Wohnung in Gargazon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gargazon
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	129.0
Baujahr	2021
ID	IW111271


















COAST



Preise

Kaufpreis	790'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	129.0
Nettofläche m	129.0
Balkon/Terrasse m	108.6

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Heizungsart	Zentral

Beschreibung

In ruhiger Wohnlage von Gargazon befindet sich diese moderne 4-Zimmer-Attikawohnung aus dem Jahr 2021. Großzügige Außenflächen, ein privates Schwimmbad und eine hochwertige Ausstattung verleihen der Immobilie einen besonderen Wohn- und Freizeitwert.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich, von dem aus die großzügigen Außenflächen direkt zugänglich sind. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC und bietet damit eine durchdachte Raumaufteilung für Familien, Paare oder ein zusätzliches Arbeitszimmer.

Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Außenbereich mit Terrasse, Sonnendeck und privatem Schwimmbad. Ein zusätzlicher Balkon erweitert den Wohnraum nach außen. Die Ausrichtung nach Osten, Norden und Süden sorgt zu unterschiedlichen Tageszeiten für angenehme Lichtverhältnisse.

Die Wohnung ist hochwertig auf Maß eingerichtet und verfügt über elektrische Rollläden und Raffstores, eine zentrale Staubsaugeranlage, automatische Bewässerung und eine Videosprechanlage. Drei Videokameras im Außenbereich sowie die Vorrichtung für eine Alarmanlage ergänzen die Sicherheitsausstattung. Die Immobilie entspricht der Klimahausklasse A und wird über eine zentrale Wärmepumpe beheizt.

Zur Wohnung gehören außerdem ein großer Keller, eine Doppelgarage sowie ein zusätzlicher nicht überdachter Autostellplatz. Für Gäste stehen darüber hinaus fünf Besucherstellplätze zur Verfügung.

Eine moderne Attikawohnung mit viel Privatsphäre und außergewöhnlichen Außenflächen in attraktiver Lage zwischen Bozen und Meran.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich in Gargazon, in einer ruhigen und grünen Wohnlage. Der Ort bietet eine hohe Wohnqualität und eine strategisch günstige Lage zwischen Meran und Bozen mit guten Verbindungen zu den wichtigsten Zentren Südtirols.

In der näheren Umgebung befinden sich die wichtigsten Dienstleistungen, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Radwege sowie öffentliche Verkehrsmittel. Der Bahnhof von Gargazon macht den Ort auch für all jene attraktiv, die ruhig wohnen möchten, ohne auf eine gute Mobilität zu verzichten.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3,5 % (drei Komma fünf Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den

Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□