

# Gartenwohnung in bester Lage am Gardasee - Torri del Benaco

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	1'125'000 €
Gesamtfläche m	96.9
Baujahr	2025
ID	IW109924

























## Preise

Kaufpreis

1'125'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	96.9
Nettofläche m	69.0
Garten m	80.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	28.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Gartennutzung  
Swimmingpool

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Eingebettet in eine ruhige Hügellandschaft mit freiem Blick auf den Gardasee und in unmittelbarer Seenähe entsteht ein exklusives Wohnprojekt, das modernes Design und hohen Wohnkomfort vereint.

Die elegante Residenz umfasst fünf hochwertige Wohneinheiten mit hellen, großzügigen Räumen.

Diese Gartenwohnung überzeugt durch einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die großzügige Terrasse mit weitläufigem Garten eröffnet einen attraktiven Blick auf den Gardasee.

Die moderne und zeitlose Architektur fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und schafft ein angenehmes Wohngefühl mit viel Licht und Privatsphäre.

Ob Gartenwohnung, Loft oder Penthouse – jede Einheit bietet ihren eigenen Charakter und hochwertige Wohnqualität in attraktiver Lage.

Im Untergeschoss stehen vier Doppelgaragen mit jeweils zwei Stellplätzen sowie eine Einzelgarage zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight des Projekts ist der exklusive Gemeinschaftspool, der von einer gepflegten Sonnenterrasse umgeben ist. Eine perfekte Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges Zuhause oder eine wertbeständige Investition in einer traumhaften Lage suchen.

## Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□