

# Neue Zweizimmerwohnung mit Privatgarten am Gardasee

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	1
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	62.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW99053

















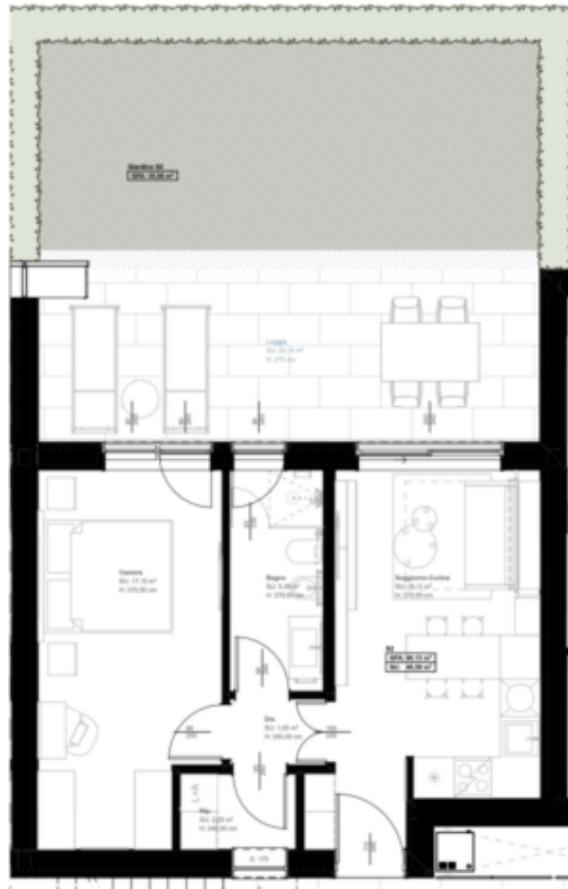
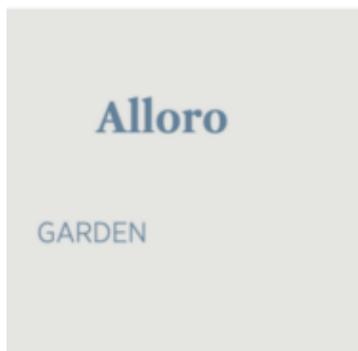












45,59 m<sup>2</sup> living area  
22,73 m<sup>2</sup> terrace  
35,98 m<sup>2</sup> garden

## Flächen

Gesamtfläche m 62.0

Nettofläche m	45.6
Garten m	36.0
Balkon/Terrasse m	22.2

### Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Bad	Dusche
Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

### Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

### Sonstige

Ausblick	Panoramablick, See
Unterkellert	Ja

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

### Beschreibung

Diese wunderschöne Wohnung Nummer 15.005, Typ Alloro – S2, befindet sich im Erdgeschoss in der Wohnanlage Vinessa B5 dieses Wohn- und Hotelkomplex und besteht aus einem Eingang, einem Wohnbereich mit Kochecke, einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer großzügigen Terrasse mit Privatgarten. Eine Garage ist bereits inklusive. □

Ihr exklusiver Rückzugsort am Gardasee: An einem der begehrtesten Seeufer Italiens befindet sich dieses Premium Living-Projekt „Park Residences Lake Garda“. Die luxuriös ausgestatteten Residenzen befinden sich innerhalb eines Hotel Resorts inklusive Premium-Hotel. Sie genießen die Annehmlichkeiten eines international ausgezeichneten 5-Sterne-Resorts und werden Eigentümer einer von Matteo Thun Architekten entwickelten und designten Immobilie mit Zweitwohnsitz-Genehmigung. Wählen Sie zwischen zwei Ausstattungsvarianten aus der Feder des internationalen Büros Thun und ersparen Sie sich aufwändige Koordination und

Ärger. Genießen Sie anstatt dessen Ihren Urlaub von der ersten Minute an.

Anbieter



Immoconsulter vGmbH  
Kirchweg 5  
Bruneck

Mob.  
+39 3481681544

□