

RESIDENCE AL PORTO

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	90.9
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW94067









E113

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum	Wohnfläche Superficie
Vano	
Eingang/Ingresso	5,58 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	33,26 m²
Zimmer 1/Camera 1	12,16 m²
Zimmer 2/Camera 2	14,77 m²
Bad 1 /Bagno 1	5,35 m²
Bad 2/Bagno 2	3,39 m²
Nettofläche/Sup. Netta	74,51 m²
Terrasse/Terrazza	31,58 m²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (per uno stampo in formato A3 al 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr.
Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungszustand wieder.
Die eingezeichnete Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Budgetiert für die Angewandte Ausstellung und
Optimalisierung der Raumnutzung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren
Ausführung können sich minimale Änderungen ergeben.

Planimetrie in Maßstab 1:100 (per uno stampo in formato A3 al 100%). Le superficie indicate non sono garantite.
Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione.
L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutti i dettagli circa questa la soluzione
dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della
successiva pubblicazione tecnica, possono verificarsi delle piccole modifiche.





L'immagine raffigurata non costituisce un documento contrattuale.
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo e di precisione.
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.
Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indikativen Charakter.









Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	90.9
Nettofläche m	74.5
Keller m	7.5

Ausstattung

Swimmingpool	
Fahrradstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss von Haus E. Die Einheit verfügt über eine schöne Terrasse und einen Balkon. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen machen diese Immobilien zu luxuriösen Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Luxusanlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

Anbieter



Tel.

+39 0471 401818

Mob.

+39 340 4103928

Fax.

+39 0471 401826□

□