

# 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in bester Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Formighetta 1
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	80.0
Baujahr	2026
ID	IW109734







































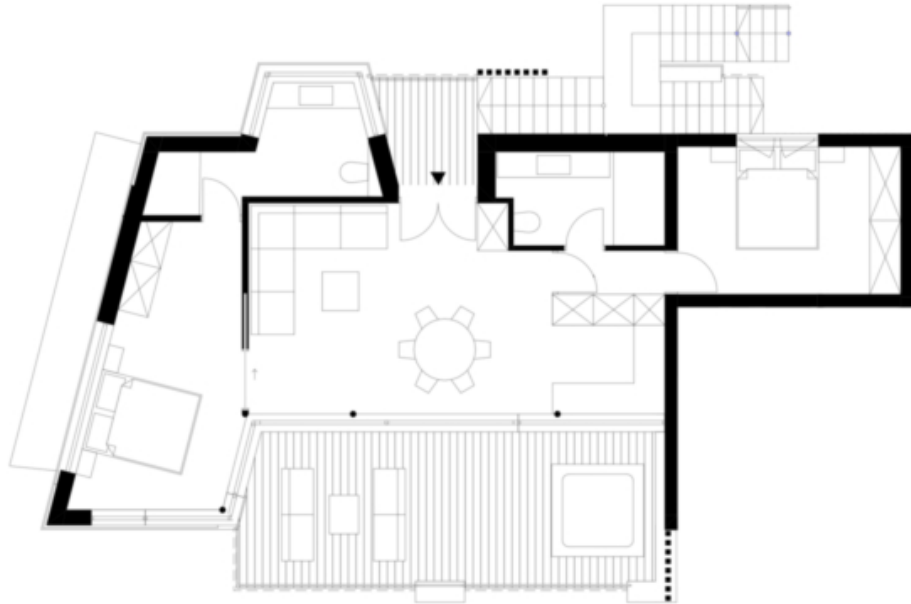












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	80.0
Nettofläche m	70.9
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	28.3

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Böden	Parkett
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Technik	

Heizungsart  
Klimatisiert  
Sonstige

Fussbodenh.

Unterkellert  
Beschreibung

Ja

In den malerischen Hügellagen oberhalb von Torri del Benaco entsteht dieses exklusive Wohnprojekt, das Wohnen inmitten von Olivenhainen mit einem unvergleichlichen Blick auf den Gardasee vereint. Abseits vom Verkehr der Gardesana und der Straße nach Albisano genießen die Bewohner absolute Ruhe, eingebettet in die Geräusche der Natur.

Gleichzeitig befindet sich das historische Zentrum von Torri del Benaco nur wenige Minuten entfernt. Die Residenz bietet ein hochwertiges, architektonisches Umfeld mit klaren Linien, Naturstein, Holz, großzügigen Fensterfronten sowie einem gemeinschaftlichen Pool, der den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Der Blick auf See und Landschaft steht dabei stets im Mittelpunkt.

Das Projekt wird mit maximaler planerischer Flexibilität realisiert und sieht die Entstehung von fünf Wohneinheiten vor. Käufern eröffnet sich die Möglichkeit, die Wohnform individuell zu wählen – ob Villa, Duplexwohnung, Mansarde oder Penthouse.

Diese exklusive Dachgeschosswohnung bietet ein elegantes Schlafzimmer, ein hochwertiges Badezimmer sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Sowohl der Wohnbereich als auch das Schlafzimmer verfügen über direkten Zugang zur Panoramaterrasse, die den Wohnraum ideal nach außen erweitert.

Je nach Wunsch besteht die Möglichkeit, die Raumaufteilung mit einem zusätzlichen Gäste-WC und einem zweiten Zimmer zu gestalten. Ein privater Kellerraum sowie ein eigener Stellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□