

# Gemütliche Wohnung in Seenähe

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	2
Energieklasse	E
Kaufpreis	109'000 €
Gesamtfläche m	50.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
ID	IW109981



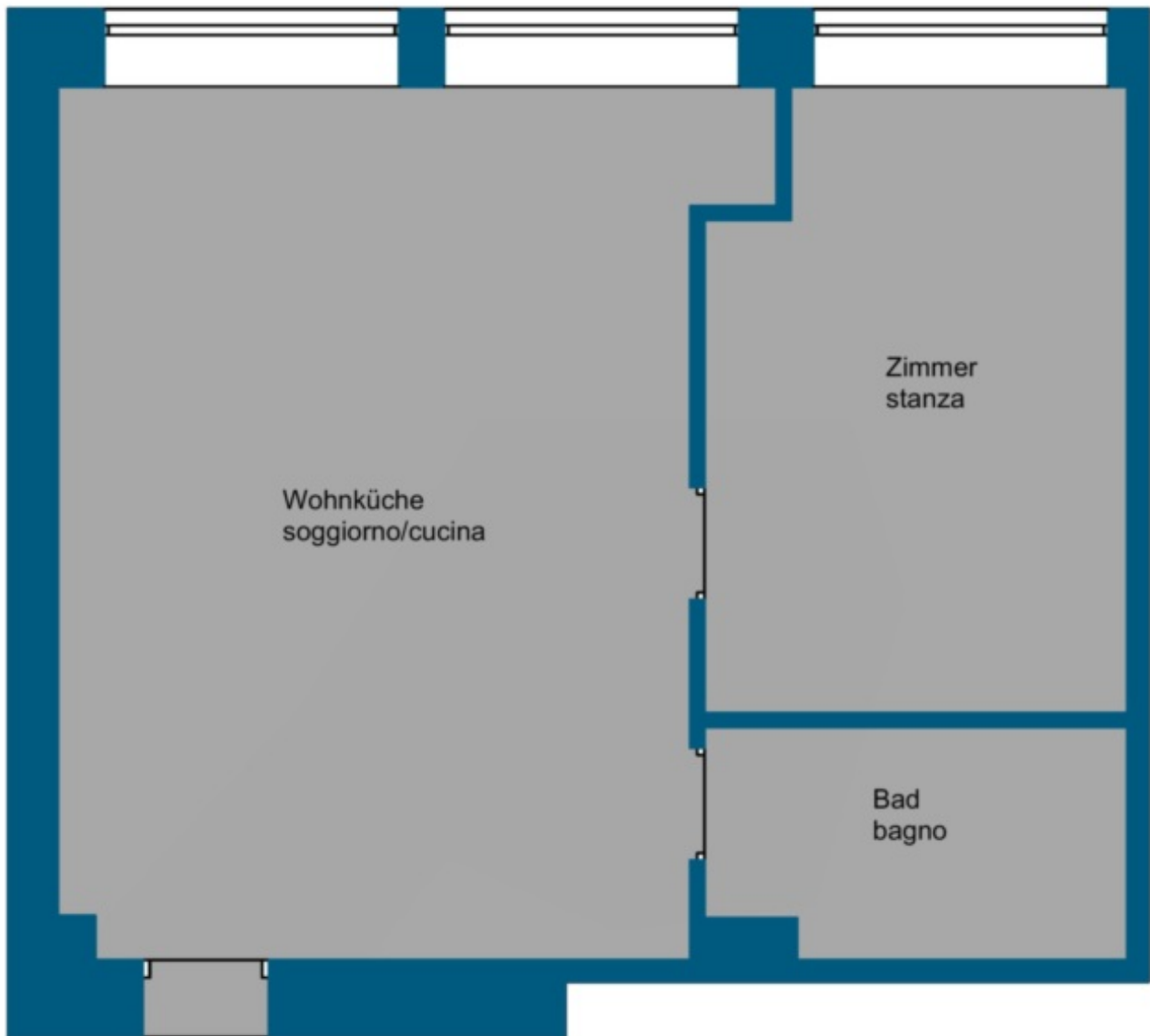












## Details

Kaufpreis	109'000 €
Gesamtfläche m	50.0

## Beschreibung

Diese charmante kleine Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, eingebettet in eine gepflegte Wohnanlage mit Swimmingpool und Gemeinschaftsgarten – ein Ort, der Ruhe, Entspannung und mediterranes Lebensgefühl vereint. Dank der durchdachten Raumaufteilung wirkt die Wohnung hell und großzügig und bietet alles, was man für ein komfortables Leben oder einen erholsamen Urlaub am See benötigt.

Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und Natur, was der Immobilie eine besonders angenehme Atmosphäre verleiht. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich der Park Villa Alba, ein wunderschöner Ort zum Spaziergehen, ideal auch für Hundebesitzer oder alle, die

gerne Zeit im Freien verbringen. Trotz der ruhigen Lage ist der See in unmittelbarer Nähe, sodass man in wenigen Minuten das Ufer erreicht und dort die Sonne oder einen Spaziergang entlang der Promenade genießen kann.

Diese Wohnung eignet sich perfekt als Feriendomizil, aber auch als Investition zur touristischen Vermietung – ein kleiner Rückzugsort mit großem Wohlfühlfaktor, an dem man die Schönheit und Ruhe der Umgebung in vollen Zügen genießen kann.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□