

RESIDENCE AL PORTO B122

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	171.1
Baujahr	2023
ID	IW99932




B122

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
2.OBERGESCHOSS - PIANO SECONDO

Raum	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	10,40 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	53,82 m ²
Gang/Corridoio	6,25 m ²
Zimmer 1/Camera 1	22,29 m ²
Zimmer 2/Camera 2	16,88 m ²
Zimmer 3/Camera 3	12,76 m ²
Bad 1/Bagno 1	6,72 m ²
Bad 2/Bagno 2	3,91 m ²
Bad 3/Bagno 3	4,59 m ²
Bad 4/Bagno 4	2,50 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	140,12 m²
Terrasse/Terrazza	63,96 m ²

Information:
Quotidiano in Mediata 1.100 con asciutto d'aria A2 al 100%. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.
Die Angabe "Volumenangaben und Beschreibungen entsprechen der aktuellen Planungsgrundlage".
Die eingeschätzte Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und
Dienstleistung ist die Baubescheinigung, im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren
Ausbaugenehmigung, erfasst durch das Baubehörde. Ausführung abweichen kann.
Abmessungen in cm. +/- 10% per una distanza in formate A2 al 100%. La superficie non sono garantite.
Le informazioni, le misure e le dimensioni riportate sono state effettuate dalla progettista.
L'arredamento designato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la titolarità
del immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica, nel corso della prossima approvazione e della
successiva pubblicazione ufficiale, possono verificarsi delle piccole modifiche.









L'immagine riportata non costituisce un documento contrattuale.
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore indicativo e di riferimento.
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.
Alle dargestellten Informationen haben einen rein informativen Charakter.

Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	171.1
Nettofläche m	140.4
Keller m	8.0

Ausstattung

Swimmingpool	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Beschreibung	

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss von Haus B. Die Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse und einen Balkon. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen macht diese Immobilie zu einer Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Anlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

Anbieter

Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

