Exklusive Wohnung in historischem Anwesen in Seenähe - Salò

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Baujahr	1998
Zustand	Modernisiert
ID	IW112078

















































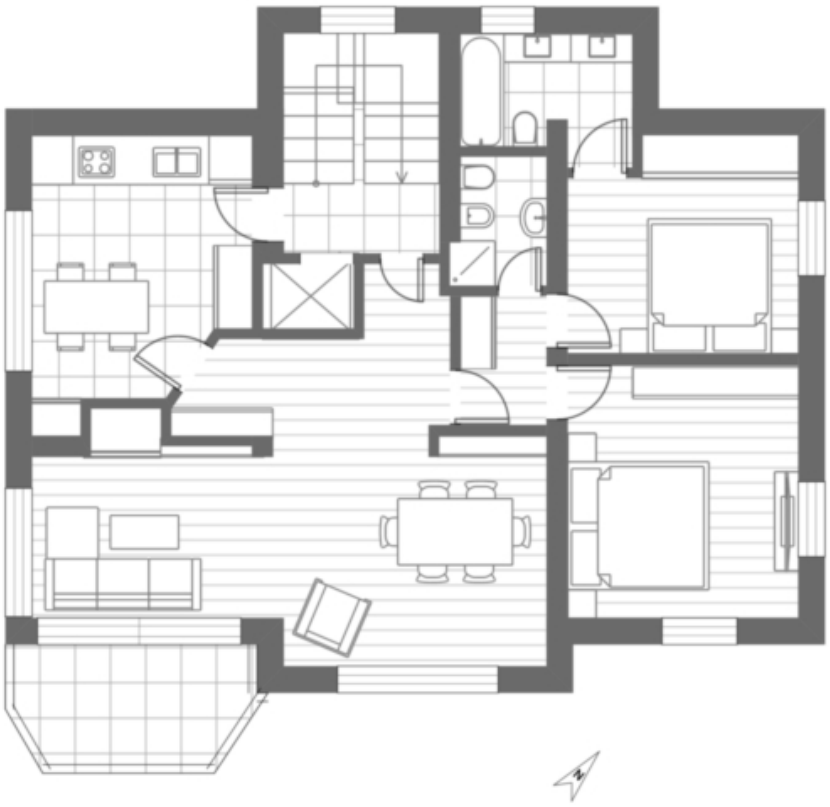



STOP









Preise

Kaufpreis	490'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	135.0
Nettofläche m	90.0
Keller m	15.0
Balkon/Terrasse m	10.0

Räume

Schlafzimmer	2

Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Barbarano, einem renommierten Ortsteil von Salò, bieten wir diese interessante Wohnung in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1910 zum Verkauf an. Das Gebäude wurde 1998 vollständig renoviert.

Die Immobilie befindet sich in angenehmer Lage in Seenähe, nur ca. 100 Meter vom Strand Le Rivette und vom Hafen von Barbarano entfernt. Das Zentrum von Salò ist bequem in etwa 15 Gehminuten erreichbar. Die Lage ermöglicht somit ein ruhiges Wohnen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen und Sehenswürdigkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Die Wohnung ist bequem über einen internen Aufzug erreichbar und verfügt über eine funktionale Raumaufteilung. Sie besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Eine Terrasse mit teilweisem Seeblick ergänzt den Wohnbereich und bietet einen idealen Außenbereich zum Entspannen und Genießen.

Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt nur drei Wohneinheiten und verfügt zusätzlich über eine private Taverne mit einem zur alleinigen Nutzung bestimmten Lichthof (Cavedio) sowie einen überdachten Stellplatz. Außerdem steht den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Garten zur Verfügung.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit historischem Charme in Seenähe und nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Salò entfernt erwerben möchten. Die Wohnung eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie am Gardasee.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□