

Attraktive 3-Zimmer Wohnung am See

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	168'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
ID	IW109973















Details

Kaufpreis	168'000 €
Nebenkosten	42 €
Gesamtfläche m	74.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten und gleichzeitig letzten Stock eines Wohngebäudes und überzeugt durch ihre attraktive Lage sowie ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Immobilie ist sofort verfügbar und bietet ideale Voraussetzungen sowohl für Eigennutzer als auch für Käufer, die auf der Suche nach einer Ferienwohnung oder einer renditestarken Investition sind.

Die Wohnung präsentiert sich in einem guten Zustand und verfügt über eine funktionale Raumaufteilung, die ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Dank der Lage im obersten

Stockwerk profitieren die Bewohner von zusätzlicher Ruhe und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Ein weiterer Pluspunkt ist die autonome Heizung, die zusammen mit den geringen Kondominiumsspesen für überschaubare laufende Kosten sorgt. Zum Angebot gehört außerdem ein eigener Stellplatz, der den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Die Lage ist besonders interessant: Der See ist nur etwa 900 Meter entfernt und bequem erreichbar. Gleichzeitig befinden sich Restaurants, Cafés, Geschäfte und weitere Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, sodass alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens schnell erreichbar sind.

Durch die Kombination aus guter Lage, niedrigen Betriebskosten und sofortiger Verfügbarkeit eignet sich diese Wohnung hervorragend als Ferienimmobilie für entspannte Aufenthalte am See oder als attraktive Kapitalanlage mit Vermietungspotenzial.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine unkomplizierte und vielseitig nutzbare Immobilie in Seenähe suchen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□