Autonome Einheit in 2-Familienvilla mit Olivengarten & Seeblick in Toplage - energetisch saniert A3

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gardasee
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	1'150'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW110430










MARSONER
BAUER.IMMO

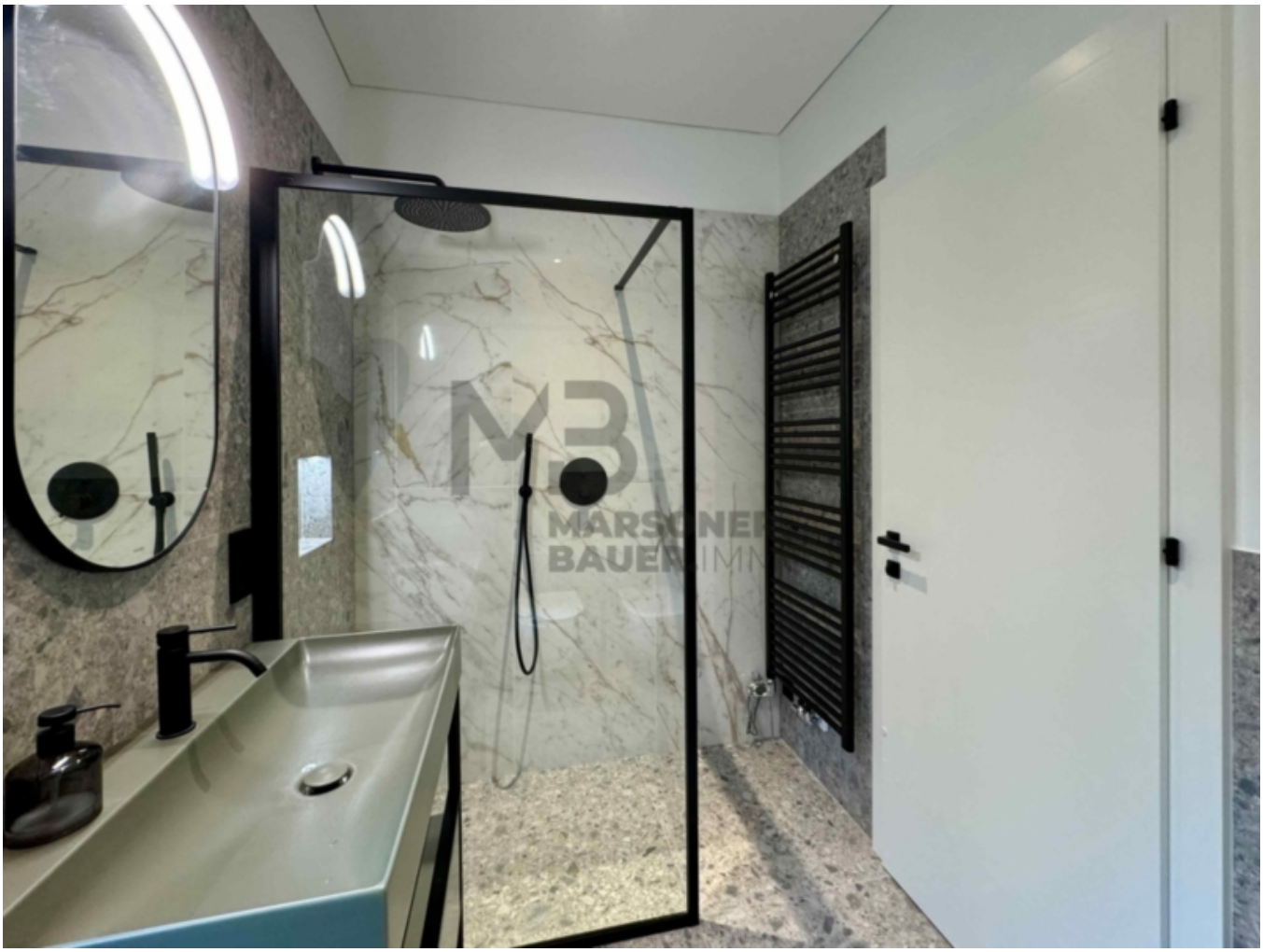


















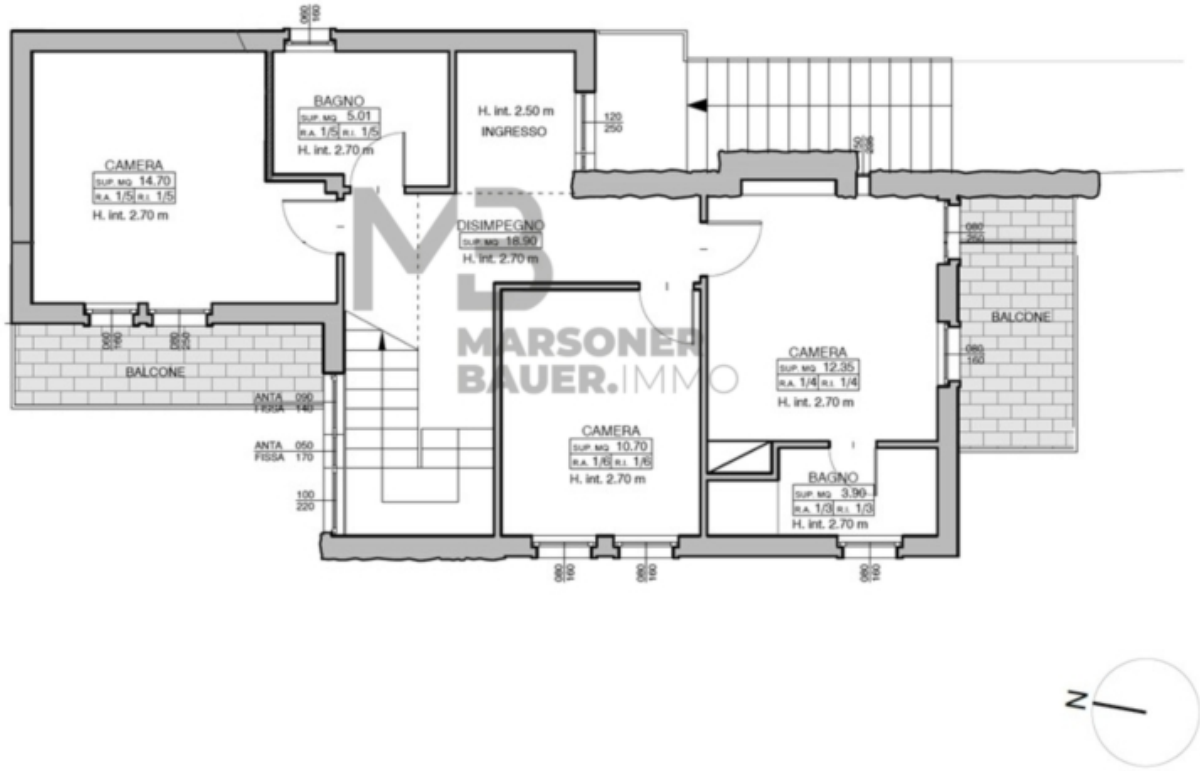


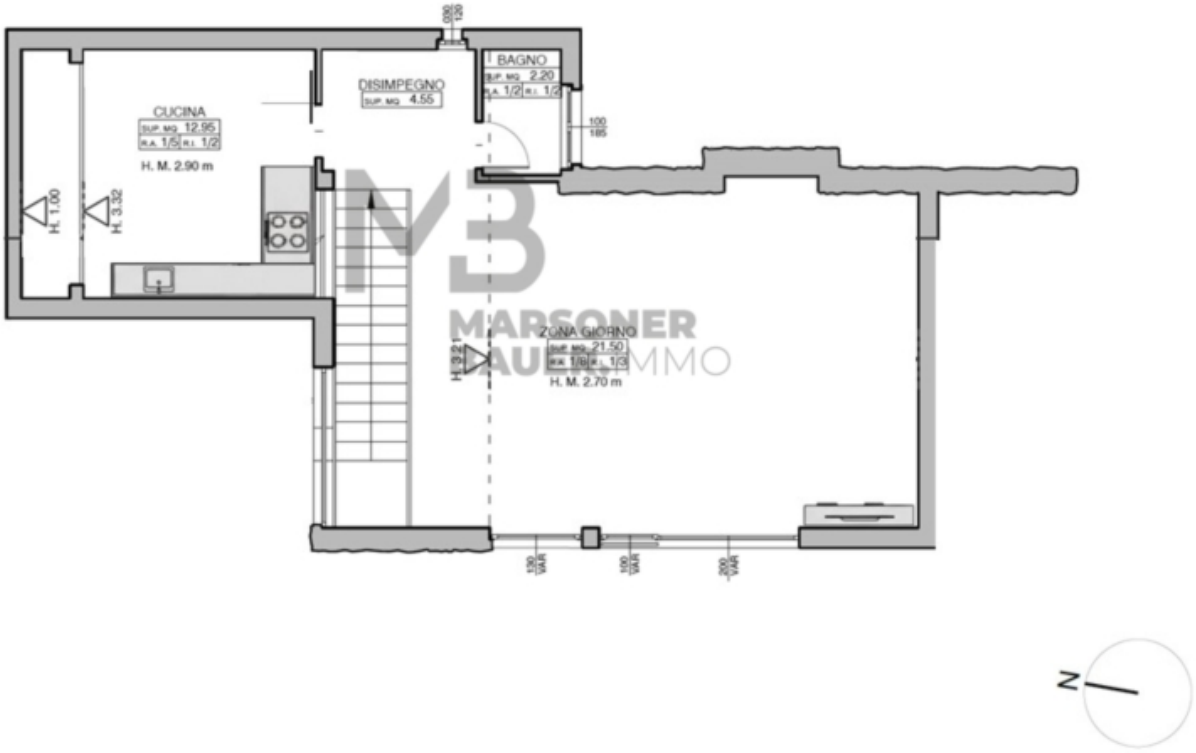







BINIERI


CAMERA
SUP. MQ. 14.70
R.A. 1/5 R.I. 1/5
H. int. 2.70 m
BAGNO
SUP. MQ. 5.01
R.A. 1/5 R.I. 1/5
H. int. 2.70 m
H. int. 2.50 m
INGRESSO
DISIMPEGNO
SUP. MQ. 16.90
H. int. 2.70 m
BALCONE
ANTA FISSA
ANTA FISSA
CAMERA
SUP. MQ. 10.70
R.A. 1/6 R.I. 1/6
H. int. 2.70 m
CAMERA
SUP. MQ. 12.35
R.A. 1/4 R.I. 1/4
H. int. 2.70 m
BAGNO
SUP. MQ. 3.90
R.A. 1/3 R.I. 1/3
H. int. 2.70 m
BALCONE
MARSONER BAUER.IMMO


CUCINA
SUP. MQ 12.95
R.A. 1/5 R.I. 1/2
H. M. 2.90 m
DISIMPEGNO
SUP. MQ 4.55
BAGNO
SUP. MQ 2.20
R.A. 1/2 R.I. 1/2
ZONA GIORNO
SUP. MQ 21.50
R.A. 1/6 R.I. 1/3
H. M. 2.70 m
H. 1.00
H. 3.32
H. 3.21
MARSONER
IMMO

Preise

Kaufpreis	1'150'000 €
Nebenkosten	125 €

Flächen

Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	120.0
Garten m	465.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Autonome Duplex-Attika in Torri del Benaco: größtenteils energieautark leben mit spektakulärem Gardasee-Panorama

Erleben Sie exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Lagen des Gardasees. Diese außergewöhnliche Duplex-Attika in einer freistehenden Zweifamilienvilla bietet Ihnen maximale Privatsphäre, einen eigenen Hauszugang und ein exklusives Privatgrundstück. Die Immobilie wurde 2021/2022 kernsaniert und verbindet mediterranen Charme mit modernster Technik auf höchstem Niveau.

Energieautarkie & Nachhaltigkeit: Ein besonderes Highlight ist das zukunftsweisende Energiekonzept, das Sie nahezu unabhängig von externen Versorgern macht.

Ihre private Gartenoase mit Pool-Option: Der mediterrane Garten mit prächtigen Olivenbäumen lädt zum Entspannen ein.
- Wellness im Freien: Eine große Panoramaterrasse mit Natursteinboden und Loungebereich ist bereits vorhanden.
- Schwimmbad-Projekt und Angebot vorhanden: Pool von ca. 5 x 3 Metern kann auf Wunsch im Kaufpreis inkludiert werden.
- Außendusche nebenan vorhanden.

Unvergleichlicher Seeblick & Raumangebot: Von allen Schlafräumen und dem großzügigen Wohn-Essbereich genießen Sie einen freien, spektakulären Blick über den See bis nach Sirmione.

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□