

Exklusive Gartenwohnung mit gemeinschaftlichem Schwimmbad - W7

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	153.9
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98559



Residence Villa Eleonora Gardone Riviera (BS)



Appartamento 7 - Wohnung 7

Blocco B - Block B

Piano Terra - Ebene 0

Sup. calpestabile

Nettowoohnfläche 90,04 m²

Terrazza

Terrasse 23,90 m²

Giardino

Garten 144,31 m²



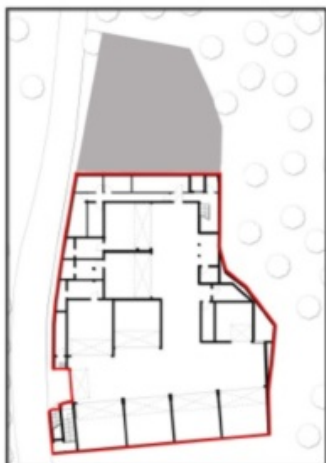
Piano Terra

Ebene 0

Versione 1
Versione 1



Residence
Villa Eleonora
Gardone Riviera (BS)
 Autorimessa - Garage
 Piano Interrato - Ebene -1



Piano Interrato

Ebene -1



Versione 1
 Version 1







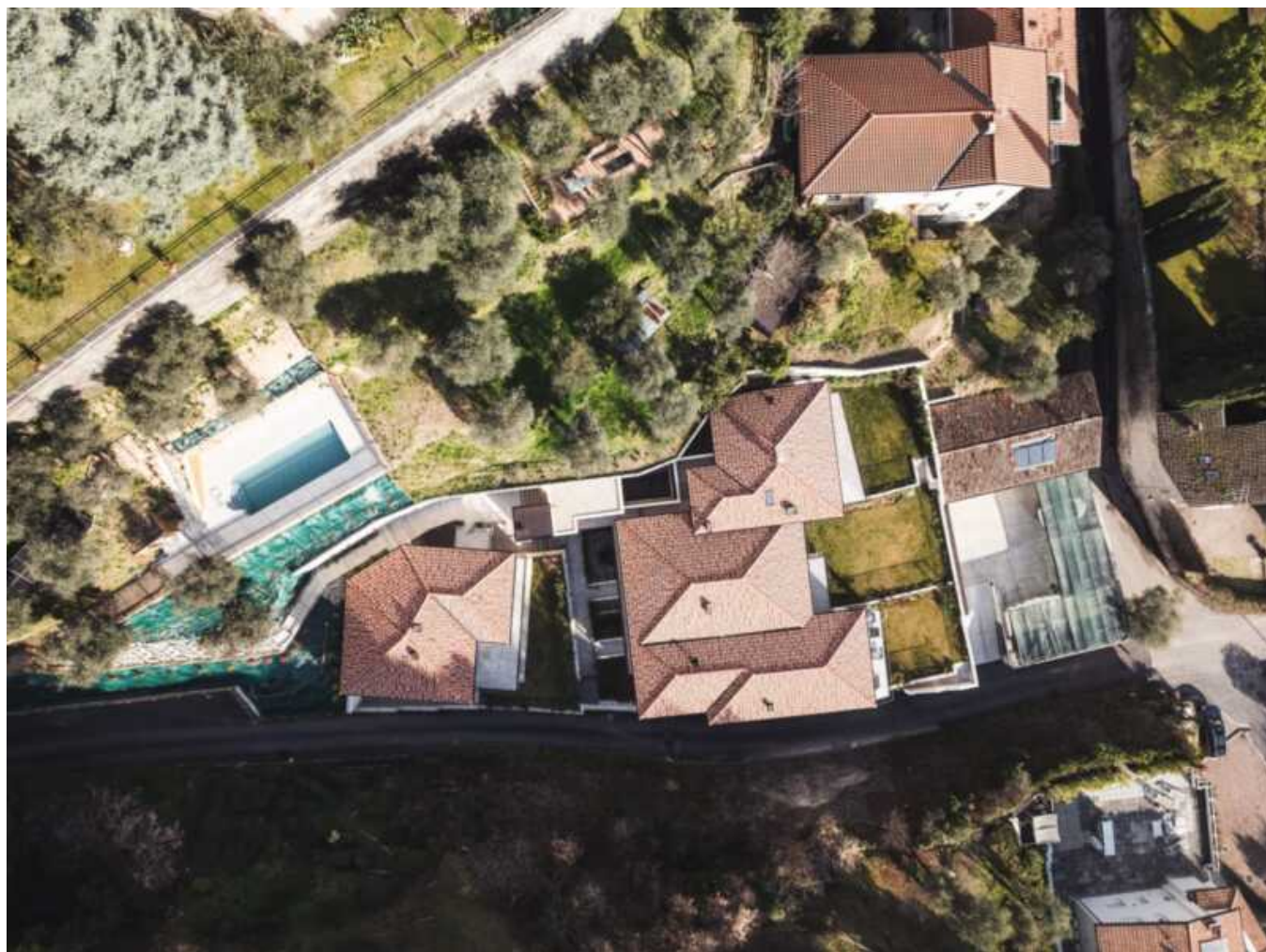














Preise

Kaufpreis 770'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 153.9

Nettofläche m 90.4

Garten m 124.1

Balkon/Terrasse m 23.9

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Swimmingpool

Heizungsart

Fahrstuhl

Unterkellert

Beschreibung

Fussbodenh.

Personenaufzug

Ja

Neubauwohnung mit gemeinschaftlichem Schwimmbad und Blick auf den Gardasee.

Diese einstöckige Neubauwohnung im Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmern, wovon eines mit privatem Badezimmer, einem Gästebadezimmer und Saunaraum. Im Außenbereich befindet sich eine geräumige Terrasse, ein Garten mit Whirlpoolanschluss, sowie ein gemeinschaftlicher Pool und Olivenhain.

Besonderes Design und gehobene Bauausführung treffen auf Komfort und hohe Lebensqualität. Die Wohnanlage wird in der Energieklasse A errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Geothermieanlage.

Eine Doppelgarage und ein Keller können gegen Aufpreis erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Mitte 2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189 

