Hochwertige 4-Zimmer Wohnung mit sonniger Ausrichtung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gargazon
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	660'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	122.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109394






















Bad/Bagno
6.52 m²
Bad/Bagno
3.96 m²
Zimmer/Stanza - Zimmer
14.94 m²
2.90
2.10
0.00
Balkon/Balcone
5.28 m²
2.30
2.10
0.00
Zimmer/Stanza
12.24 m²
Zimmer/Stanza
10.49 m²
1.35
1.20
0.90
APP / WH - 14
85.22 m2
Wohnküche/Soggiorno - cucina
37.07 m²
Terrazza - Terrasse
26.02 m²
2.55
2.10
0.00



Details

Kaufpreis	660'000 €
Gesamtfläche m	122.0

Beschreibung

Residence Turmwirt: Exklusives Wohnen im Herzen des Etschtals

Mitten im beschaulichen Gargazon, perfekt gelegen zwischen den Städten Bozen und Meran, entsteht ein neues Juwel welches traditionelle Bauformen mit moderner Architektur verbindet: die Residence Turmwirt. Dieses Neubauprojekt vereint urbanen Komfort mit der Ruhe des ländlichen Lebens und bietet Ihnen ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt.

Ihr neues Zuhause mit Weitblick

Die Residence Turmwirt besticht durch ihre ruhige Lage und den unverbaubaren Blick ins Grüne. Hier genießen Sie die Sonne in privater Atmosphäre, ohne auf eine hervorragende Infrastruktur verzichten zu müssen. Lokale Einkaufsmöglichkeiten sind bequem fußläufig erreichbar.

Hochwertige Ausstattung & Nachhaltigkeit

Wir legen Wert auf Qualität und Energieeffizienz. Das Gebäude wird im Standard KlimaHaus A errichtet, was nicht nur die Umwelt schont, sondern auch für ein erstklassiges Raumklima und niedrige Energiekosten sorgt.

Vielfältige Grundrisse: Hochwertige 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, ideal für Singles, Paare und Familien.

Private Außenbereiche: Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Garten oder eine großzügige Sonnenterrasse.

Zusätzlicher Stauraum: Zu jeder Wohnung gehört ein Keller

Parkmöglichkeiten: Garagen und Stellplätze können je nach Bedarf separat erworben werden.

Beim Kauf fällt keine Vermittlungsprovision an.

Die Wohnungen sind konventioniert.

Interessiert? Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen zwischen Bozen und Meran. Gerne lassen wir Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen!

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29

39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□