Neubauwohnung mit sonniger Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gargazon
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	340'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	62.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109388











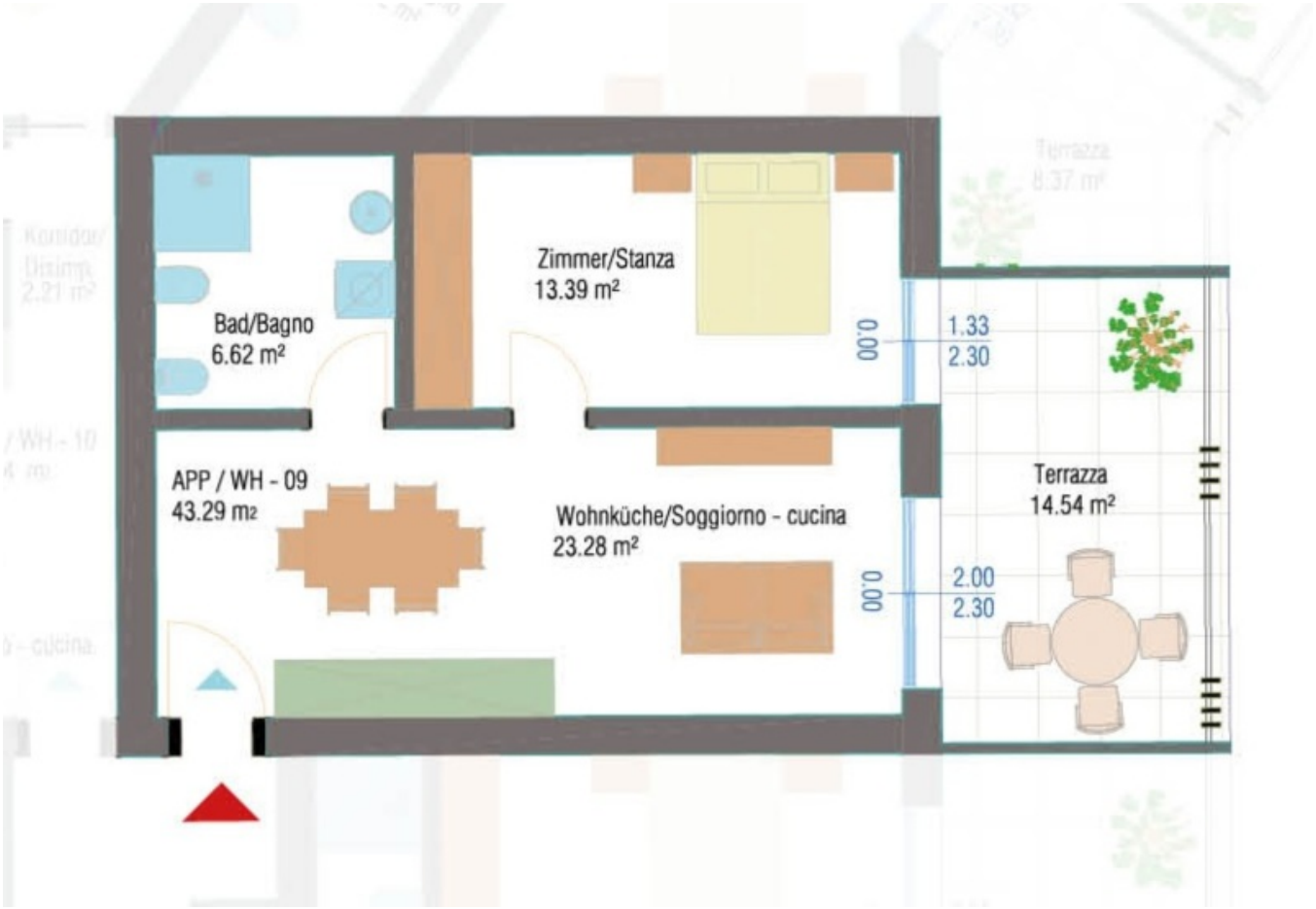











Zimmer/Stanza
13.39 m²
Bad/Bagno
6.62 m²
APP / WH - 09
43.29 m2
Wohnküche/Soggiorno - cucina
23.28 m²
Terrazza
14.54 m²
0.00
1.33
2.30
0.00
2.00
2.30



Details

Kaufpreis	340'000 €

Gesamtfläche m	62.0

Beschreibung

Residence Turmwirt: Exklusives Wohnen im Herzen des Etschtals
Mitten im beschaulichen Gargazon, perfekt gelegen zwischen den Städten Bozen und Meran, entsteht ein neues Juwel welches traditionelle Bauformen mit moderner Architektur verbindet: die Residence Turmwirt. Dieses Neubauprojekt vereint urbanen Komfort mit der Ruhe des ländlichen Lebens und bietet Ihnen ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt.
Ihr neues Zuhause mit Weitblick
Die Residence Turmwirt besticht durch ihre ruhige Lage und den unverbaubaren Blick ins Grüne. Hier genießen Sie die Sonne in privater Atmosphäre, ohne auf eine hervorragende Infrastruktur verzichten zu müssen. Lokale Einkaufsmöglichkeiten sind bequem fußläufig erreichbar.
Hochwertige Ausstattung & Nachhaltigkeit
Wir legen Wert auf Qualität und Energieeffizienz. Das Gebäude wird im Standard KlimaHaus A errichtet, was nicht nur die Umwelt schont, sondern auch für ein erstklassiges Raumklima und niedrige Energiekosten sorgt.
Vielfältige Grundrisse: Hochwertige 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, ideal für Singles, Paare und Familien.
Private Außenbereiche: Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Garten oder eine großzügige Sonnenterrasse.
Zusätzlicher Stauraum: Zu jeder Wohnung gehört ein Keller
Parkmöglichkeiten: Garagen und Stellplätze können je nach Bedarf separat erworben werden.
Beim Kauf fällt keine Vermittlungsprovision an.
Die Wohnungen sind konventioniert.
Interessiert? Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen zwischen Bozen und Meran. Gerne lassen wir Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen!

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□