


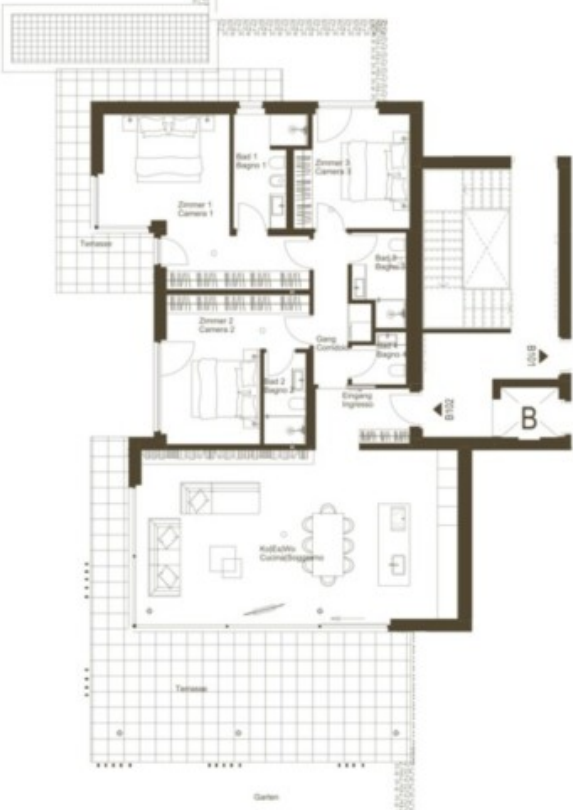
# RESIDENCE AL PORTO B102


## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	166.4
Baujahr	2023
ID	IW109574









**B102**

PESCHIERA DEL GARDA  
RESIDENCE AL PORTO  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	5,52 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	54,20 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	6,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	22,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	16,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	12,76 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	6,72 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	3,91 m <sup>2</sup>
Bad 3/Bagno 3	4,59 m <sup>2</sup>
Bad 4/Bagno 4	2,57 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>135,68 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	67,57 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	400,00 m <sup>2</sup>

Informazioni:  
Scalatura in scala 1:100 (per alcuni particolari con DTA A2 ad 100%). Alle dimensioni indicate sono dovuti. Le Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die eingeschätzte Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßgebend für die Angaben zu Ausstattung und Oberflächenausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der weiteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.  
Piantamenti in scala 1:100 (per uno stampa in formato A2 ad 100%). La superficie indicata non sono garantite. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni relative in scala attuale della progettazione, è intenzionalmente disegnato con lo scopo dell'aspetto dell'aspetto. Per tutti i dati che riguarda la situazione dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.









Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	166.4
Nettofläche m	135.9
Garten m	390.0
Keller m	8.0

## Ausstattung

Swimmingpool  
Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohung befindet sich im Erdgeschoss von Haus B. Die Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse und einen Balkon. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen macht diese Immobilie zu einer Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Anlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

## Anbieter



Tel.

+39 0471 401818

Mob.

+39 3425133148

Fax.

+39 0471 401826□

□