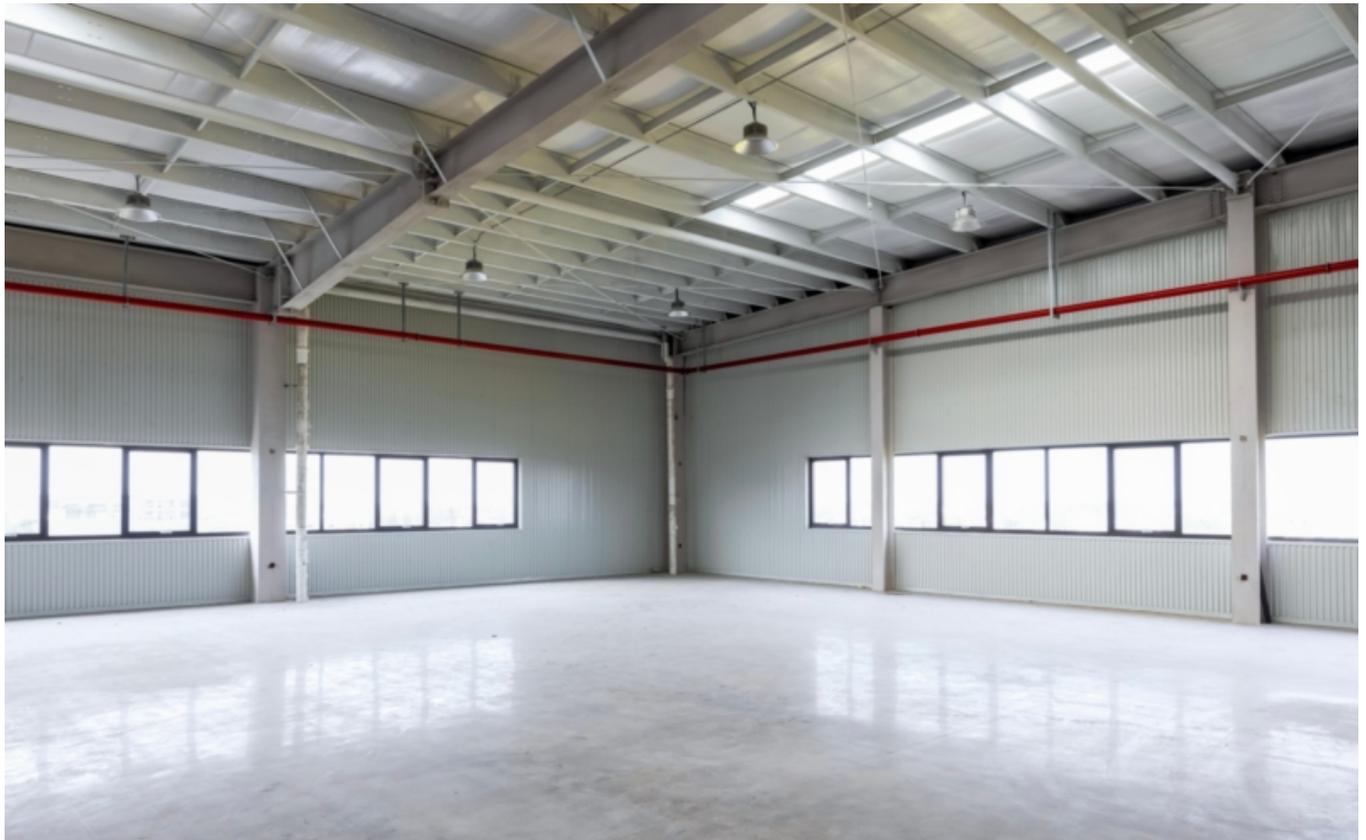


Gewerbehalle mit vielseitigem Potenzial

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Gargazon
Strasse, Hausnr	Handwerkerzone
Energieklasse	A
Kaufpreis	4'200'000 €
Gesamtfläche m	2264.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
ID	IW106517



Details

Kaufpreis	4'200'000 €
Gesamtfläche m	2264.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	10	
Beschreibung		

Gewerbehalle mit vielseitigem Potenzial

Investieren Sie in eine moderne Betriebsimmobilie mit großzügigen Flächen, effizienter Energieversorgung und strategischer Lage im Gewerbegebiet von Gargazon

Objektbeschreibung

Diese hochwertige Gewerbehalle wurde im Jahr 2015 errichtet und bietet ideale Voraussetzungen für Produktion, Lagerung und Verwaltung. Die beheizte Hauptfläche von ca. 1.165 m² wird durch eine überdachte Nebenhalle mit 506 m² ergänzt. Zusätzlich stehen ein Lagerbereich mit zwei Ebenen (127 m² EG + 156 m² OG) sowie ein Hofraum von 513 m² und ein gepflegter Grünbereich von 357 m² zur Verfügung.

Ausstattung & Technik

- Hackschnitzelheizung mit Fußbodenheizung für effiziente Wärmeversorgung
- Glasfaseranschluss vorhanden
- Lastenaufzug
- Maschinenbestand optional eventuell inkludiert
- APE: Klasse A4 – hervorragende Energieeffizienz

Besonderheiten

Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen, die eine moderne Betriebsstätte mit Entwicklungspotenzial suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort.

Diese Immobilie bietet Raum für Wachstum – technisch, wirtschaftlich und strategisch.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□