

Großzügige Gartenwohnung mit Pool - Bardolino

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	830'000 €
Gesamtfläche m	180.0
Baujahr	2025
ID	IW109789





















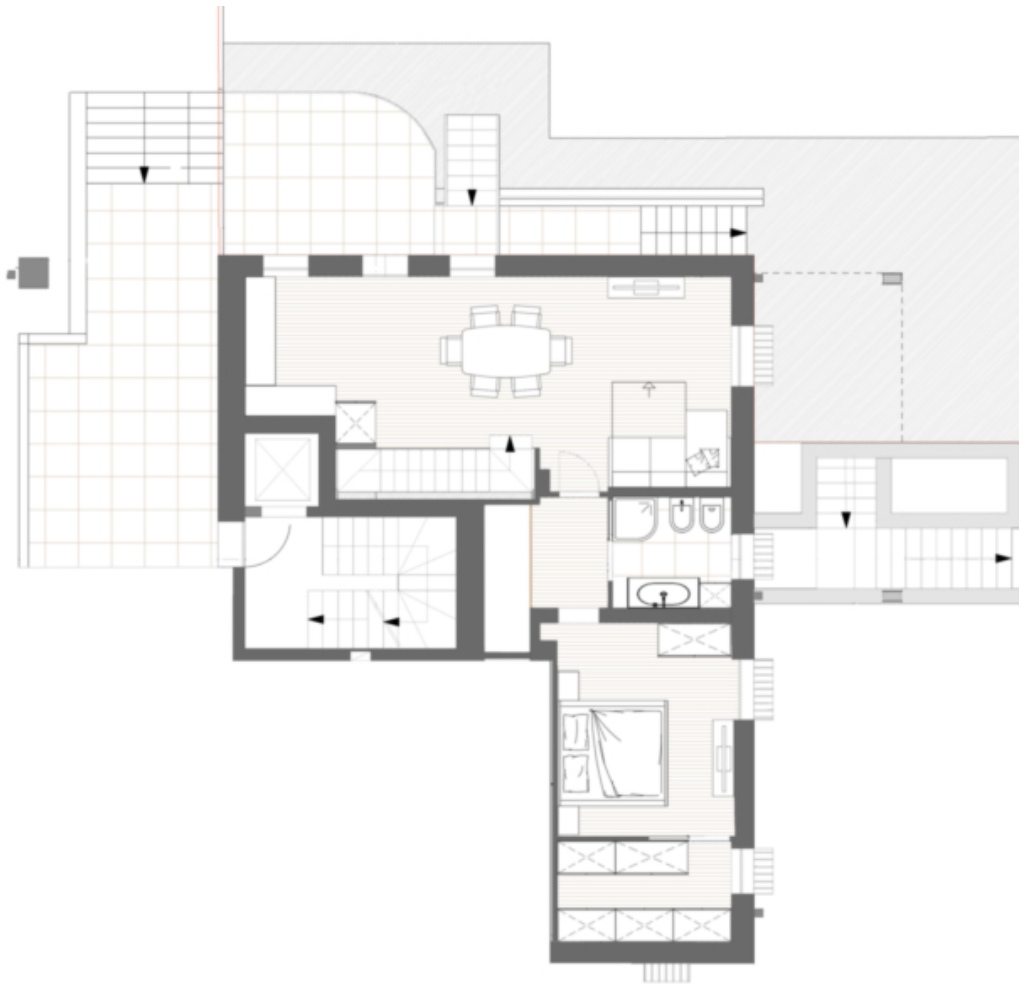


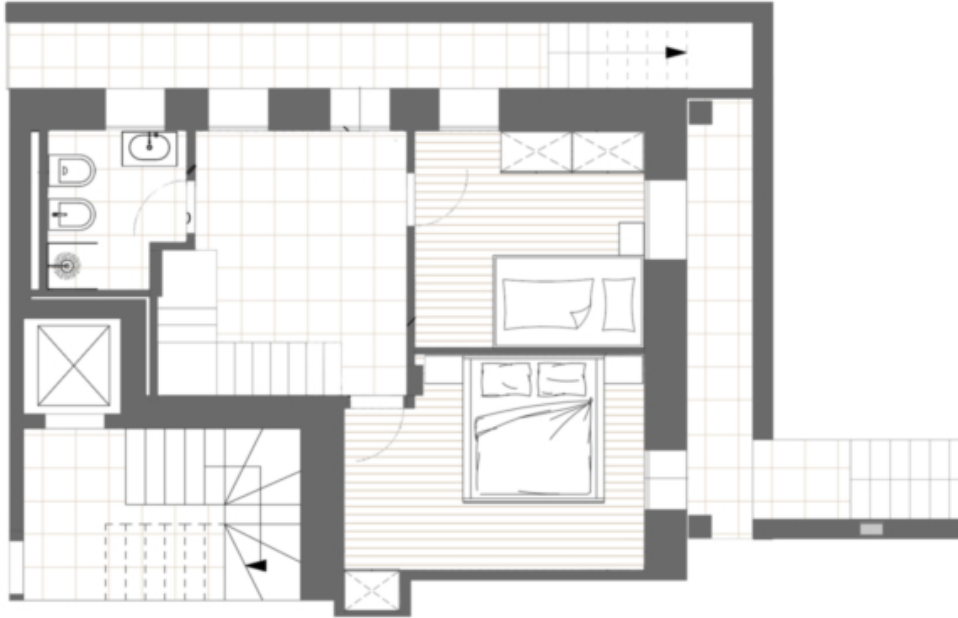


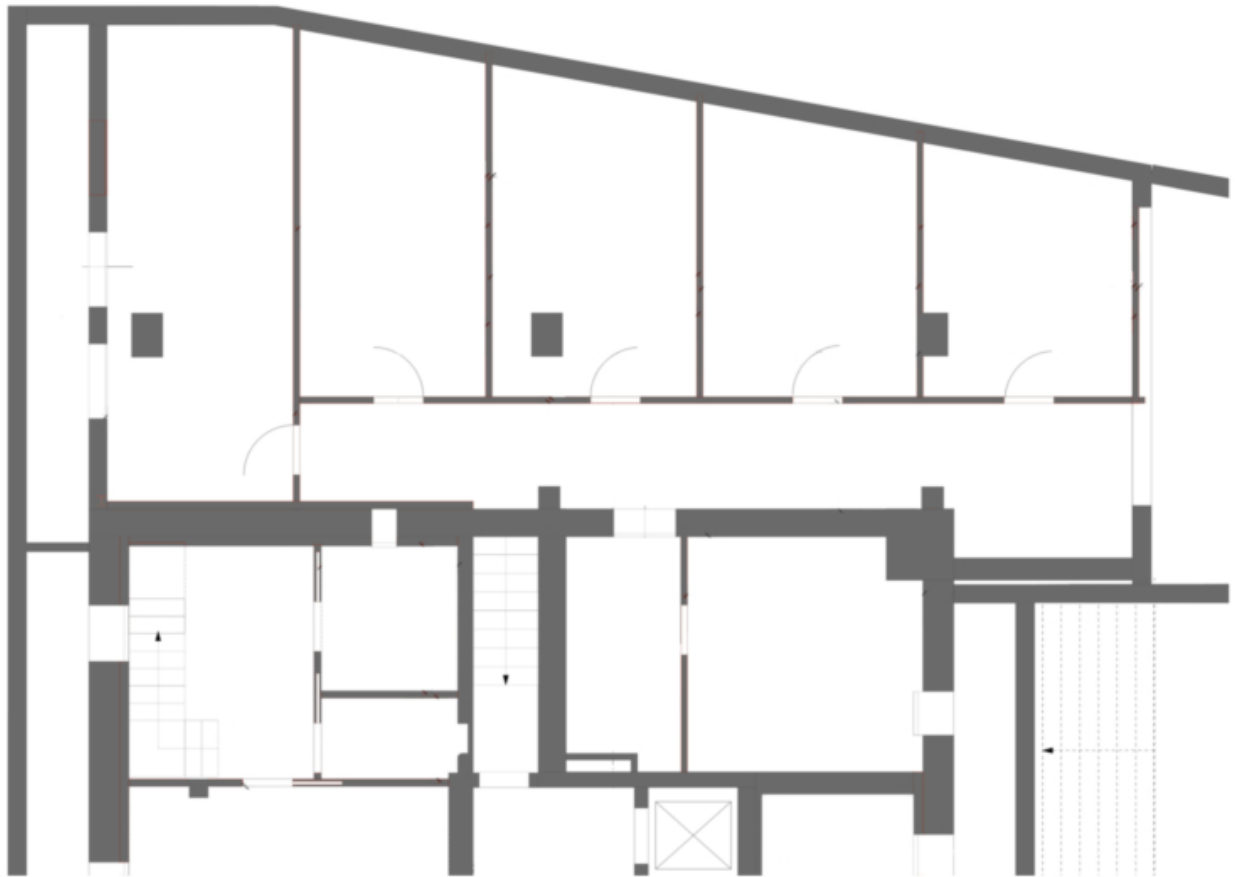


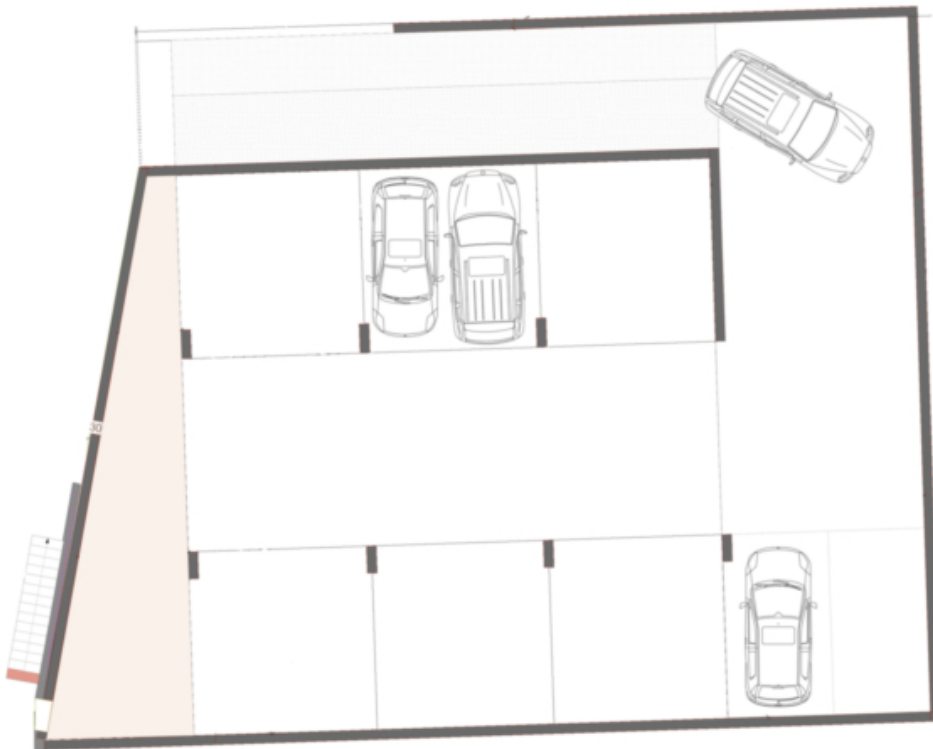












Preise

Kaufpreis 830'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 180.0

Nettofläche m 92.0

Garten m	130.0
Keller m	13.9
Balkon/Terrasse m	60.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In attraktiver und ruhiger Lage von Bardolino, nur etwa 600 Meter vom historischen Ortszentrum entfernt, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit lediglich sechs Wohneinheiten. Das Zentrum sowie die malerische Seepromenade sind bequem in wenigen Gehminuten erreichbar und machen diese Lage besonders begehrt. Die Wohnung teilt sich im Innern wie folgt auf: Wohnraum/Essbereich, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Flur und Ankleide.

Die moderne Wohnanlage befindet sich auf einem ca. 2.100 m² großen, ebenen Grundstück und überzeugt mit einem großzügigen Gemeinschaftspool von 6,5 x 12 Metern, weitläufigen Liegeflächen, gepflegten Grünanlagen und einem stilvoll gestalteten Eingangsbereich. Ein Personenaufzug sorgt für zusätzlichen Komfort. Zu jeder Wohnung gehören zudem eine großzügige Tiefgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie ein privater Kellerraum.

Besonderer Wert wurde auf hochwertige Bauqualität und modernste Haustechnik gelegt. Die Wohnungen verfügen über intelligente Steuerungssysteme, die auch aus der Ferne bedient werden können, eine Photovoltaikanlage, Klimaanlage sowie eine energieeffiziente Fußbodenheizung mit Luft-Wärmepumpe der neuesten Generation. Die Vorbereitung für eine Alarmanlage rundet das anspruchsvolle Ausstattungskonzept ab. Dank der höchsten Energieeffizienzklasse A4 vereint dieses Projekt exklusiven Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise.

Anbieter



Castellatum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

