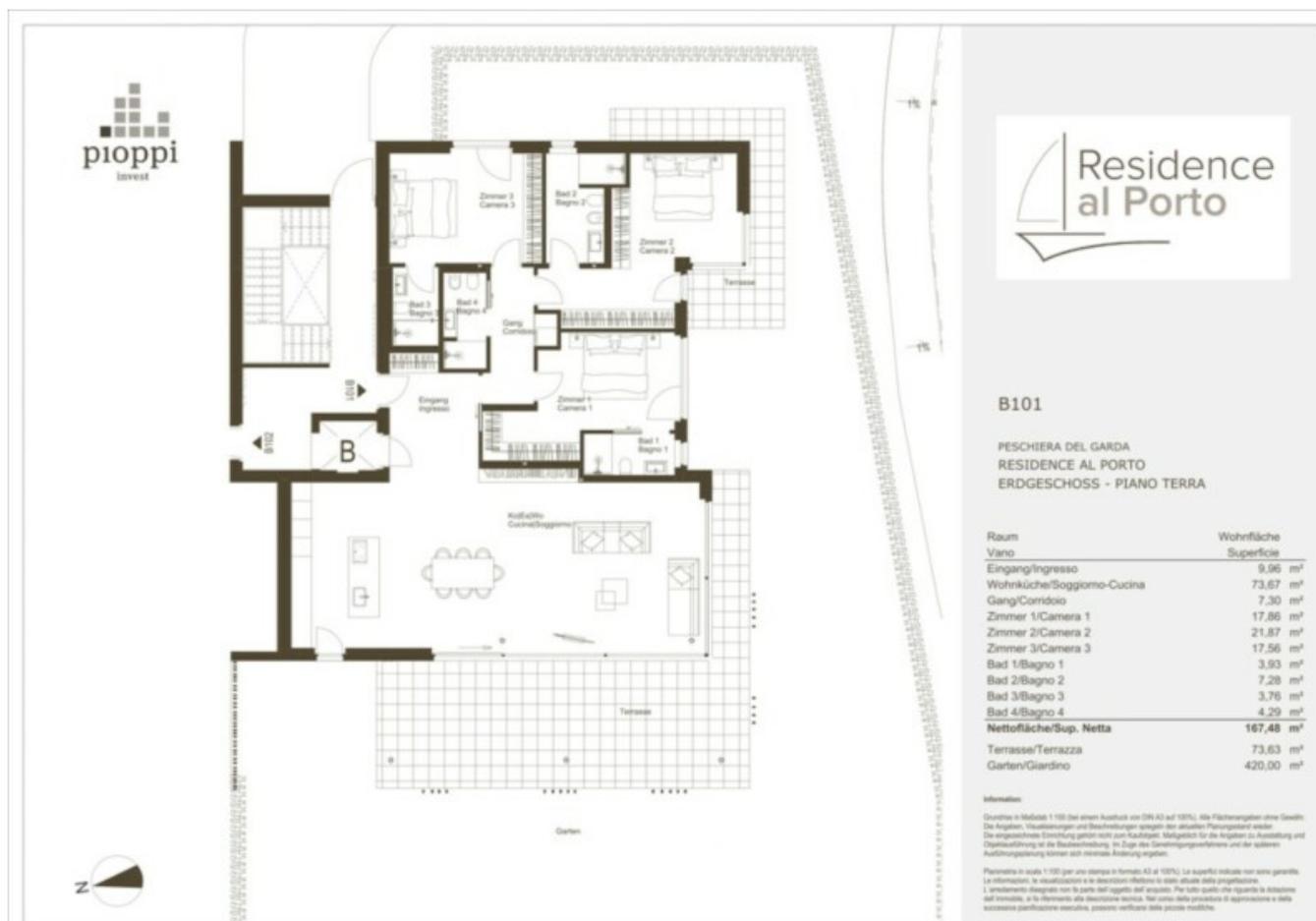


RESIDENCE AL PORTO B101

Eckdaten

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Gardasee |
| Strasse, Hausnr | Lungolago Giuseppe Garibaldi 16 |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 201.2 |
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW99929 |



B101
 PESCHIERA DEL GARDA
 RESIDENCE AL PORTO
 ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

| Raum Vano | Wohnfläche Superficie |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Eingang/Ingresso | 9,96 m ² |
| Wohnküche/Soggiorno-Cucina | 73,67 m ² |
| Gang/Corridoio | 7,30 m ² |
| Zimmer 1/Camera 1 | 17,86 m ² |
| Zimmer 2/Camera 2 | 21,87 m ² |
| Zimmer 3/Camera 3 | 17,56 m ² |
| Bad 1/Bagno 1 | 3,93 m ² |
| Bad 2/Bagno 2 | 7,28 m ² |
| Bad 3/Bagno 3 | 3,76 m ² |
| Bad 4/Bagno 4 | 4,29 m ² |
| Nettofläche/Sup. Netta | 167,48 m² |
| Terrasse/Terrazza | 73,63 m ² |
| Garten/Giardino | 420,00 m ² |

Informazioni:
 Qualità in Habitat 1100 (per un importo di € 100.000,00) alla fine dell'anno di consegna. Da verificare. Visualizzazioni e descrizioni: progetto di abitazione "Peschiera del Garda".
 La presente descrizione non è da considerarsi un contratto. La responsabilità della descrizione e della realizzazione è del progettista. Per tutte le informazioni e le decisioni relative al presente progetto, si consiglia di rivolgersi al progettista. L'immobile è destinato alla destinazione d'uso di abitazione. Per tutte le informazioni e le decisioni relative al presente progetto, si consiglia di rivolgersi al progettista. Per tutte le informazioni e le decisioni relative al presente progetto, si consiglia di rivolgersi al progettista.











Details

| | |
|----------------|-------------------|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 201.2 |
| Nettofläche m | 167.5 |
| Garten m | 415.0 |

Keller m

8.0

Ausstattung

Swimmingpool

Fahrstuhl

Kabel/Sat/TV

Personenaufzug

Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss von Haus B. Die Einheit verfügt über einen Privatgarten. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen machen diese Immobilien zu luxuriösen Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Luxusanlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

Anbieter



Aichner Invest AG

Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□