Hell, sonnig und großzügig geschnitten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gargazon
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Baujahr	1979
ID	IW111842






Foto mit KI bearbeitet - Foto modificata con AI



























Preise

Kaufpreis	245'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	70.0
Nettofläche m	52.7
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	10.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Eine Wohnung muss nicht riesig sein, um sich richtig gut anzufühlen. Viel wichtiger ist, dass die Räume großzügig wirken, sinnvoll eingeteilt sind und genügend Platz für den Alltag bieten. Und genau damit kann diese helle und sonnige 2-Zimmerwohnung in Gargazon überzeugen.

Auf rund 53 m Nettofläche erwartet Sie eine überraschend großzügige und durchdachte Raumaufteilung. Ein eigener Eingangsbereich bietet Platz für Jacken und Schuhe, der geräumige und lichtdurchflutete Wohnbereich mit bereits modernisierter Kochnische lädt zum Wohlfühlen ein. Und der praktische Abstellraum sorgt dafür, dass all die Dinge, die man nicht ständig sehen möchte, ihren eigenen Platz finden.

Besonders schön ist der nach Westen ausgerichtete Balkon, auf dem sich die Nachmittags- und Abendsonne wunderbar genießen lässt – perfekt, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die Wohnung wurde teilweise saniert und befindet sich in einem sehr gepflegten und ruhigen Kondominium. Die gelungene Raumaufteilung bietet eine ideale Grundlage, um mit ein paar persönlichen Ideen ein richtig gemütliches Zuhause zu schaffen.

Ein Kellerraum sowie gemeinschaftliche Stellplätze runden das Angebot ab.

Auch die Lage macht den Alltag unkompliziert: Gargazon bietet alles für den täglichen Bedarf und eine gute Anbindung nach Meran und Bozen – sowohl über die MEBO als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Eine Wohnung, die zeigt, dass es nicht auf die Anzahl der Zimmer ankommt, sondern darauf, wie viel Wohnqualität in ihnen steckt.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

Anbieter

ARQUIN REAL ESTATE

Arquin Real Estate GmbH

Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□