Geräumige Duplexwohnung mit sonniger Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gardasee
Zimmer	4
Energieklasse	E
Kaufpreis	548'000 €
Gesamtfläche m	210.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
ID	IW98231







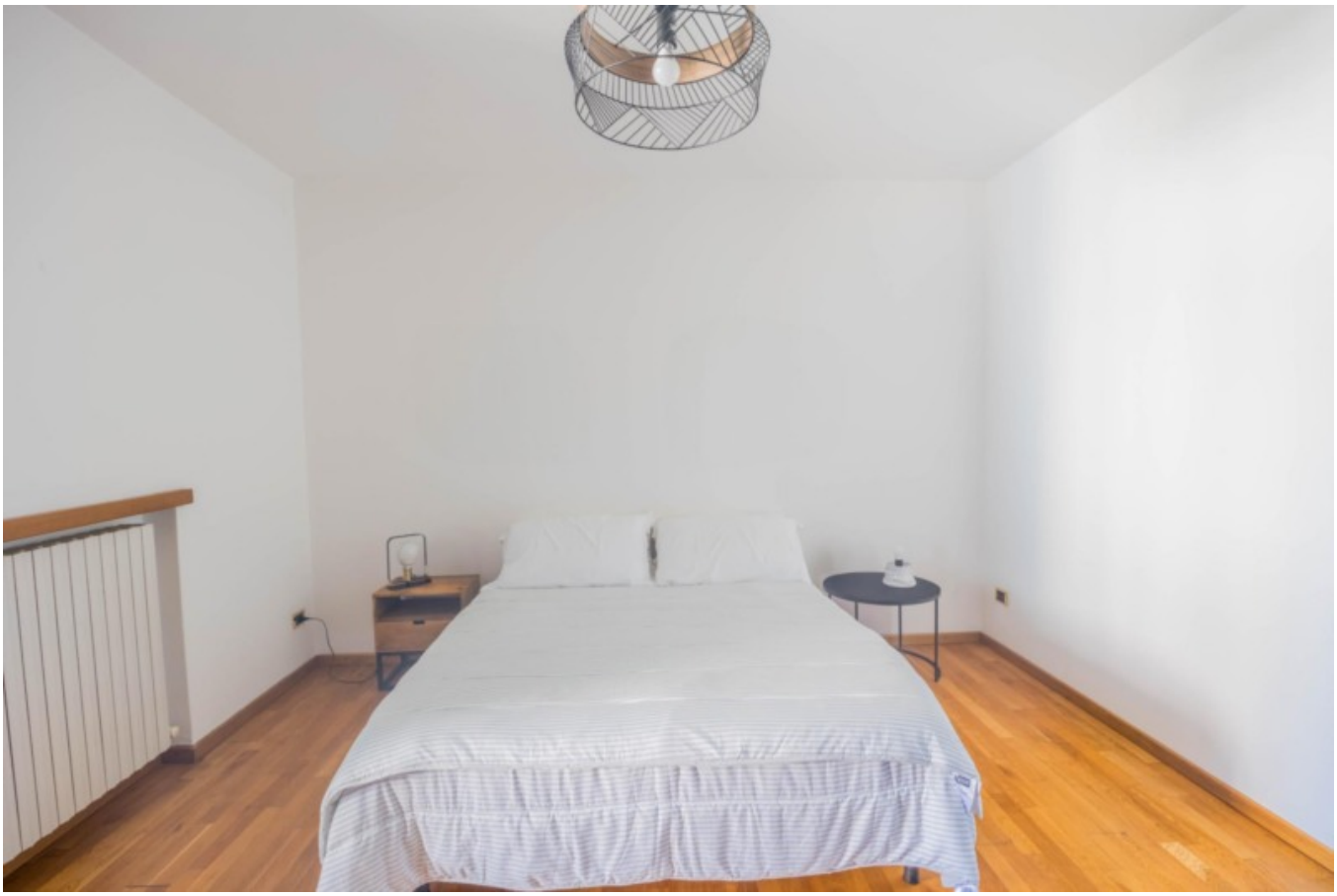
























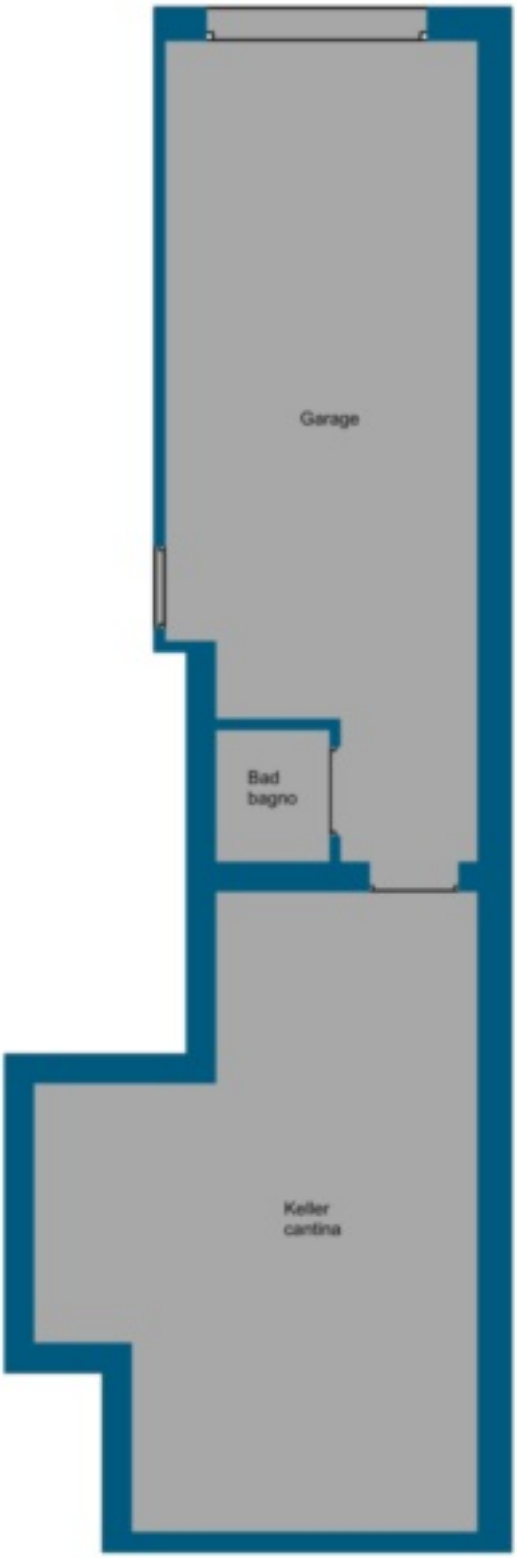


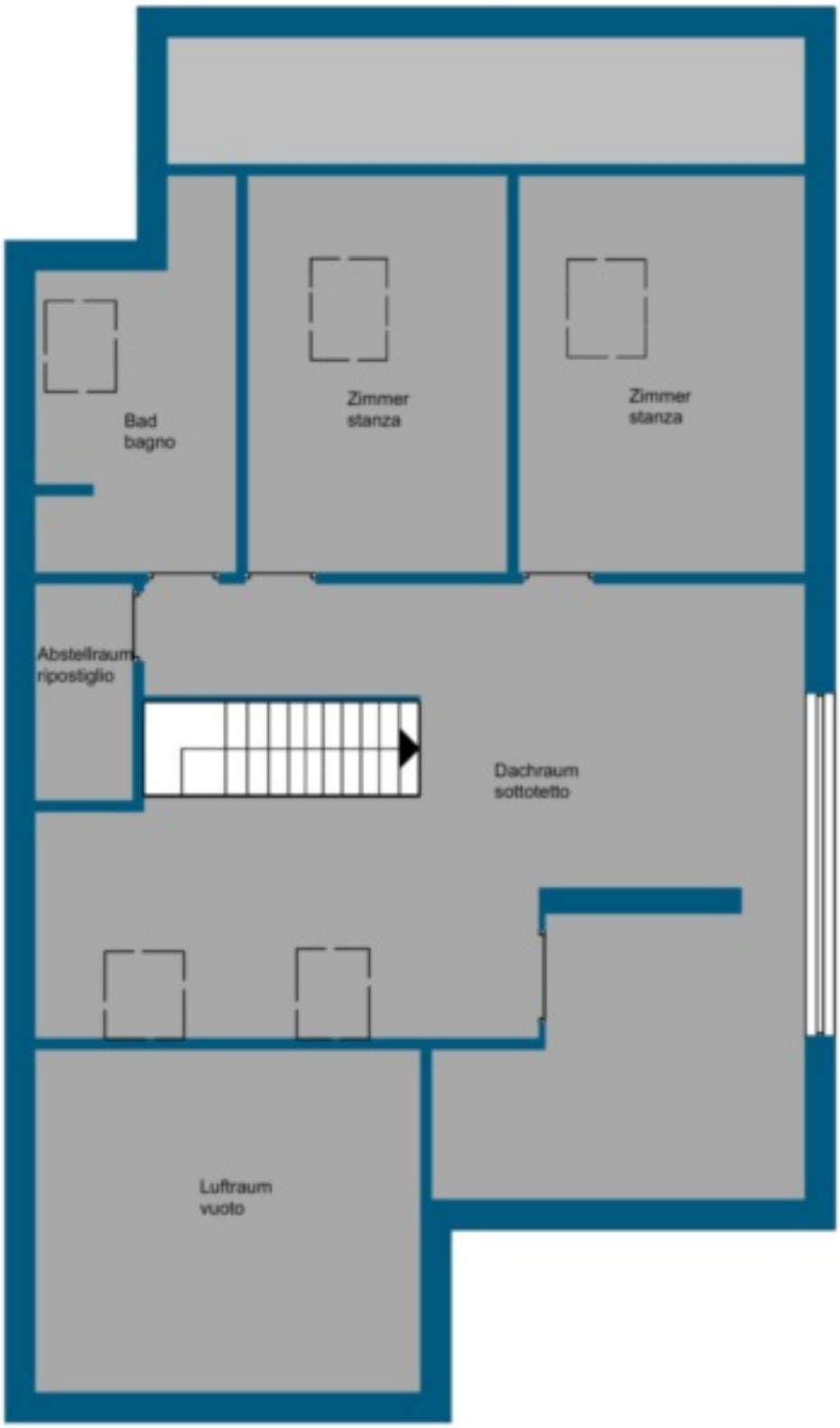









Garage
Bad
bagno
Keller
cantina


Bad
bagno
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Abstellraum
ripostiglio
Dachraum
sottotetto
Luftraum
vuoto



Details

Kaufpreis	548'000 €

Nebenkosten	67 €
Gesamtfläche m	210.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Willkommen in dieser bemerkenswerten 4-Zimmer-Wohnung, die eine geräumige Duplex-Wohnung über zwei Etagen ist und in einem äußerst gepflegten und gut erhaltenen Mehrfamilienhaus liegt. Diese stilvolle Residenz strahlt Wärme und Komfort aus und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis inmitten eines Kondominiums, das sich durch seine ruhige Lage mit einer wunderschönen gemeinschaftlichen Parkanlage auszeichnet. Die Grünfläche verleiht der Gegend eine ruhige und entspannende Atmosphäre, die sich perfekt in das raffinierte Wohnkonzept der Wohnung integriert. Der Standort dieser exklusiven Immobilie ermöglicht es Ihnen, das Stadtzentrum und das Seeufer in nur wenigen Autominuten zu erreichen, sodass Sie die Vorzüge einer urbanen Lebensweise genießen können, ohne dabei auf die Ruhe und den Komfort der Umgebung verzichten zu müssen.

Die Wohnung erstreckt sich über ca. 170 m Wohnfläche und wird möbliert übergeben, was ein willkommener Bonus für alle Käufer ist, die eine schnelle und unkomplizierte Einrichtung ihres neuen Zuhauses bevorzugen. Sie verfügt insgesamt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, wodurch diese Immobilie perfekt für eine große Familie ist. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein viertes Badezimmer, das sich in der Taverne befindet. Als besonderes Merkmal wird die Immobilie inklusive der schönen bereits eingerichteten Taverne mit Garage im Untergeschoss verkauft. Dieses Extra gestattet es Ihnen, Ihre Zeit auf luxuriöse und dennoch praktische Weise zu verbringen. Ein weiteres besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse, die viel Privacy bietet. Hier können Sie die Sonne genießen und entspannte Stunden im Freien verbringen, umgeben von einer grünen Oase der Ruhe. Obwohl diese exklusive Wohnung mit einer Fülle von Besonderheiten aufwartet, ist das Preis-Leistungsverhältnis unglaublich fair. Sie ist eine perfekte Investition für diejenigen, die auf der Suche nach einer Immobilie sind, die Komfort und Luxus bietet, ohne dabei das Budget zu sprengen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□