Drei-Zimmer-Wohnung in Residenz mit Schwimmbad

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Sagramose 14
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	510'000 €
Nettofläche m	62.0
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
ID	IW110870




























Balcone
3.5 m²
Bagno
5.1 m²
Camera da letto
9.4 m²
Corridoio
2 m²
Cucina / Zona giorno
30 m²
Balcone
15.5 m²
Balcone
6.6 m²
Camera da letto
14.8 m²
VON POLL
REAL ESTATE
Superficie totale approssimativa(1)
61.3 m²
Balconi e terrazze
25.6 m²
(1) Balconi e terrazze esclusi
I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.
GIRAFFE360




IN THE BEST LOCATION FOR YOU
VP VON POLL REAL ESTATE



Preise

Kaufpreis	510'000 €

Flächen

Nettofläche m	62.0
Balkon/Terrasse m	25.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Nein

Beschreibung

In einer Wohnanlage mit nur sieben Einheiten bieten wir eine helle Wohnung im ersten Stock mit teilweisem Seeblick zum Verkauf an.

Die Wohnung empfängt die Gäste im Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer und einer offenen Küche in Harmonie mit dem Außenbereich: eine große Terrasse bietet einen angenehmen Teilseeblick. Der Schlafbereich, der für maximalen Komfort ausgelegt ist, verfügt über zwei Schlafzimmer, die auf einen privaten Balkon ausgerichtet sind, der mit Verdunklungsvorhängen für maximale Privatsphäre ausgestattet ist. Ein Badezimmer mit Fenster und extragroßer Duschkabine vervollständigt die Innenausstattung.

Die Wohnung ist sofort bewohnbar und verfügt über eine hochwertige und moderne Ausstattung: neue Möbel in zeitgemäßem Design, Fußbodenheizung mit Unterstützung von Sonnenkollektoren und eine bereits installierte Klimaanlage.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage.

Das Besondere an dieser Immobilie ist der Außenbereich mit einem Infinity-Pool mit Holzterrasse, wo man in aller Ruhe die Sonne genießen kann.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020