

# Autonome Einheit in 2-Familienvilla mit Olivengarten & Seeblick in Toplage - energetisch saniert A3

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gardasee
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	1'150'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW110430





























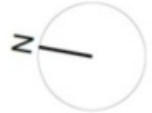
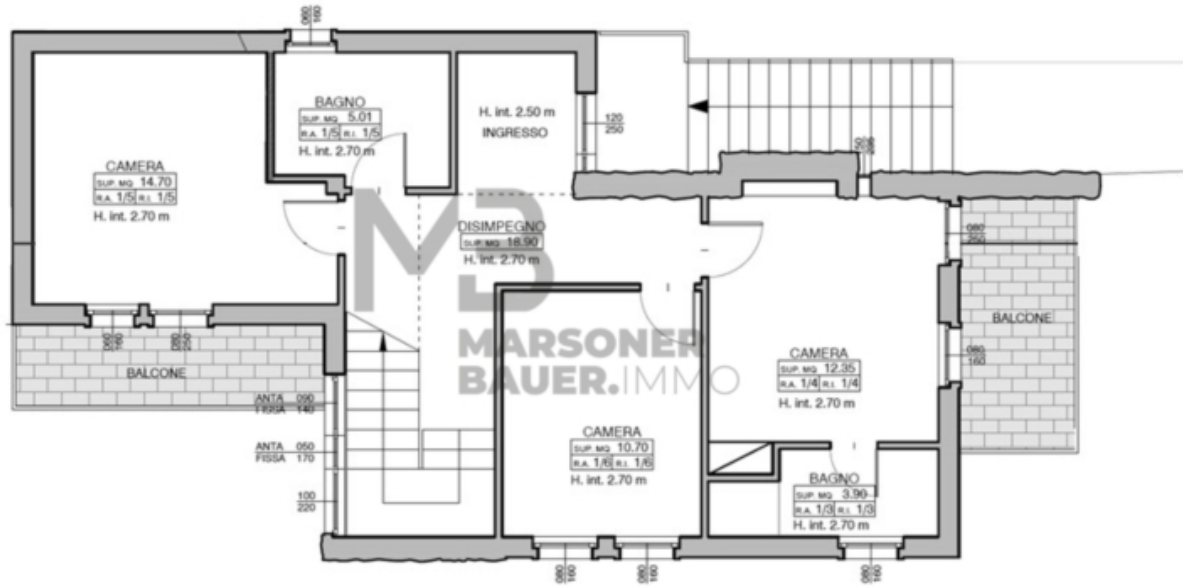


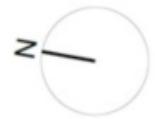
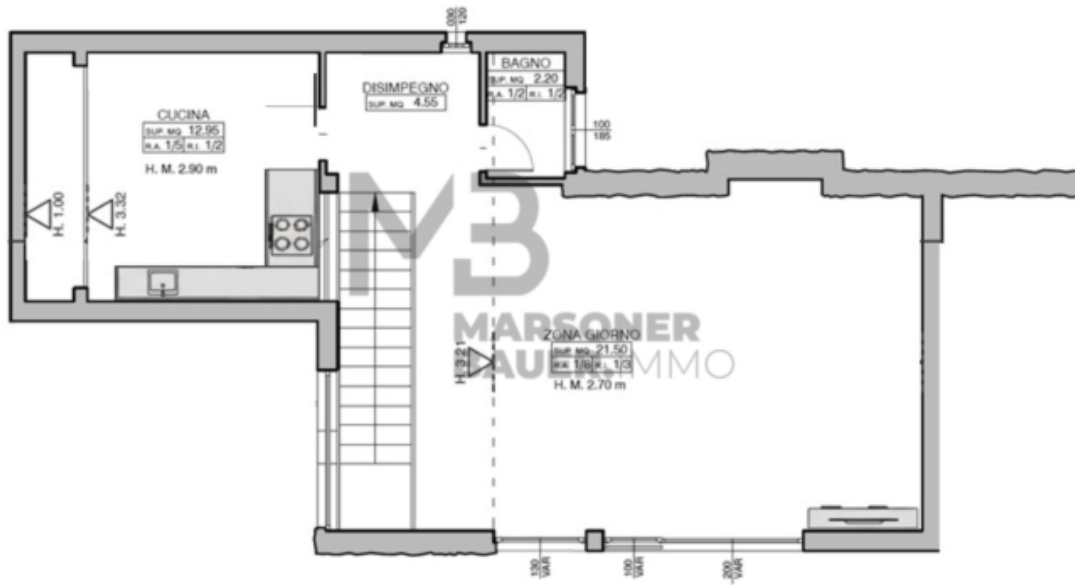












Preise

Kaufpreis 1'150'000 €  
Nebenkosten 125 €

### Flächen

Gesamtfläche m 220.0  
Nettofläche m 120.0  
Garten m 465.0

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2  
Sep. WC 1  
Stellplätze 3

### Ausstattung

Küche Einbauküche  
Böden Fliesen

### Technik

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Elektro  
Klimatisiert  
Kabel/Sat/TV

### Beschreibung

Autonome Duplex-Attika in Torri del Benaco: größtenteils energieautark leben mit spektakulärem Gardasee-Panorama

Erleben Sie exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Lagen des Gardasees. Diese außergewöhnliche Duplex-Attika in einer freistehenden Zweifamilienvilla bietet Ihnen maximale Privatsphäre, einen eigenen Hauszugang und ein exklusives Privatgrundstück. Die Immobilie wurde 2021/2022 kernsaniert und verbindet mediterranen Charme mit modernster Technik auf höchstem Niveau.

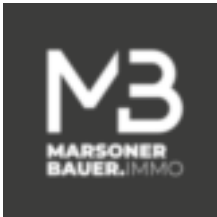
Energieautarkie & Nachhaltigkeit: Ein besonderes Highlight ist das zukunftsweisende Energiekonzept, das Sie nahezu unabhängig von externen Versorgern macht.

Ihre private Gartenoase mit Pool-Option: Der mediterrane Garten mit prächtigen Olivenbäumen lädt zum Entspannen ein.

- Wellness im Freien: Eine große Panoramaterrasse mit Natursteinboden und Loungebereich ist bereits vorhanden.
- Schwimmbad-Projekt und Angebot vorhanden: Pool von ca. 5 x 3 Metern kann auf Wunsch im Kaufpreis inkludiert werden.
- Außendusche nebenan vorhanden.

Unvergleichlicher Seeblick & Raumangebot: Von allen Schlafräumen und dem großzügigen Wohn-Essbereich genießen Sie einen freien, spektakulären Blick über den See bis nach Sirmione.

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

□