# W7 - Dreizimmerwohnung mit Sauna und Terrasse

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Gardasee |
| Zimmer | 3 |
| Energieklasse | A |
| Kaufpreis | 770'000 € |
| Nettofläche m | 90.4 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW94969 |




INNEREBNER


INNEREBNER


INNERHOFER


INNEREBNER


INNEREBNER








INNEREBNER
real estate & consulting


INNEREBNER


INNEREBNER


INNEREBNER


INNEREBNER



## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 770'000 € |
| Nettofläche m | 90.4 |
| Sep. WC | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Erdwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Beschreibung

W7 - Dreizimmerwohnung mit großzügiger Terrasse und Sauna

Diese Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, großzügigen Eingangsbereich, einen weiteren Raum der als Sauna genutzt werden kann sowie einen schönen Garten mit Terrasse.

Es besteht die Möglichkeit eine großzügige Doppelgarage sowie einen Kellerraum gegen Aufpreis zu erwerben.

Die erstklassige Lage mit Seeblick, nur wenige Meter vom malerischen Seeufer entfernt, verleiht der Anlage eine einzigartige Attraktivität. Die modernste Bauqualität, das Hauseigene Schwimmbad sowie die durchdachten Grundrisse der Wohneinheiten setzen neue Maßstäbe für modernes Wohnen.

Eine perfekte Verbindung von Luxus, Komfort und naturnahem Ambiente erwartet Sie in diesem exquisiten Wohnprojekt.

Gardone Riviera, ein bezaubernder Ort am westlichen Ufer des Gardasees, besticht durch seine idyllische Lage und mediterranes Flair. Die elegante Uferpromenade, umrahmt von prächtigen Villen und üppigen Gärten, lädt zu entspannten Spaziergängen ein. Der historische Ortskern beeindruckt mit malerischen Gässchen, traditionellen Restaurants und charmanten Boutiquen. Die Nähe zu kulturellen Sehenswürdigkeiten verleiht Gardone Riviera eine kulturelle Tiefe. Hier trifft italienische Eleganz auf natürliche Schönheit, und die entspannte Atmosphäre macht den Ort zu einem erstklassigen Ziel für Erholungssuchende und Genießer.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Team
Innerebner Real Estate & Consulting
Tel. 0471379501
info@immobilien-innerebner.com

## Anbieter

Innerebner Real estate & Consulting GmbH
Johann-Georg-Plazer-Straße 50
39057 Eppan

Tel.
0471379501

□