

Neue Penthouse mit Seeblick und Dachterrasse in See Nähe - Bardolino

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Gardasee
Zimmer	5
Etage	1
Kaufpreis	1'750'000 €
Gesamtfläche m	320.2
Baujahr	2025
ID	IW109593















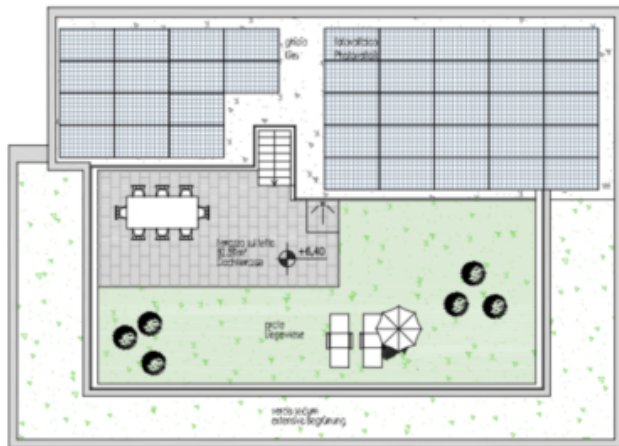




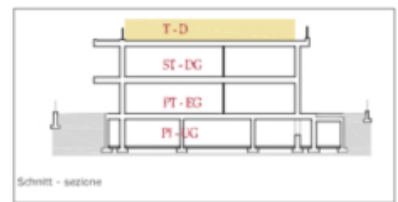




Villa Lara Ansicht Süd-West
prospetto sud-ovest



Tetto - Dach



Schnitt - sezione

"Villa Lara"

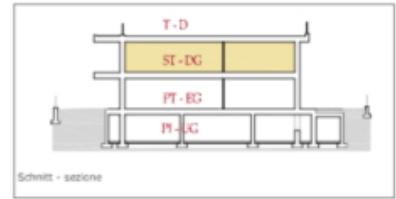
via Nicolo Copernico 6 - Bardolino

D - T
1:100

Descrizione description	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. veneta
Villa n. 02	132,69m ²	320,23m ²



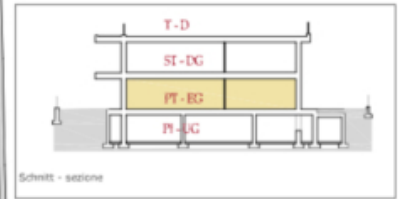
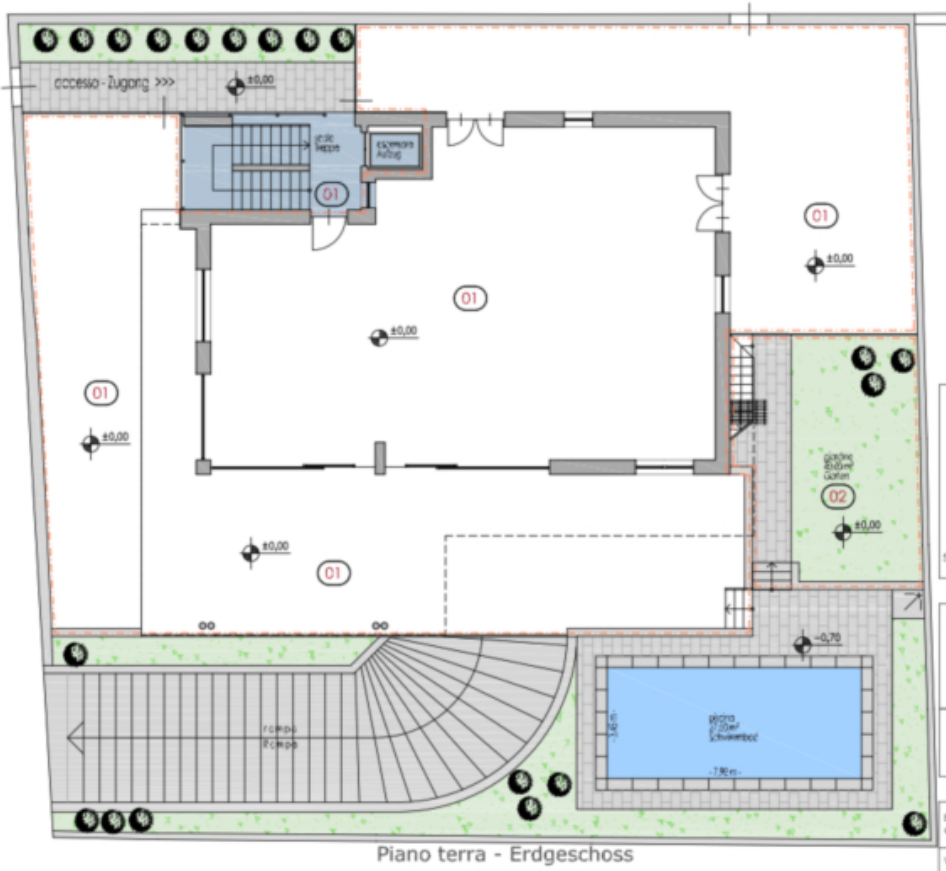
Sottotetto - Dachgeschoss



"Villa Lara"

DG - ST
1:100

Descrizione description	Nutzfläche superficie netta	Versauf Fläche sup. vendita
Villa No. 02	132,96m ²	320,23m ²

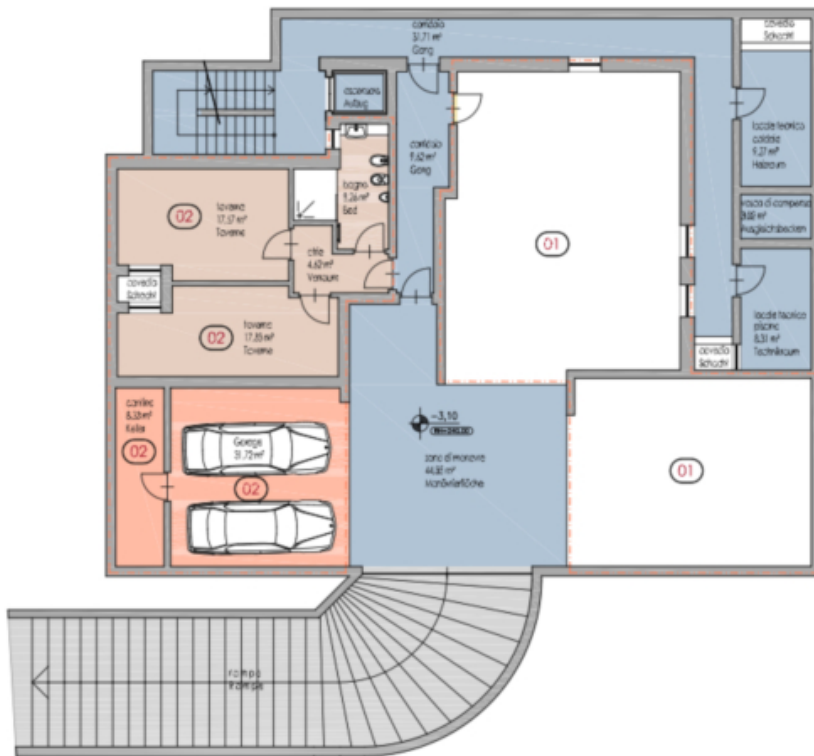


"Villa Lara"

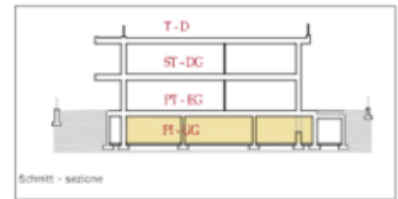
EG - PT
1:100

Beschreibung description	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Villa nr. sp	132,96m ²	320,23m ²

02



Piano interato - Untergeschoss



"Villa Lara"

UG - PI
1:100

Descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Villa No. 02	132,96m ²	320,23m ²











Preise

Kaufpreis 1'750'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 320.2

Nettofläche m 133.0

Garten m 40.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 4

Stellplätze 2

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool
Technik

Heizungsart
Klimatisiert
Fahrstuhl
Sonstige

Fussbodenh.
Personenaufzug

Unterkellert
Beschreibung

Ja

In Bardolino bieten wir zum Verkauf in sonniger und ruhiger Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf den Gardasee die Villa Lara, eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool. Villa Lara liegt etwa 120 Meter vom Seeufer und Radweg entfernt, der in wenigen Minuten zu Fuß ins Zentrum von Bardolino führt. Der Bauherr garantiert eine hochwertige Bauausführung mit ausgewählten Handwerkern.

Die Merkmale dieser außergewöhnlichen Residenz umfassen:

Drei geräumige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, um Privatsphäre und Komfort für die Bewohner zu gewährleisten.

Ein helles und gemütliches Wohnzimmer, ideal für entspannte Momente und Geselligkeit mit Familie und Freunden.

Eine großzügige Küche, komplett mit allem Komfort und direktem Zugang zu einer reizvollen Terrassen-Loggia, perfekt für Mahlzeiten im Freien und die Bewunderung der umliegenden Landschaft. Im Obergeschoss eine wunderschöne Panoramaterrasse und im Erdgeschoss ein privater Garten mit Zugang zum Pool.

Im Untergeschoss gibt es weitere Vorteile, darunter eine große Garage mit zwei Stellplätzen, zwei Keller zur Lagerung von Wein und anderen Vorräten, Technikräume für eine effiziente Anlagenverwaltung, ein zusätzliches Bad und ein geräumiges Hobbyzimmer, das an die persönlichen Bedürfnisse der Bewohner angepasst werden kann, sei es als Fitnessbereich, zur Unterhaltung oder zur kreativen Nutzung.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.
0472201250

□