

Duplexwohnung in traumhafter Lage mit privatem Pool

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Formighetta 1
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	1'650'000 €
Gesamtfläche m	217.0
Baujahr	2026
ID	IW109736





































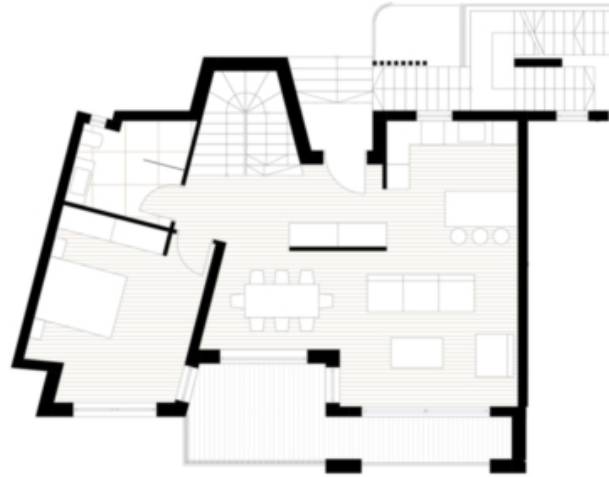


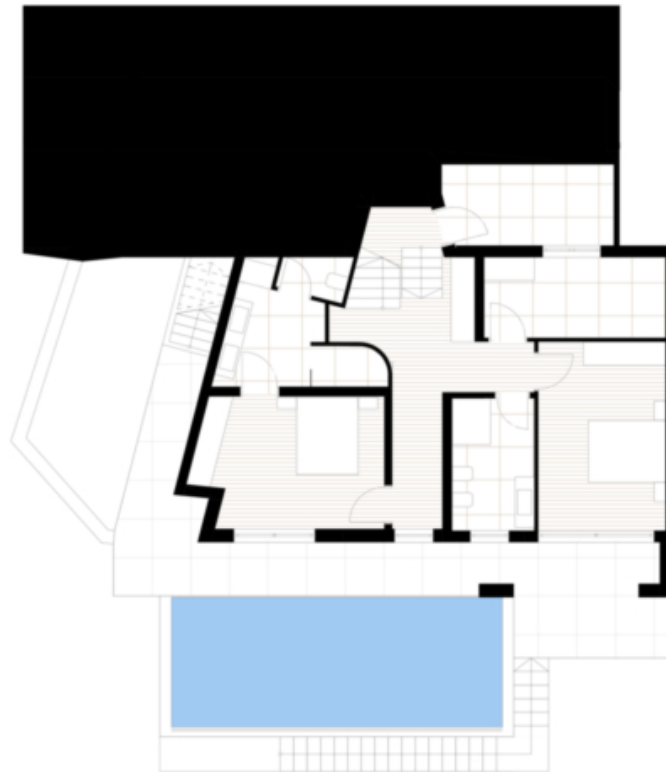












Preise

Kaufpreis 1'650'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 217.0

Nettofläche m 143.0

Keller m 9.0

Balkon/Terrasse m 14.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Ausstattung

Böden Parkett

Gartennutzung
Swimmingpool
Technik

Heizungsart
Klimatisiert
Sonstige

Fussbodenh.

Unterkellert
Beschreibung

Ja

In den malerischen Hügellagen oberhalb von Torri del Benaco entsteht dieses exklusive Wohnprojekt, das Wohnen inmitten von Olivenhainen mit einem unvergleichlichen Blick auf den Gardasee vereint. Abseits vom Verkehr der Gardesana und der Straße nach Albisano genießen die Bewohner absolute Ruhe, eingebettet in die Geräusche der Natur.

Gleichzeitig befindet sich das historische Zentrum von Torri del Benaco nur wenige Minuten entfernt. Die Residenz bietet ein hochwertiges, architektonisches Umfeld mit klaren Linien, Naturstein, Holz, großzügigen Fensterfronten sowie einem gemeinschaftlichen Pool, der den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Der Blick auf See und Landschaft steht dabei stets im Mittelpunkt.

Das Projekt wird mit maximaler planerischer Flexibilität realisiert und sieht die Entstehung von fünf Wohneinheiten vor. Käufern eröffnet sich die Möglichkeit, die Wohnform individuell zu wählen – ob Villa, Duplexwohnung, Mansarde oder Penthouse.

Die Vierzimmerwohnung verfügt über einen separaten Eingang und erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie der offene Wohn- und Essbereich mit Küche und Zugang zum Panoramabalkon.

Im unteren Geschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und direktem Zugang zur Terrasse. Der private Garten mit eigenem beheiztem Pool unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Einheit. Ein zusätzlicher Raum bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Ankleide, Büro oder Hobbyraum.

Anbieter



Castellnum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□