Wohnen am Gardasee mit Natur und Wohnkomfort

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	2
Kaufpreis	299'000 €
Nettofläche m	55.0
ID	IW110462














Immagine basata sull'IA



























Details

Kaufpreis	299'000 €
Nettofläche m	55.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	
Klimatisiert	
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Im grünen Herzen von Bassana, zwischen Sirmione und Peschiera del Garda, befindet sich diese Immobilie in einer Lage, die Ruhe, Natur und eine hervorragende Infrastruktur ideal verbindet – perfekt für alle, die den Gardasee in vollen Zügen genießen möchten.

Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte Zweizimmerwohnung, sofort bezugsfertig.

Der Wohnbereich ist durchdacht und flexibel konzipiert. Das helle Wohnzimmer geht nahtlos in eine moderne, offene Küche über. Ein komfortables Sofa sowie ein wandelbares Einrichtungselement ermöglichen es, den Wohnbereich bei Bedarf in einen zweiten Schlafbereich mit Doppelbett zu verwandeln. So bietet die Wohnung Platz für bis zu vier Personen, ohne Kompromisse bei Wohnqualität oder Ästhetik.

Tagsüber ein einladender Wohnraum, abends ein vollwertiger, privater Schlafbereich.

Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen geschützten Bereich für Mahlzeiten und entspannte Stunden. Der private Garten mit Blick auf den Pool schafft eine angenehme, ruhige Atmosphäre – ideal zum Entspannen oder für gesellige Momente, auch mit Grillmöglichkeit.

Direkt vor dem Haus liegt ein ruhiger, überschaubarer Pool für die tägliche Erholung.

Der Sportbereich der Anlage ist bewusst separat gehalten und in etwa fünf Gehminuten erreichbar. Dort stehen ein olympisches Schwimmbecken, Kinderpool, Tennis- und Padelplätze, Fußballfeld, Beachvolleyball, Boccia und Tischtennis zur Verfügung – ein umfangreiches Freizeitangebot, ohne die Ruhe im Wohnbereich zu beeinträchtigen.

Alle Pools sind beaufsichtigt und in eine gepflegte Anlage eingebettet. Bar und Restaurant befinden sich in unmittelbarer Nähe und erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich.

Auch die Umgebung überzeugt: Der See ist schnell erreichbar, ebenso Radwege,

Spazierstrecken durch Weinberge sowie Einkaufsmöglichkeiten und weitere Dienstleistungen.

Eine Immobilie, die Lage, Komfort und Infrastruktur in einer der gefragtesten Gegenden am Gardasee vereint.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□