# Exklusive Wohnung mit Garten und Seeblick - Torri del Benaco

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Gardasee |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 770'000 € |
| Gesamtfläche m | 88.1 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW112026 |

















































## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 770'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 88.1 |
| Nettofläche m | 52.0 |
| Garten m | 55.0 |
| Keller m | 7.2 |
| Balkon/Terrasse m | 31.4 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Nein |

## Beschreibung

In wunderschöner Panoramalage, im ruhigen Ortsteil Le Camille, nur wenige Gehminuten vom malerischen Zentrum von Torri del Benaco entfernt, bieten wir eine elegante Erdgeschosswohnung in der exklusiven Wohnanlage Residence Celeste zum Verkauf an. Die 2025 fertiggestellte Neubauanlage umfasst lediglich sieben Wohneinheiten und verfügt über einen traumhaften Gemeinschaftspool mit Blick auf den Gardasee.

Die Wohnung besticht durch modernes Design, lichtdurchflutete Räume und großzügige Fensterfronten, die den Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbinden.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur wunderschönen Terrasse und zum privaten Garten, die beide einen herrlichen Blick auf den Gardasee bieten.

Der Schlafbereich bietet ein gemütliches Doppelschlafzimmer mit großen Fensterfronten und Seeblick, ein elegantes Tageslichtbad mit Dusche sowie einen praktischen zusätzlichen Raum, der sich ideal als Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Ankleidezimmer eignet. Ein bodentiefes Fenster mit Blick auf die Terrasse und den Garten sorgt auch hier für viel natürliches Licht.

Abgerundet wird dieses attraktive Immobilienangebot durch eine komfortable Einzelgarage.

Eine exklusive Immobilie, die modernes Design, Wohnkomfort und einen traumhaften Blick auf den Gardasee vereint. Ideal als Feriendomizil oder als ganzjähriger Wohnsitz.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□