historischen Bausubstanz harmonisch mit einer modernen, zeitlosen Einrichtung. Die gelungene Kombination aus Alt und Neu verleiht den Räumlichkeiten eine einzigartige Ausstrahlung und schafft ein repräsentatives Umfeld für anspruchsvolle Geschäftskonzepte.

Die Einheit verfügt über eine attraktive Geschäftsfläche, einen praktischen Lagerraum sowie ein Badezimmer und bietet dadurch eine hohe Funktionalität im täglichen Betrieb.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die einen außergewöhnlichen Standort mit historischem Flair, moderner Ausstattung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten im Herzen von Glurns suchen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□