Penthouse mit Seeblick - Moniga del Garda

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Gardasee
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	1'800'000 €
Gesamtfläche m	171.2
Baujahr	2024
ID	IW110793





















































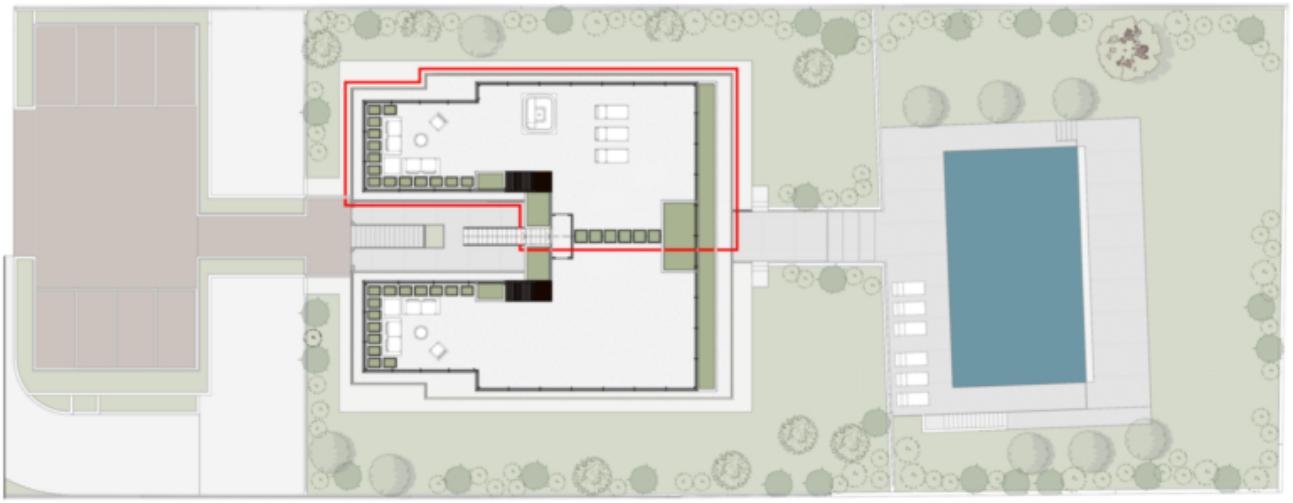
















Preise

Kaufpreis	1'800'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	171.2
Nettofläche m	123.6
Keller m	4.9
Balkon/Terrasse m	40.1

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Nein

Beschreibung

In einer eleganten und exklusiven Wohnlage, nur 200 Meter vom See, dem Hafen von Moniga del Garda, dem Strand und der malerischen Uferpromenade sowie unweit des Ortszentrums und aller wichtigen Einrichtungen entfernt, entsteht die exklusive Wohnanlage „TESSLA“ mit nur vier hochwertigen Wohneinheiten: zwei Erdgeschosswohnungen mit großzügigem Privatgarten und zwei Wohnungen im Obergeschoss mit weitläufigen Terrassen.Die Anlage verfügt über einen gepflegten Gemeinschaftsgarten, einen beeindruckenden Swimmingpool mit Sonnenterrasse und einen herrlichen Blick auf den Gardasee und den Hafen.

Wir bieten die Wohneinheit Nr. 4 im Obergeschoss an, die über eine große Panoramaterrasse mit unverbaubarem Seeblick verfügt. Die Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und großen Fensterfronten zur Terrasse, einen Flur, ein Badezimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer. Die Residenz überzeugt durch modernes Design, hochwertige Bauqualität, erdbebensichere Bauweise, exklusive Ausstattungen, innovative Haustechnik mit Basis-Domotik sowie Energieeffizienzklasse A. Das Ergebnis ist höchster Wohnkomfort, maximale Energieeffizienz, geringe Betriebskosten und eine wertbeständige Investition.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□