

HÖRST DU DAS? NICHTS! GERÄUMIGE 3 ZIMMER, GARTEN UND SCHWEDENOFEN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gargazon
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
ID	IW107608













PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN







Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	102.0

Beschreibung

Hast du dich schon einmal gefragt, warum Kaffee auf der eigenen Terrasse immer besser schmeckt als im Café? Vielleicht liegt es am unverbaubaren Blick auf die Südtiroler Bergwelt oder an der Ruhe, die dich hier in Gargazon umgibt. Vergiss sterile Neubau-Boxen. Hier wartet ein Zuhause mit Ecken, Kanten und ganz viel Seele auf dich.

Diese 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss ist nichts für Langweiler. Sie ist für Macher. Warum? Werfen wir einen Blick ins Badezimmer. Sind die Fliesen mit dem Blumenmuster aktuell der letzte Schrei? Vermutlich nicht. Aber genau das ist dein Jackpot! Da das Bad ohnehin nach einer Verjüngungskur ruft und bereits ein Fenster hat, reißt du die alte Wanne raus und installierst dir genau die Regendusche, von der du schon immer geträumt hast. Hier bestimmst du das Design, nicht der Bauträger.

Und während du im Bad noch planst, lebst du im Wohnzimmer schon deinen Traum. Der schwarze Schwedenofen ist nicht nur Deko – er ist deine persönliche Antwort auf steigende Gaspreise und graue Winterabende. Hörst du das Holz schon knistern? Gekocht wird nebenan. Und zwar in einer separaten Küche! Endlich kannst du Zwiebeln braten oder Fisch zubereiten, ohne dass dein Sofa danach riecht. Die graue Einbauküche mit dem frechen gelben Farbtupfer ist bereit für deine ersten Kochduelle.

Das absolute Highlight wartet jedoch draußen: Deine Südwest-Terrasse. Hier fängst du jeden Sonnenstrahl ein, vom späten Vormittag bis zum Sonnenuntergang. Der Blick schweift über die Apfelwiesen, und im eigenen Gemüsegarten ziehst du Tomaten, die tatsächlich nach Tomaten schmecken.

Technisch bist du übrigens auf der sicheren Seite: Die Fenster wurden 2018 komplett erneuert (3-fach verglast!) – da bleibt der Lärm draußen und die Wärme drinnen. Ein Keller für den Kram, den keiner sehen will, und Parkplätze direkt vor der Tür runden das Paket ab.

Bist du bereit, dir die Hände schmutzig zu machen, um danach im eigenen Gartenparadies die Füße hochzulegen? Dann warte nicht, bis es ein anderer tut.

Greif zum Hörer. Vereinbare jetzt deine Besichtigung. Dein Garten wartet nicht!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

