

Zweifamilienhaus mit freiem Blick über das Tal

Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Gargazon
Energieklasse	G
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104044

























Details

Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	350.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Dieses Zweifamilienhaus aus den 70er Jahren bietet Ihnen einen freien und unvergleichlichen Blick über das reizvolle Tal, welcher zum Träumen einlädt und einen unverkennbaren Charme verstrahlt.

Das attraktive Objekt erstreckt sich großzügig über drei Etagen, auf denen Ihre individuellen

Wohnräume reelle Gestalt annehmen können. Im Erdgeschoss finden Sie eine großzügige Anzahl an Kellerräumen, die sich perfekt als Stauraum oder als individuell nutzbare Räume eignen. Der erste Stock besteht aus einer großen 3-Zimmer-Wohnung mit einem herrlichen Balkon, auf dem Sie die Sommerabende bei einem Glas Wein oder einer Tasse Tee ausklingen lassen können. Das Dachgeschoss beherbergt eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung. Obwohl das Haus teilweise zu sanieren ist, bietet es viel Potential – sei es als einladendes Einfamilienhaus für eine große Familie oder sogar als Zwei- oder Mehrfamilienhaus. Dies bietet Ihnen die Flexibilität, Ihr neues Zuhause mit Ihren Vorstellungen und Wünschen entsprechend anpassen und gestalten zu können. Ein überaus attraktives Feature dieses Hauses ist die dazugehörige Grundparzelle von etwa 500 Quadratmetern. Diese befindet sich direkt hinter dem Haus und bietet viele Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung. Ob als blühender Garten, als Spielplatz für Ihre Kinder sogar als Ort für zukünftige Erweiterungen – gestalten Sie diese Fläche ganz nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen. Ein weiteres Highlight dieses Hauses ist die grandiose Lage, die Ihnen sehr viel Ruhe, Sonnenlicht und eine wunderschöne Aussicht garantiert. Ob als wunderbar geräumiges Einfamilienhaus oder rentables Mehrfamilienhaus, dieses Anwesen wartet nur darauf, von Ihnen wieder mit Leben gefüllt zu werden.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

