LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN MIT BRENNEREI UND KUBATURERWEITERUNGSMÖGLICHKEIT

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Produktion
Ort	Gargazon
Kaufpreis	1'150'000 €
Nettofläche m	256.0
ID	IW106790




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Details

Kaufpreis	1'150'000 €

Nettofläche m	256.0

Beschreibung

Landwirtschaftliche Flächen mit Gebäude mit Brennrecht und Kubaturerweiterungsmöglichkeit.

Zum Verkauf steht ein charaktervolles Gebäude zur Schnapsbrennerei samt mehreren landwirtschaftlichen Parzellen in sonniger Lage. Die Liegenschaft umfasst Obst- und Weingärten, Waldflächen sowie das Brennereigebäude selbst.

Flächen im Detail:

Gebäude – 256 m auf drei Etagen
- Erdgeschoss: Abstellräume, Geräteraum, Lager, WC
- Obergeschoss: Verarbeitungsraum mit Abfüllanlage, Zulieferungsbereich für Gabelstapler, Mulser und Schlakenwanne, Verkaufsraum, WC's
- Obergeschoss: Betriebswohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und 3 Bädern.

Obstwiese – 1.507 m
Weingarten – 1.752 m
Wald – 673 m

Ein ideales Ensemble für Liebhaber traditioneller Brennkunst, Landwirte oder Investoren mit Sinn für regionale Produkte und authentisches Handwerk.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□