Neubau Gartenwohnung in Zentrumsnähe - Torri Del Benaco

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	125.0
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW110818













































Preise

Kaufpreis	600'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	125.0
Nettofläche m	78.7
Garten m	100.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.

Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Diese bezugsfertige Neubau-Gartenwohnung befindet sich in besonders attraktiver und zugleich ruhiger Lage von Torri del Benaco. Ein großer Vorteil ist die unmittelbare Nähe zum historischen Zentrum: In nur etwa 5 Gehminuten erreicht man die Altstadt mit ihren Restaurants, Geschäften und der Uferpromenade.

Die Wohnung befindet sich in einer modernen Wohnanlage mit lediglich vier Wohneinheiten. Sie verfügt über eine großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse und zum weitläufigen privaten Garten, zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Klimaanlage und Aufzug. Der große Garten schafft viel Privatsphäre und bietet angenehmen Raum zum Entspannen im Freien. Zur Wohnung gehört außerdem eine private Garagenbox.

Die gepflegte Wohnanlage verfügt zudem über einen gemeinschaftlichen Swimmingpool eingebettet in die gepflegten Außenbereiche der Wohnanlage.

Eine ideale Immobilie für Käufer, die eine moderne Neubauwohnung in Zentrumsnähe suchen, ohne auf Ruhe, großzügige Außenflächen und hohen Wohnkomfort verzichten zu wollen. Die Wohnung ist bezugsfertig und ab sofort verfügbar.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□