

# Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Pool in See Nähe - Bardolino

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	161.0
Baujahr	2025
ID	IW109592





























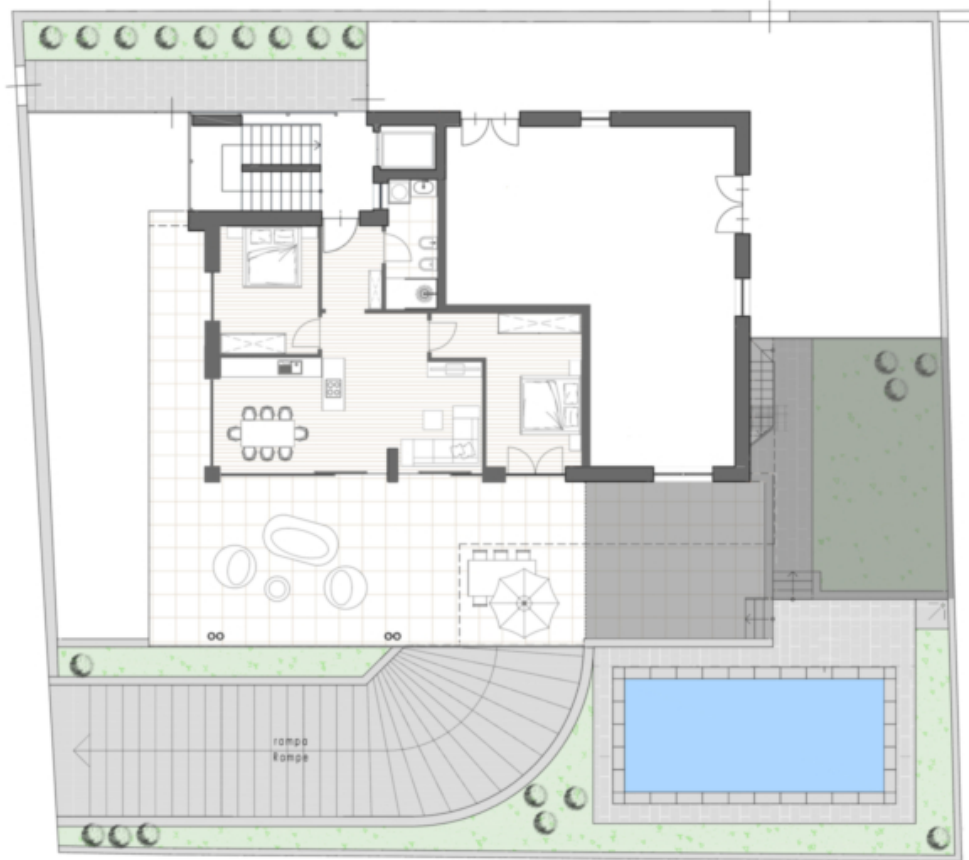


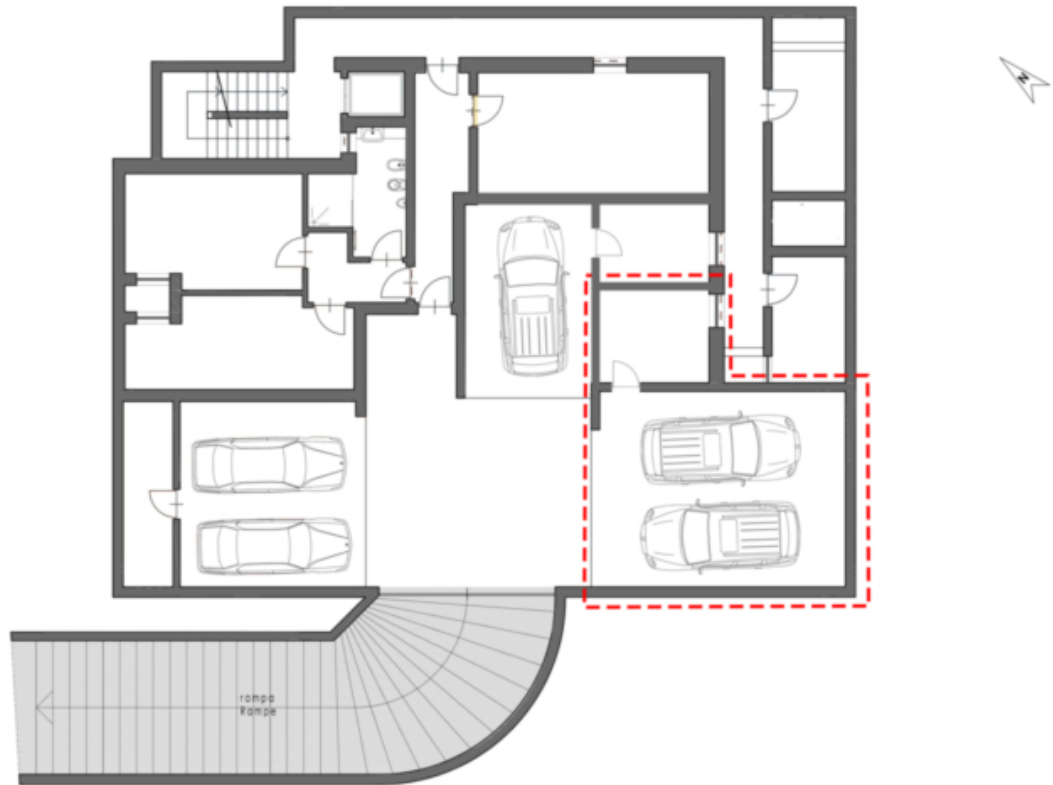












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

850'000 €

Gesamtfläche m	161.0
Nettofläche m	67.8
Garten m	40.0
Keller m	18.0
Balkon/Terrasse m	81.7

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Gartennutzung  
Swimmingpool

### Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

### Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

### Beschreibung

In Bardolino, nur wenige Schritte vom See entfernt, bieten wir eine exklusive Wohneinheit in Villa Lara, einer eleganten Residenz mit nur 3 Wohneinheiten und Swimmingpool, zum Verkauf an.

Die 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch helle Räume und eine großzügige Open-Space-Wohnzone mit offener Küche. Von hier gelangt man direkt auf die große Terrasse und den privaten Garten mit schönem Blick auf den Pool.

Der Schlafbereich umfasst zwei große Doppelzimmer mit Terrassenzugang sowie ein modernes Badezimmer.

Die Bauarbeiten sind fast abgeschlossen, mit Fertigstellung bis Sommer, gebaut nach hohen Energiestandards in KlimaHaus Klasse A4.

Zur Immobilie gehören außerdem privater Keller, Doppelgarage inklusive, Aufzug und Pool mit Solariumbereich.

Eine exklusive Wohnlösung in ruhiger Lage, nur wenige Schritte vom See und der Promenade von Bardolino entfernt.

---

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□