3 / 4 ZIMMERTRAUM IN GARGAZON: FAMILIENPARADIES MIT KAMIN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gargazon
Zimmer	3
Kaufpreis	399'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW97705

Bad - Bagno
6,51m²
Zimmer - Stanza
9,62m²
Zimmer - Stanza
16,87m²
Flur - Corridoio
5,58m²
Abst. - Rip.
1,95m²
Wohnzimmer / Küche
Soggiorno / Cucina
47,05m²
Terrasse / Terrazza
12m²

Details

Kaufpreis	399'000 €
Gesamtfläche m	110.0

Beschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie betreten Ihre neue Wohnung und werden sofort von einem Gefühl der Gemütlichkeit und Wärme empfangen. Diese schmucke 3-Zimmer-Wohnung in Gargazon, die sich mit wenig Aufwand in eine 4-Zimmer-Wohnung umwandeln lässt, bietet alles, was das Herz begehrt.

Das Mehrfamilienhaus, in dem sich diese Wohnung befindet, wurde 2002 komplett saniert und mit modernen Sonnenkollektoren ausgestattet. Es besteht aus nur drei Wohneinheiten und die Wohnung liegt im ersten und somit vorletzten Stockwerk. Diese Wohnung vereint Privatsphäre und Gemeinschaft auf perfekte Weise.

Das riesige Wohnzimmer mit Kochnische erstreckt sich über beeindruckende 48 m und ist mit einem Kamin sowie einem Ofen ausgestattet. Hier haben Sie genügend Platz, um gemütliche Abende mit der Familie zu verbringen oder gesellige Treffen mit Freunden zu genießen. Der Kamin sorgt nicht nur für wohlige Wärme, sondern auch für eine unvergleichliche Atmosphäre.

Dank der autonomen Gasheizung und dem Fehlen von Nebenkosten genießen Sie hier ein Höchstmaß an Unabhängigkeit. Keine lästigen Kondominiums-Sitzungen - hier sind Sie der Herr im Haus.

Die geräumigen Schlafzimmer bieten Platz für eine dreiköpfige Familie oder auch für Paare, die ein zusätzliches Zimmer für Hobbys oder als Arbeitszimmer nutzen möchten. Die Wohnung lässt sich durch wenige Änderungen einfach an Ihre Bedürfnisse anpassen und in eine 4-Zimmer-Wohnung verwandeln.

Ein besonderes Highlight ist der geräumige Keller, der im Preis inbegriffen ist. Hier finden Sie ausreichend Stauraum für all Ihre persönlichen Gegenstände. Ein überdachter Autoabstellplatz ist ebenfalls im Preis enthalten, sodass Ihr Fahrzeug immer sicher und geschützt steht.

Die Lage in Gargazon ist ideal: Sie wohnen in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Umgebung. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen, sind schnell erreichbar. Die Nähe zur Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Gargazon. Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□