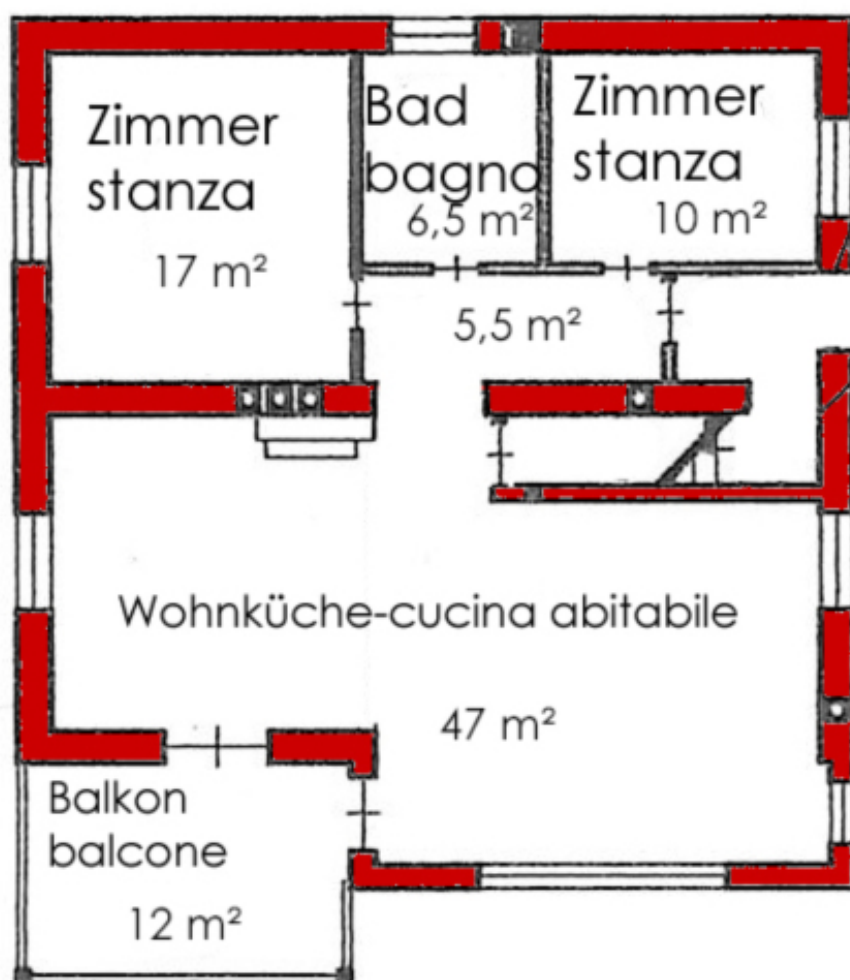

Helles und unabhängiges Apartment – Gargazon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gargazon
Strasse, Hausnr	Im landwirtsch. Grün
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	399'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106172































Details

Kaufpreis	399'000 €
Gesamtfläche m	121.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Helles und unabhängiges Apartment – Gargazon**Bruttowohnfläche:** 121 m**Nettofläche:** 86 m**Übergabe:** Sofort möglich**Beschreibung**

In einer ruhigen Wohngegend von Bozen bieten wir eine einzigartige Wohnung zum Verkauf an, die laut Kataster im zweiten Stock liegt, tatsächlich aber einem komfortablen 1,5. Stock entspricht. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Familienhaus und bietet Privatsphäre, Komfort sowie eine einfache und transparente gemeinschaftliche Verwaltung.

Sanierungen und Anlagen

- Komplette renoviert zwischen 2000 und 2002: Anlagen, Oberflächen und Dach erneuert
- Holzheizung mit Kamin + autonome Methanheizung mit Heizkörpern
- Eigene Photovoltaikanlage für die Wohnung: halbjährliche Rückvergütung von Edyna ca. €100

- Zentrales Staubsaugersystem mit gemeinsamem Motor
- Waschmaschinenanschluss sowohl im Bad als auch im Abstellraum

Räume und Ausstattung

- Große, belüftete Kellerfläche im Eigentum
- Gemeinschaftsräume im Keller
- Überdachter Autoabstellplatz im Eigentum
- Gepflegter Gemeinschaftsgarten
- Süd-Ausrichtung mit hervorragender Helligkeit

Verwaltung und Kosten

- Keine Kondominiumskosten

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

