

Geräumige 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gargazon
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
ID	IW107563





















Details

Kaufpreis	350'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	96.0

Beschreibung

Diese großzügige 3-Zimmer Wohnung liegt in einer besonders ruhigen und sonnigen Wohngegend und bietet ein angenehmes, lichtdurchflutetes Wohnambiente. Dank der offenen Lage genießt man einen freien Ausblick sowie ganztägig viel Sonnenlicht, was die Wohnung besonders freundlich und einladend macht. Mit einer Netto-Wohnfläche von ca. 77 m² bietet sie ausreichend Raum für Paare, kleine Familien oder auch als komfortable Ferien- bzw. Zweitwohnung.

Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine optimale Nutzung der Wohnfläche und schafft ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Wohn- und Schlafbereichen. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgeräte, Sportausrüstung oder saisonale Gegenstände bietet. Für das Abstellen von Fahrzeugen stehen sowohl kondominiale als auch öffentliche Stellplätze zur Verfügung, was den Alltag besonders komfortabel gestaltet.

Ein besonderes Plus stellt der zur Wohnung gehörende Gemüsegarten dar, der die Möglichkeit bietet, eigenes Gemüse anzubauen oder einfach einen kleinen Rückzugsort im Grünen zu genießen. Dieser Außenbereich ergänzt das Wohnangebot auf ideale Weise und steigert die Lebensqualität spürbar.

Im Jahr 2018 wurde die Wohnung durch den Einbau neuer, sehr hochwertiger 3-fach-verglaster Fenster modernisiert. Diese sorgen nicht nur für eine ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung, sondern tragen auch wesentlich zur Energieeffizienz der Immobilie bei. Zusätzlich wurden neue Fensterläden mit verstellbaren Lamellen installiert, die einen optimalen Lichteinfall sowie effektiven Sonnen- und Sichtschutz ermöglichen.

Das Badezimmer ist sanierungsbedürftig und bietet somit die ideale Gelegenheit, es nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten und modernisieren. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie mit viel Potenzial, die durch ihre Lage, ihre Ausstattung und die vorhandenen Erweiterungsmöglichkeiten überzeugt.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

