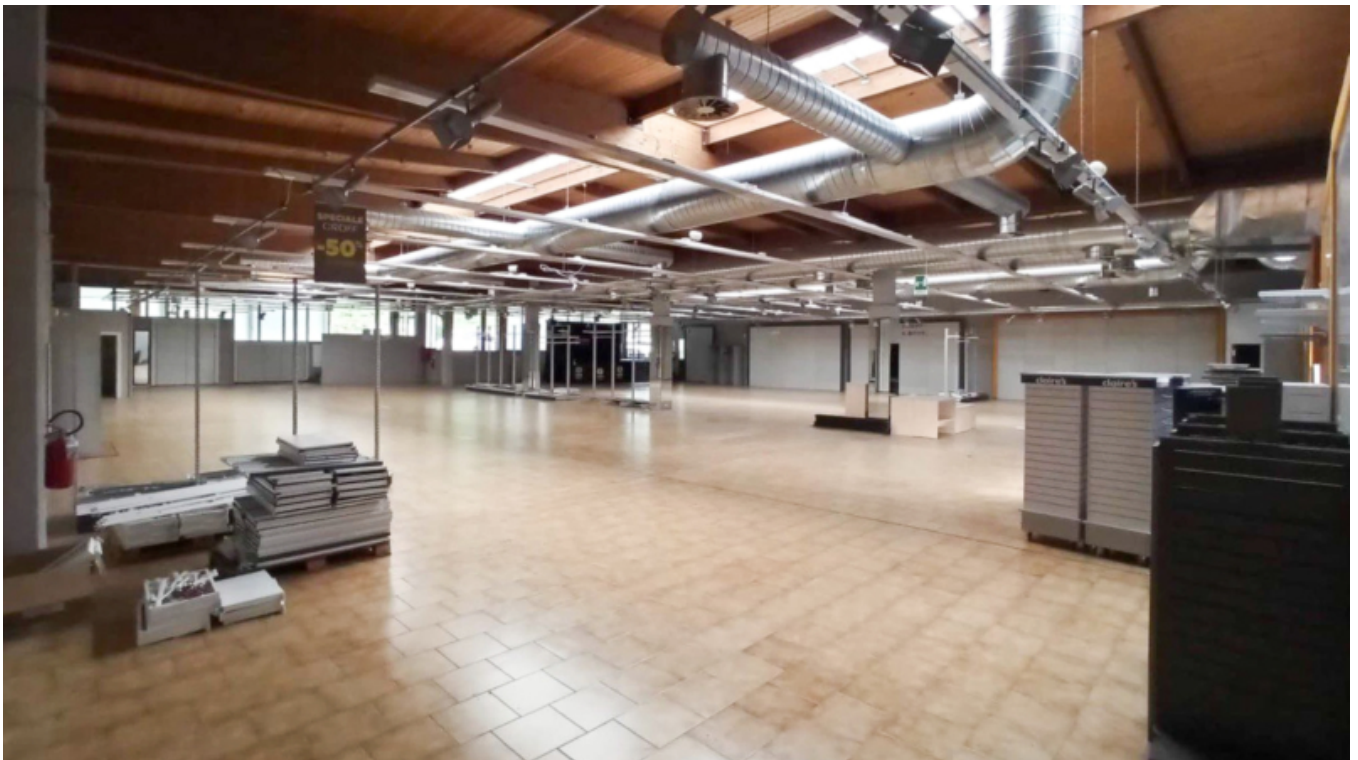


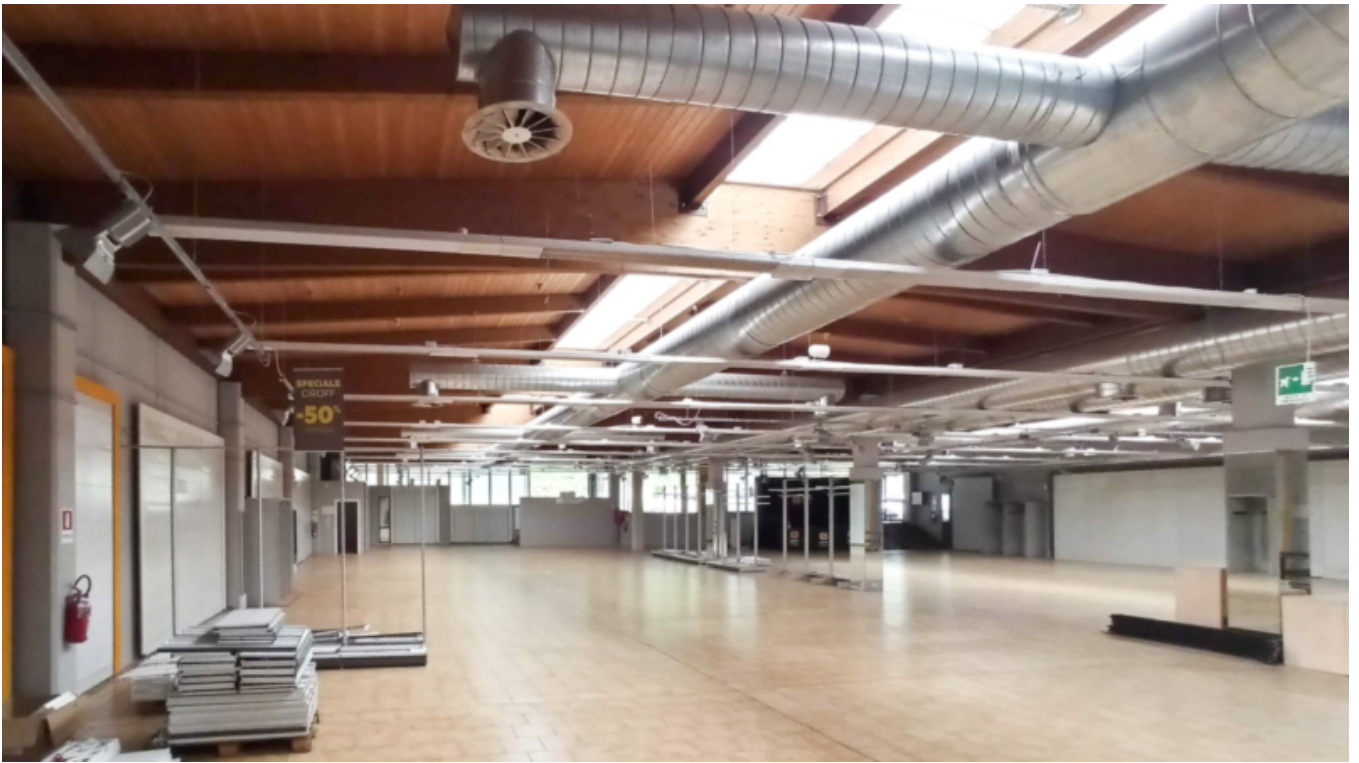
# Große Gewerbeimmobilie in Gargazon

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Gargazon
Strasse, Hausnr	via Nazionale 22
Kaltniete	7'000 €
Gesamtfläche m	1050.0
Baujahr	1988
ID	IW109339





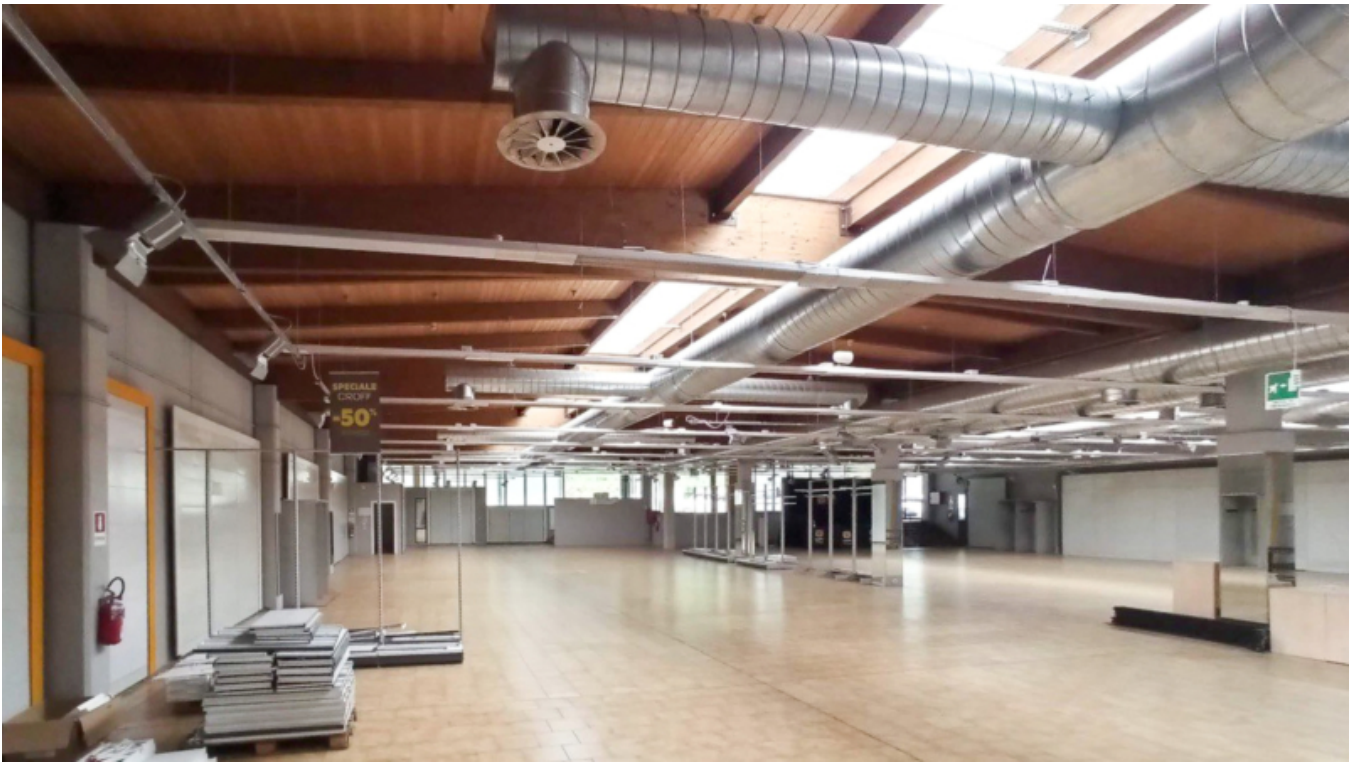






















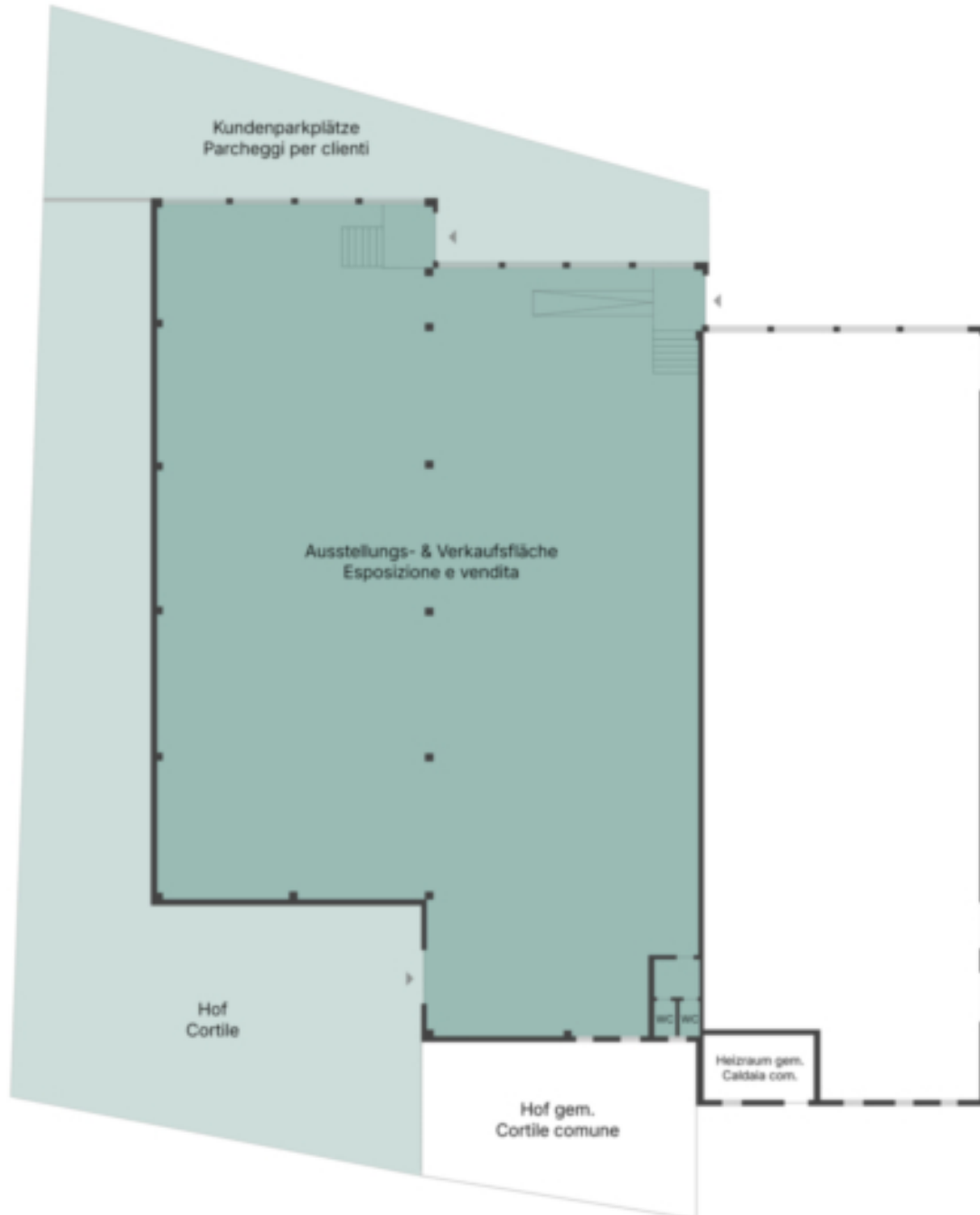












## Details

Kaltniete	7'000 €
Gesamtfläche m	1050.0
Nettofläche m	1050.0
Sep. WC	2

## Ausstattung

Böden	Fliesen
Klimatisiert	
Unterkellert	Nein
Hallenhöhe	4.45

## Beschreibung

Gewerbeimmobilie mit ausgezeichneter Sichtbarkeit in strategischer Lage zum Verkauf

Die Immobilie liegt direkt an der Provinzstraße und ist nur 2,7 km von der MeBo Ausfahrt Vilpian und 2,5 km von der MeBo Ausfahrt Gargazon entfernt.

Das 1988 errichtete Gebäude erstreckt sich ebenerdig über rund 1.000 m . Helle Räume mit einer Deckenhöhe von bis zu 5 Metern bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und eine flexible Nutzung. Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage ausgestattet über welche sowohl geheizt als auch gekühlt werden kann.

Zur Immobilie gehören eine Freifläche von ca. 730 m<sup>2</sup> welche exklusiv für die Tätigkeit genutzt wird und ein Anteil vom Parkplatz direkt vor der Geschäftflächen.

Ideal als Investitionsobjekt – Bruttorendite ca. 7%!

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□