

Penthouse mit Panoramablick auf den Gardasee

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Formighetta 1
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	133.0
Baujahr	2026
ID	IW109735





































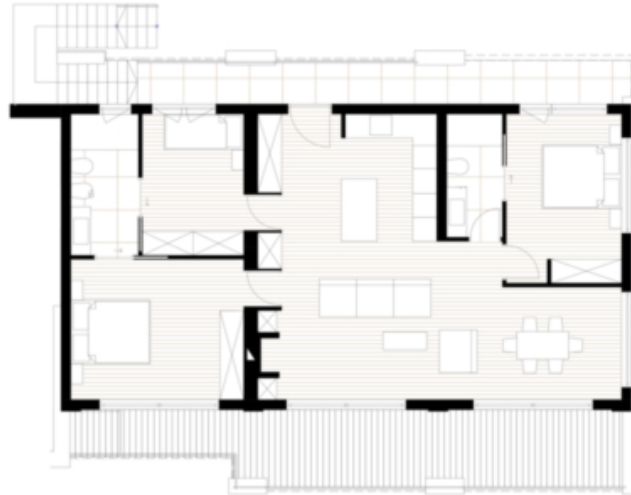












Preise

Kaufpreis 1'250'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 133.0

Nettofläche m 94.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 24.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Ausstattung

Böden Parkett

Gartennutzung

Swimmingpool

Technik

Heizungsart
Klimatisiert
Sonstige

Fussbodenh.

Unterkellert
Beschreibung

Ja

In den malerischen Hügellagen oberhalb von Torri del Benaco entsteht dieses exklusive Wohnprojekt, das Wohnen inmitten von Olivenhainen mit einem unvergleichlichen Blick auf den Gardasee vereint. Abseits vom Verkehr der Gardesana und der Straße nach Albisano genießen die Bewohner absolute Ruhe, eingebettet in die Geräusche der Natur.

Gleichzeitig befindet sich das historische Zentrum von Torri del Benaco nur wenige Minuten entfernt. Die Residenz bietet ein hochwertiges, architektonisches Umfeld mit klaren Linien, Naturstein, Holz, großzügigen Fensterfronten sowie einem gemeinschaftlichen Pool, der den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Der Blick auf See und Landschaft steht dabei stets im Mittelpunkt.

Das Projekt wird mit maximaler planerischer Flexibilität realisiert und sieht die Entstehung von fünf Wohneinheiten vor. Käufern eröffnet sich die Möglichkeit, die Wohnform individuell zu wählen – ob Villa, Duplexwohnung, Mansarde oder Penthouse.

Dieses elegante Penthouse bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen hellen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche im offenen Raumkonzept. Die Panoramaterrasse ist sowohl vom Wohnbereich als auch von einem Schlafzimmer zugänglich und erweitert den Wohnraum ideal nach außen.

Zwei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, während das dritte Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt, das zugleich als Gäste-WC genutzt werden kann. Eine Speisekammer, ein privater Kellerraum sowie ein überdachter Stellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□