

Villa in exklusiver Wohnresidenz in den Hügeln von Torri del Benaco

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Formighetta 1
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	2'250'000 €
Gesamtfläche m	279.0
Baujahr	2026
ID	IW109738







































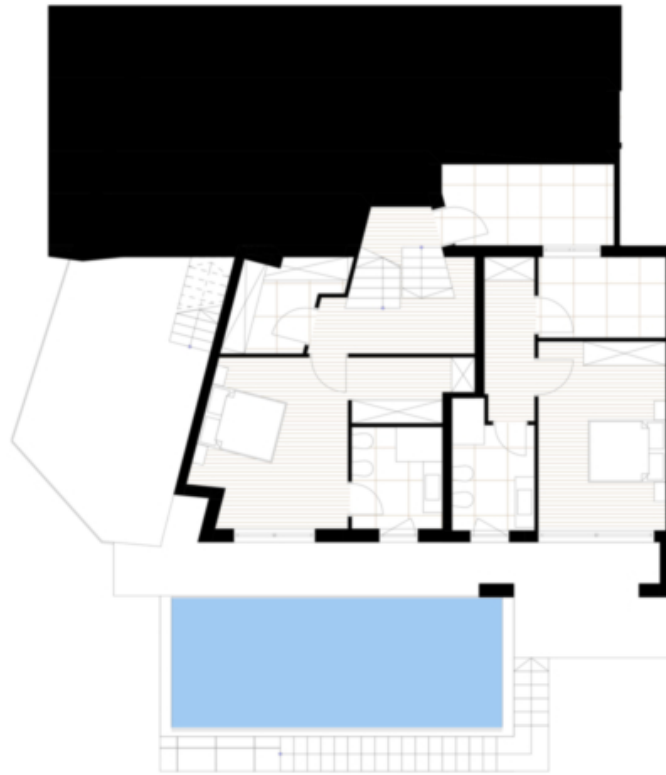




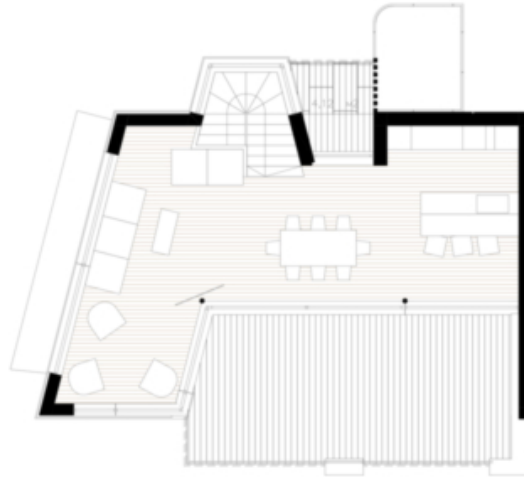












Preise

Kaufpreis 2'250'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 279.0

Nettofläche m 195.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 48.0

Räume

Schlafzimmer 4

Badezimmer 5

Ausstattung

Böden	Parkett
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Die exklusive Reihenhausvilla mit separatem Eingang erstreckt sich über drei Ebenen und bietet großzügige Wohnbereiche mit hoher Privatsphäre. Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und direktem Zugang zur Terrasse mit privatem Pool. Zwei zusätzliche Räume können flexibel als Ankleide, Büro oder Fitnessbereich genutzt werden.

Das Erdgeschoss umfasst zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einem gemeinsamen Balkon, ergänzt durch einen Abstellraum und ein separates Gäste-WC. Im obersten Geschoss bildet der offene Wohn- und Essbereich mit Küche das Herzstück der Villa und öffnet sich zur großzügigen Panoramaterrasse. Ein weiterer Balkon mit Blick auf die Hügellandschaft, zwei private Keller sowie zwei Außenstellplätze runden das Angebot ab.

Dieses exklusive Wohnprojekt entsteht in den malerischen Hügellagen oberhalb von Torri del Benaco, das Wohnen inmitten von Olivenhainen mit einem unvergleichlichen Blick auf den Gardasee vereint. Abseits vom Verkehr der Gardesana und der Straße nach Albisano genießen die Bewohner absolute Ruhe, eingebettet in die Geräusche der Natur.

Gleichzeitig befindet sich das historische Zentrum von Torri del Benaco nur wenige Minuten entfernt. Die Residenz bietet ein hochwertiges, architektonisches Umfeld mit klaren Linien, Naturstein, Holz, großzügigen Fensterfronten sowie einem gemeinschaftlichen Pool, der den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Der Blick auf See und Landschaft steht dabei stets im Mittelpunkt.

Das Projekt wird mit maximaler planerischer Flexibilität realisiert und sieht die Entstehung von fünf Wohneinheiten vor. Käufern eröffnet sich die Möglichkeit, die Wohnform individuell zu wählen – ob Villa, Duplexwohnung, Mansarde oder Penthouse.

Anbieter



Castellano
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

