

# GROSSZÜGIGE WOHNUNG IM LETZTEN STOCK MIT TERRASSE UND GARAGE

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gargazon
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	134.0
Baujahr	2000
ID	IW107832























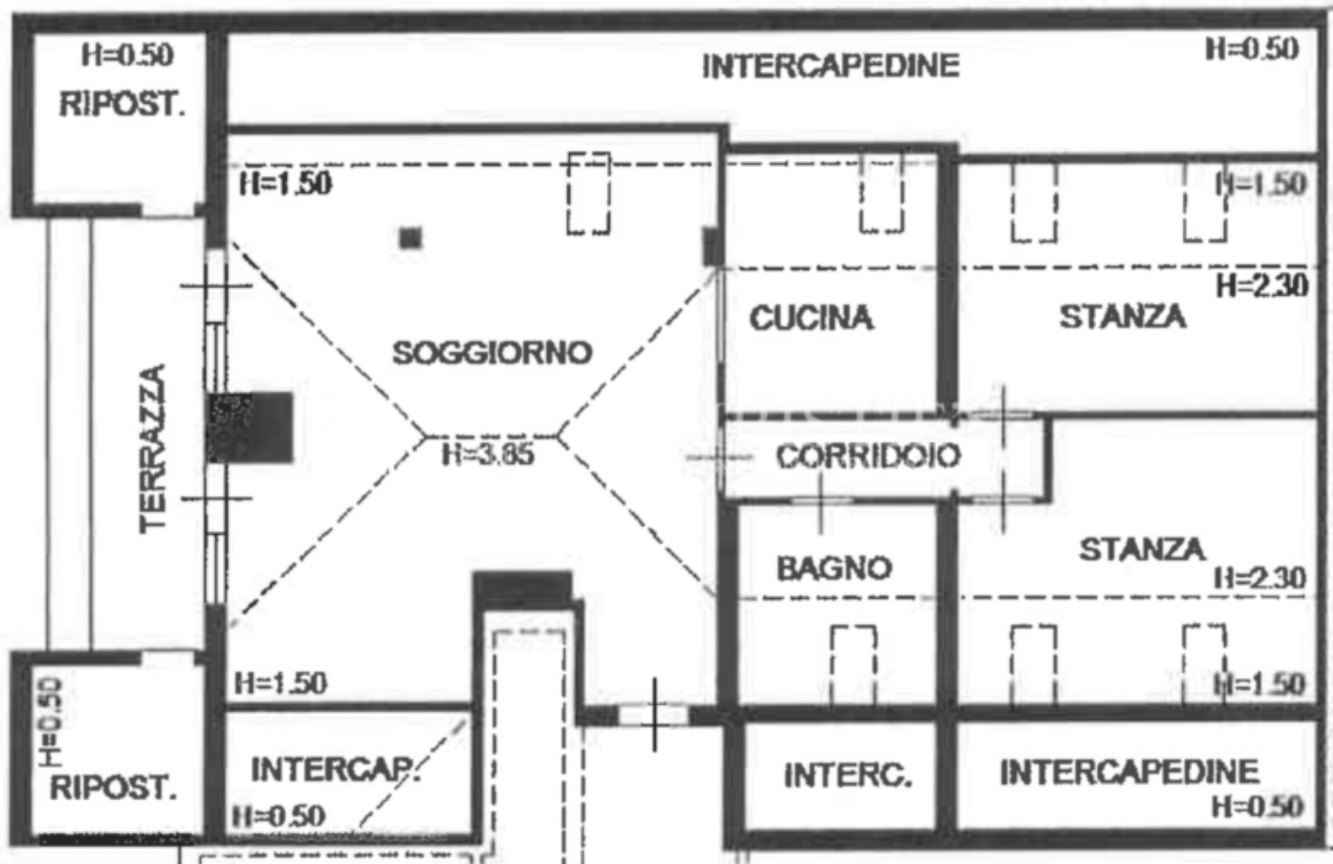












## Details

Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	134.0
Nettofläche m	98.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung besticht durch ihren besonderen Wohncharakter mit hochwertigem Holzoberboden und sichtbaren Holzbalken, die für eine warme und einladende Atmosphäre sorgen.

Die Wohnung befindet sich im dritten und letzten Stockwerk und bietet eine durchdachte Raumaufteilung:

Ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche Open Space und direktem Zugang zur Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien. Zwei praktische Abstellräume auf der linken und rechten Seite der Terrasse bieten zusätzlichen Stauraum. Es gibt zwei große Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dachfenstern.

Im 1. Kellergeschoss befindet sich ein eigener Kellerraum und im 2. Kellergeschoss finden Sie eine Garage mit ca. 22 m<sup>2</sup>, komfortabel befahrbar.

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder auch als Ferienwohnung. Durch den offenen Grundriss und die natürliche Materialwahl bietet sie zudem hervorragende Möglichkeiten für einen individuellen, personalisierbaren Einrichtungsstil.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

---

Tel.  
+39/0473/236613

□