

Helles und unabhängiges Apartment – Gargazon

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Gargazon

Strasse, Hausnr Im landwirtsch. Grün

Zimmer 3

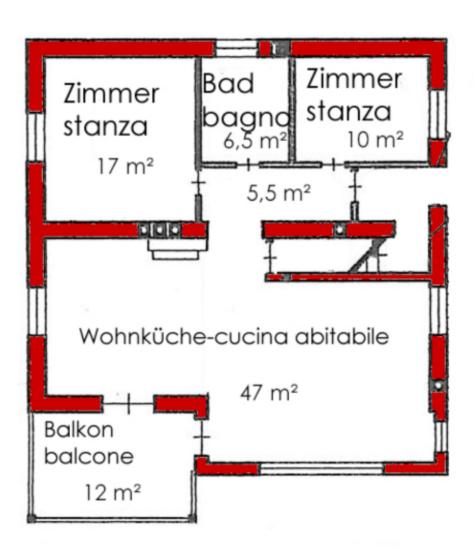
Etage 1 von 2

Energieklasse

G

Kaufpreis399'000 €Gesamtfläche m121.0StatusGebrauchtZustandGepflegtIDIW106172

















































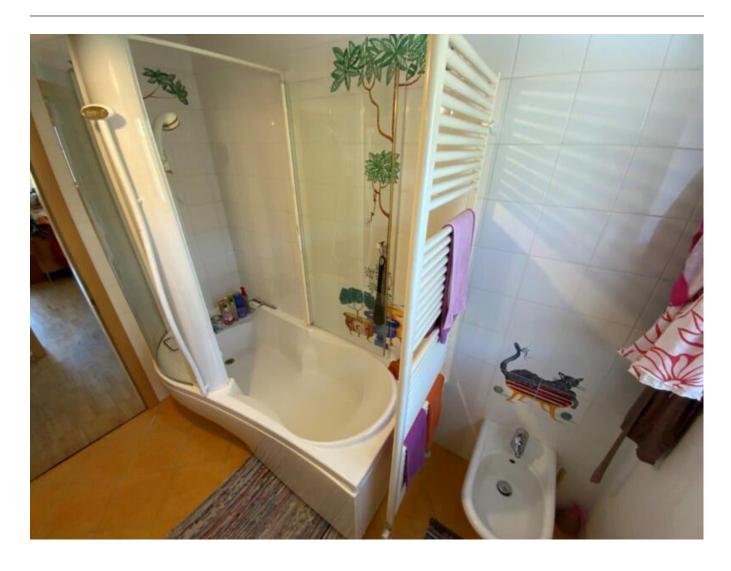












Details

Kaufpreis399'000 €Gesamtfläche m121.0

PKW

Art Anzahl Preis Garage 1

Beschreibung



Helles und unabhängiges Apartment - Gargazon

Bruttowohnfläche: 121 m

Nettofläche: 86 m

Übergabe: Sofort möglich

Beschreibung

In einer ruhigen Wohngegend von Bozen bieten wir eine einzigartige Wohnung zum Verkauf an, die laut Kataster im zweiten Stock liegt, tatsächlich aber einem komfortablen 1,5. Stock entspricht. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Familienhaus und bietet Privatsphäre, Komfort sowie eine einfache und transparente gemeinschaftliche Verwaltung.

- Sanierungen und Anlagen
- · Komplett renoviert zwischen 2000 und 2002: Anlagen, Oberflächen und Dach erneuert
- · Holzheizung mit Kamin + autonome Methanheizung mit Heizkörpern
- Eigene Photovoltaikanlage für die Wohnung: halbjährliche Rückvergütung von Edyna ca. €100
- · Zentrales Staubsaugersystem mit gemeinsamem Motor
- · Waschmaschinenanschluss sowohl im Bad als auch im Abstellraum

Räume und Ausstattung

- · Große, belüftete Kellerfläche im Eigentum
- · Gemeinschaftsräume im Keller
- · Überdachter Autoabstellplatz im Eigentum
- Gepflegter Gemeinschaftsgarten
- · Süd-Ausrichtung mit hervorragender Helligkeit

Verwaltung und Kosten

Keine Kondominiumskosten

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol Zingerle Stefan Drususallee 287 39100 Bozen





Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671