Charmante Wohnung im Herzen von Gargnano

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	F
Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW110000







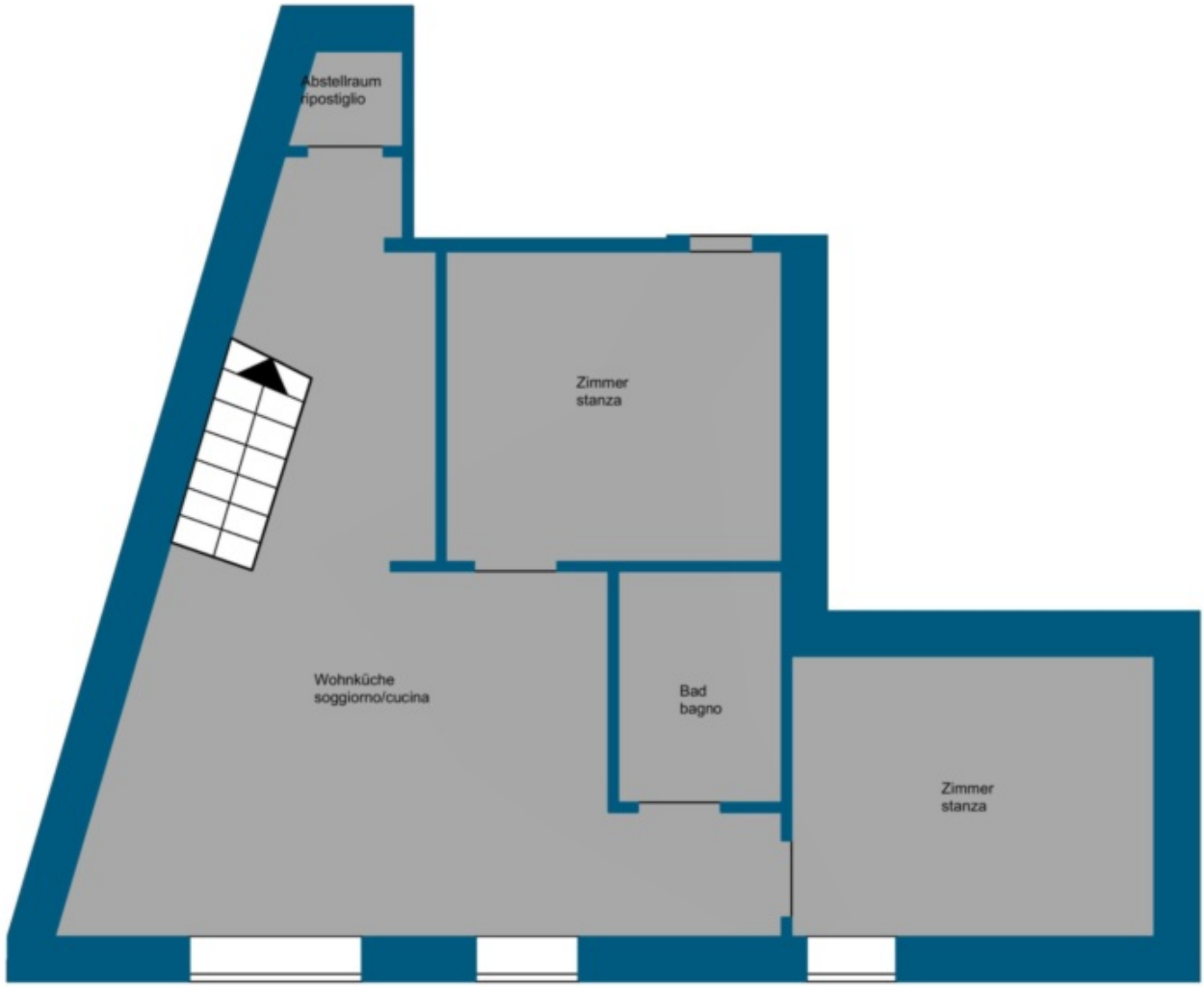


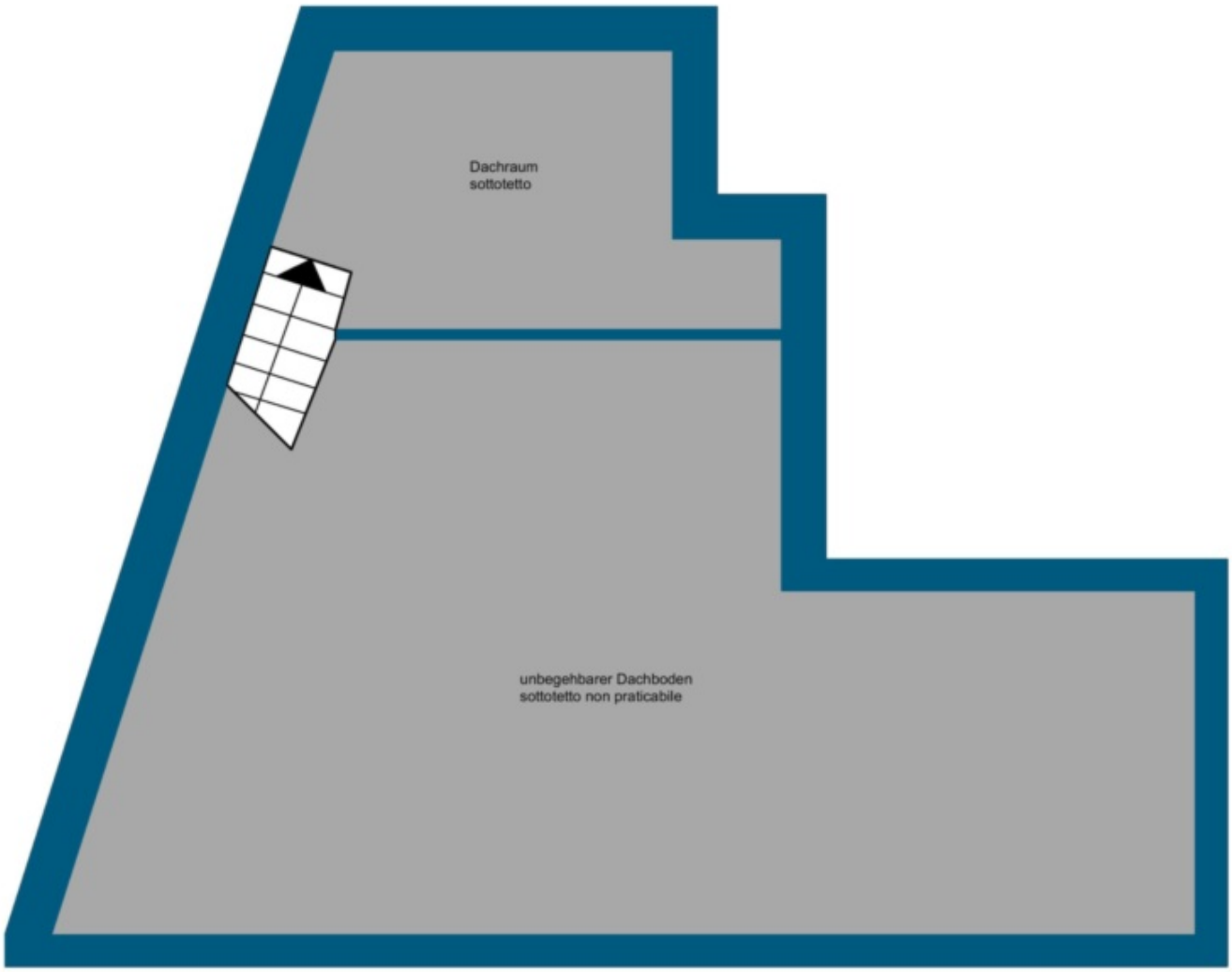









Abstellraum
ripostiglio
Zimmer
stanza
Wohnküche
soggiorno/cucina
Bad
bagno
Zimmer
stanza



Details

Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	86.0

Beschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen von Gargnano, einem der malerischsten Orte am Westufer des Gardasee. Die Immobilie liegt nur etwa 120 Meter vom Seeufer entfernt, sodass die Uferpromenade, Cafés, Restaurants und sämtliche Annehmlichkeiten bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit lediglich drei Wohneinheiten und bietet dadurch ein angenehmes und privates Wohnumfeld. Dank der internen Lage

genießen die Bewohner Ruhe und Abgeschiedenheit, obwohl sie sich mitten im historischen Ortskern befinden.
Die Wohnräume sind funktional und einladend gestaltet und werden durch einen zusätzlichen Dachraum ergänzt, der vielseitig genutzt werden kann – beispielsweise als Hobbyraum, Arbeitsbereich, Abstellfläche oder für Gäste. Diese zusätzliche Fläche stellt einen wertvollen Mehrwert dar und erweitert die Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie erheblich.
Im Kaufpreis enthalten sind sowohl ein Keller als auch die vorhandene Einrichtung, sodass die Wohnung sofort genutzt oder vermietet werden kann. Dies macht die Immobilie besonders attraktiv für Käufer, die ohne größeren Aufwand einziehen oder direkt mit einer Vermietung beginnen möchten.
Durch die hervorragende Lage nur wenige Schritte vom See entfernt eignet sich die Wohnung nicht nur als privater Rückzugsort am Gardasee, sondern auch ausgezeichnet für die touristische Vermietung. Die hohe Nachfrage nach Ferienunterkünften in Gargnano bietet interessantes Potenzial für Investoren und Ferienimmobilienbesitzer.
Eine seltene Gelegenheit, eine charmante Wohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus, nur wenige Meter vom Gardasee entfernt, zu erwerben – ideal als Feriendomizil, Kapitalanlage oder gemütlicher Wohnsitz in einer der schönsten Ortschaften der Region.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□