

# Sanierte 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW98959





















## Details

Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	65.0

## Beschreibung

Lassen Sie sich von dieser vollständig sanierten 3-Zimmer-Wohnung in einer äußerst gepflegten Residence begeistern, die über zahlreiche Annehmlichkeiten und Luxusaspekte verfügt. Vor nur wenigen Jahren wurde das gesamte Kondominium auf eine Weise, die höchste Ansprüche an Qualität und Ästhetik erfüllt, energetisch umfassend saniert. Ergänzt wird das attraktive Gesamtbild des Gebäudes durch neue Fenster, die nicht nur Energie sparen, sondern auch den makellosen Gesamteindruck des Gebäudes unterstreichen. Die Fassade des Gebäudes wurde mit Wärmeisolierung ausgestattet, was dazu beiträgt, die Energieeffizienz zu erhöhen und die Wohnqualität zu verbessern. Im Sinne der umfassenden Modernisierung wurde auch eine neue Heizungsanlage installiert sowie die Elektro- und Hydraulikanlagen komplett erneuert, um einen nahtlosen und effizienten Betrieb zu gewährleisten. Darüber hinaus wurde das großzügige, gemeinschaftliche Schwimmbad des Kondominiums komplett saniert, wobei von der technischen Ausstattung bis hin zu den visuellen Aspekten sorgfältig auf jedes Detail geachtet wurde.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre ruhig nach Westen ausgerichtete Terrasse, die einen atemberaubenden Blick ins Grüne und bis zum See gewährt und zu jeder Tageszeit ein Schauspiel natürlicher Schönheit bietet. Das bemerkenswerte Interieur wird komplett möbliert

übergeben, sodass zukünftige Eigentümer von der ersten Minute an den vollen Komfort an dieser exklusiven Wohnadresse genießen können. Darüber hinaus gibt es bereits eine Vorrichtung für Klimaanlage, sollte der Wunsch bestehen, die Temperatur im warmen Jahreszeit individuell zu regulieren. Mehrere Parkmöglichkeiten runden das großartige Angebot dieser wundervollen Immobilie ab und bieten den ersehnten Komfort im Alltag.□

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□