# B2 - Neue Möblierte Wohnung mit Garten und Pool

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Gardasee |
| Strasse, Hausnr | Via San Sivino 11 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 350'000 € |
| Gesamtfläche m | 85.0 |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW110795 |







































## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 350'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 85.0 |
| Garten m | 30.0 |
| Keller m | 4.0 |
| Balkon/Terrasse m | 15.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Möbliert | Vollmöbliert |
| Swimmingpool | |

## Technik

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Elektro |
| Klimatisiert | |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

In Moniga del Garda bieten wir exklusive Dreizimmerwohnungen in der Wohnanlage "I Giardini dei Willems" zum Verkauf an, die im Rahmen eines umfangreichen Projekts vollständig renoviert wird.

Zur Auswahl stehen Wohnungen im Erdgeschoss mit privatem Garten sowie Wohnungen im ersten Obergeschoss mit großzügigem Balkon. Die direkt mit dem Wohnbereich verbundenen Außenflächen eignen sich ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden.

Jede Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett, ein gemütliches Zweites Zimmer mit zwei Einzelbetten sowie ein Tageslichtbad mit großer Dusche. Die Räume sind komfortabel, hell und funktional gestaltet.

Alle Einheiten werden vollständig renoviert und möbliert übergeben; die Möbel sind im Kaufpreis enthalten. Die Wohnungen sind somit sofort bezugsfertig. Die Renovierung umfasst neue technische Anlagen, moderne Ausstattungen und sorgfältig ausgewählte Materialien. Zudem verfügen die Wohnungen über eine Photovoltaikanlage sowie eine autonome Heizungs- und Kühlanlage, die ganzjährig für Komfort und Energieeffizienz sorgt.

Die Wohnanlage bietet gepflegte Grünflächen und Gemeinschaftspools. Zu jeder Wohnung gehören außerdem ein überdachter Außenstellplatz und ein privater Kellerraum. Eine ideale Lösung als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Immobilieninvestition.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250