Attikawohnung mit Seeblick und Pool - Lazise

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	77.0
Baujahr	2004
Zustand	Modernisiert
ID	IW111048

















































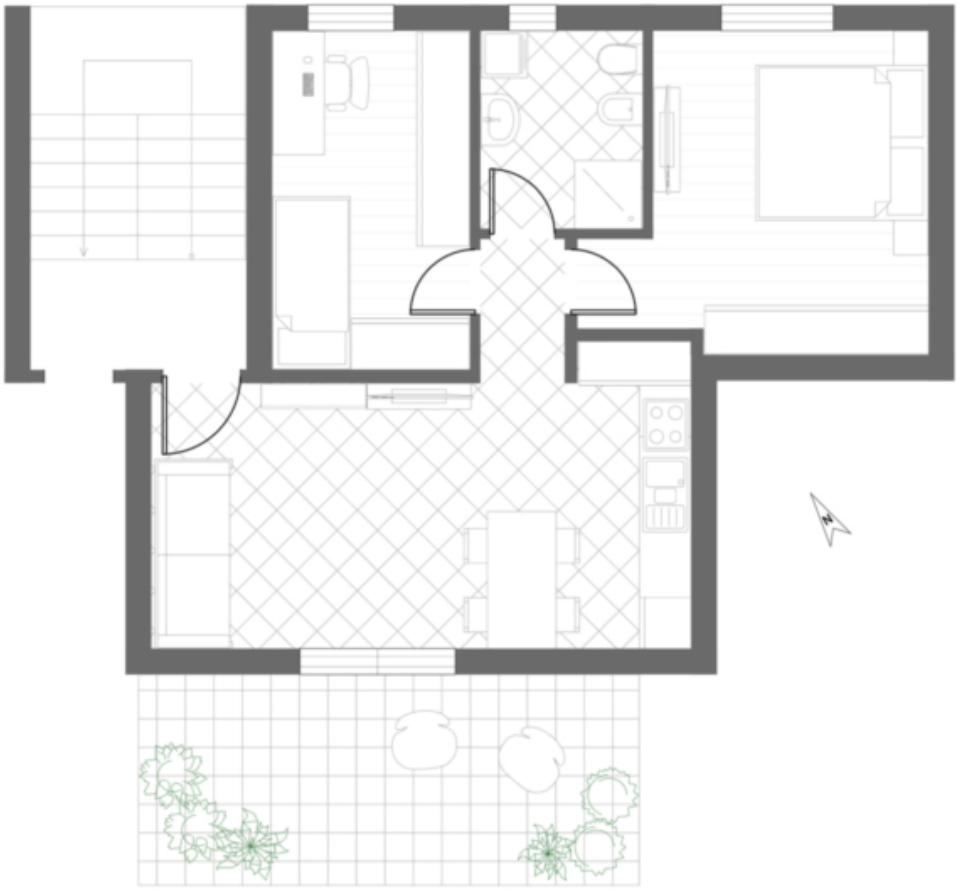



Preise

Kaufpreis	450'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	77.0
Nettofläche m	53.0
Balkon/Terrasse m	15.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	

Sonstige

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Dreizimmerwohnung im obersten Stockwerk einer gepflegten Residence in Lazise, nur ca. 15 Gehminuten vom historischen Ortszentrum und vom Gardasee entfernt. Die im Jahr 2004 errichtete Wohnanlage befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand und verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftspool, der den Eigentümern zur Verfügung steht. Die Wohnung bietet eine angenehme und funktionale Raumaufteilung sowie einen teilweise Seeblick auf den Gardasee. Der Wohnbereich mit Küchenzeile bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zur großzügigen Terrasse, die sich ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien eignet. Die Immobilie verfügt außerdem über ein geräumiges Doppelschlafzimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit Platz für zwei Einzelbetten sowie ein Badezimmer mit Fenster. Das Eigentum wird durch eine große Garage ergänzt, die aufgrund ihrer Größe zusätzlich als praktischer Stauraum bzw. Keller genutzt werden kann. Die Garage ist nicht im Kaufpreis der Wohnung enthalten und kann optional zu einem zusätzlichen Kaufpreis von € 45.000 erworben werden. Direkt vor der Wohnanlage stehen den Eigentümern zudem mehrere gemeinschaftliche Stellplätze zur Verfügung. Die attraktive Lage, die Nähe zum Zentrum von Lazise, der Gemeinschaftspool, die großzügige Terrasse und der Seeblick machen diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit für alle, die einen Zweitwohnsitz oder eine Ferienimmobilie am Gardasee suchen.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□