

Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit großem Garten

Eckdaten

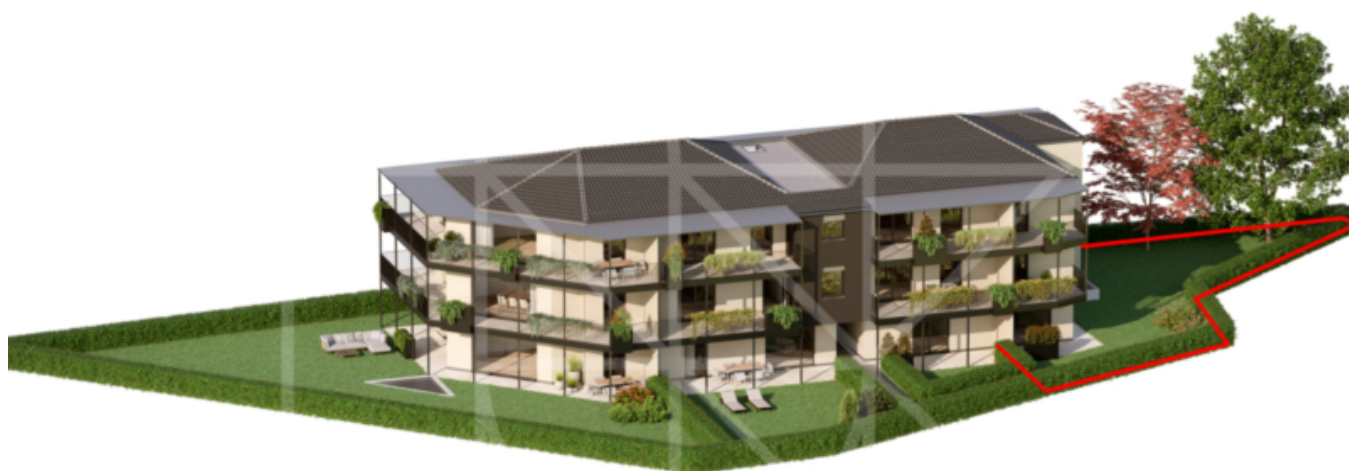
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gargazon
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	106.2
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107036















Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	106.2
Nettofläche m	63.6
Garten m	170.0
Keller m	5.4
Balkon/Terrasse m	23.7

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses exklusive Wohnbauprojekt „Villa Sofia“ entsteht im Herzen von Gargazon. Die Lage überzeugt durch ihre ruhige Atmosphäre ebenso wie durch die ausgezeichnete Anbindung an die bestehende Infrastruktur und das Dorfzentrum. Die Umgebung der Wohnanlage bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung: Ob Wandern, Radfahren oder einfach das Naturerlebnis genießen – Gargazon verbindet hohe Lebensqualität mit einer naturnahen und gleichzeitig gut erschlossenen Lage. Die moderne und hochwertig konzipierte Anlage, welche sich harmonisch in die grüne Umgebung einfügt, besteht aus einem eleganten Baukörper mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Es entstehen traumhafte 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen, deren kluge Raumaufteilung und höchste Bauqualität ein perfektes Wohnerlebnis garantieren. Alle Einheiten überzeugen mit großzügigen und sonnenverwöhnten Terrassen oder Gärten sowie Fußbodenheizung und zahlreichen weiteren hochwertigen Details. Die Wohnanlage wird im Klimahausstandard „A Nature“ errichtet, was eine besonders niedrige Energiebilanz garantiert.

Auch in der Ausstattung wird großer Wert auf Qualität gelegt: Die großzügig geschnittenen Wohnungen verfügen über moderne Technik, hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse. Kellerabteile und Garagen stehen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung und runden das Angebot ab. Ein besonderes Merkmal des Projekts ist die Individualisierbarkeit der Innenausstattung. Von den Bodenbelägen über die Fliesenauswahl bis hin zur Badausstattung wird jede Wohnung gemäß den Vorstellungen und Wünschen der künftigen Eigentümer gestaltet. Damit entsteht nicht nur Wohnraum, sondern ein persönliches Zuhause mit Charakter.

Der Baubeginn ist für Jahresende 2025 geplant, die Fertigstellung der gesamten Wohnanlage erfolgt voraussichtlich im Sommer 2027.

Bei der Wohnung 04 handelt es sich um eine 3- Zimmerwohnung im Erdgeschoss bestehend aus: Eingang, Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse, Garten und Keller. Gegen Aufpreis kann die Immobilien von der Bindung "Wohnung für Ansässige"

freigestellt werden.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

