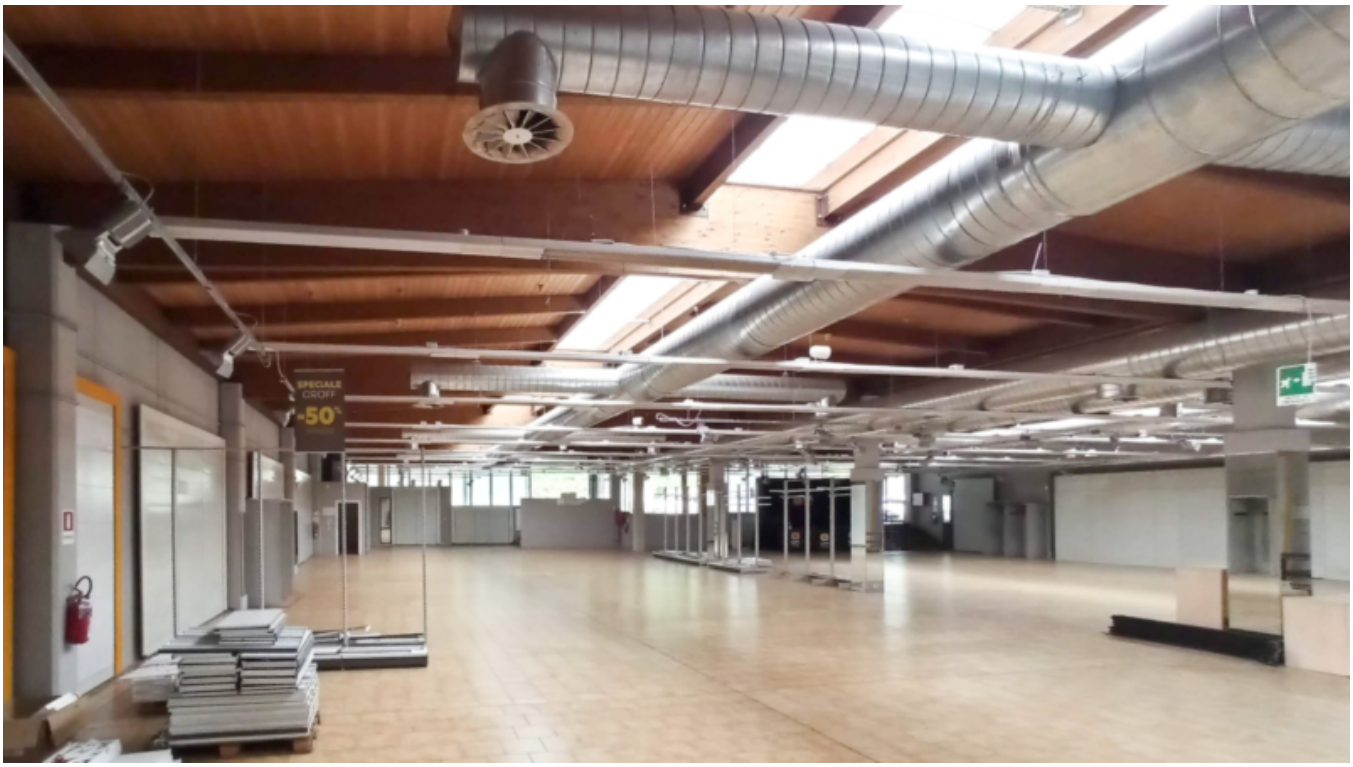
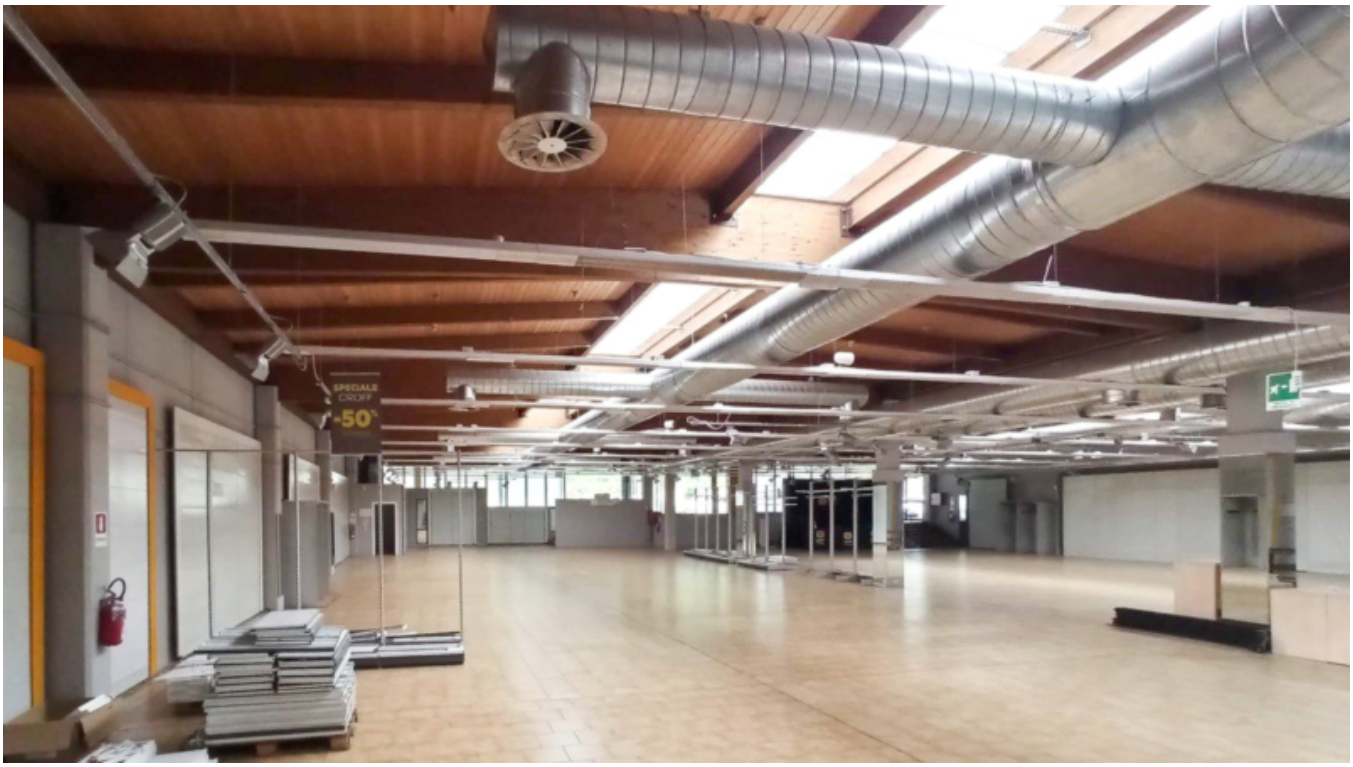
Große Gewerbeimmobilie in Gargazon

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Gargazon
Strasse, Hausnr	via Nazionale 22
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	1050.0
Baujahr	1988
ID	IW106197


SPECIALE
GROUP
-50%

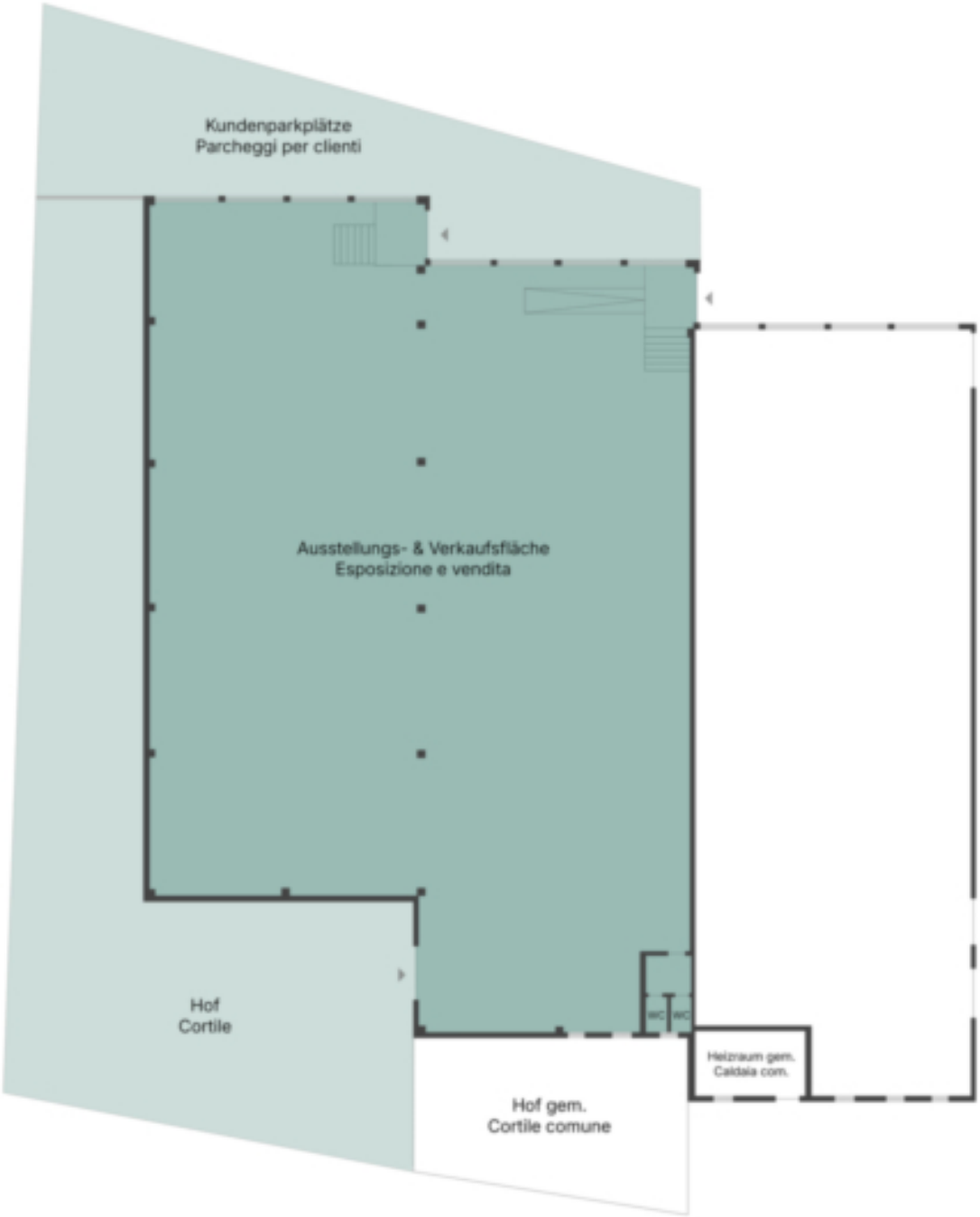
J.HART
& BROS.


SPECIALE
OFF
-50%

SPECIALE
CASSE
-50%

MOBILVETT

70


Kundenparkplätze
Parcheggi per clienti
Ausstellungs- & Verkaufsfläche
Esposizione e vendita
Hof
Cortile
WC
WC
Heizraum gem.
Caldaia com.
Hof gem.
Cortile comune

Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	1050.0
Nettofläche m	1050.0
Sep. WC	2

Ausstattung

Böden	Fliesen
Klimatisiert	
Unterkellert	Nein
Hallenhöhe	4.45

Beschreibung

Gewerbeimmobilie mit ausgezeichneter Sichtbarkeit in strategischer Lage zum Verkauf

Die Immobilie liegt direkt an der Provinzstraße und ist nur 2,7 km von der MeBo Ausfahrt Vilpian und 2,5 km von der MeBo Ausfahrt Gargazon entfernt.

Das 1988 errichtete Gebäude erstreckt sich ebenerdig über rund 1.000 m . Helle Räume mit einer Deckenhöhe von bis zu 5 Metern bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und eine flexible Nutzung. Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage ausgestattet über welche sowohl geheizt als auch gekühlt werden kann.

Zur Immobilie gehören eine Freifläche von ca. 730 m2 welche exklusiv für die Tätigkeit genutzt wird und ein Anteil vom Parkplatz direkt vor der Geschäftlächen.

Ideal als Investitionsobjekt - Bruttorendite ca. 7%!

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□