

Dreizimmerwohnung mit großzügigen Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Caorsa 1
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	98.9
Baujahr	2024
ID	IW109333









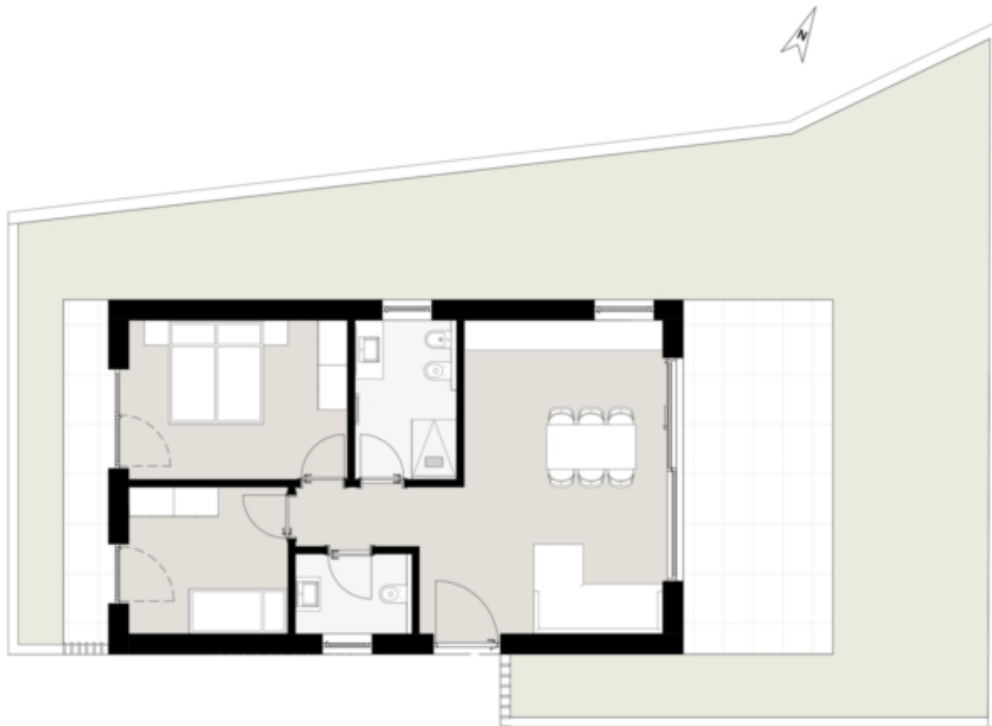












Preise

Kaufpreis 398'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 98.9

Nettofläche m 64.7

Garten m 96.3

Balkon/Terrasse m 27.9

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Nein
Beschreibung	

Die attraktive Wohnanlage Residence Ca' Orsa, befindet sich in Affi, direkt an der Grenze zum charmanten Ort Cavaion Veronese, und besticht durch ihre hervorragende Lage mit guter Anbindung an die umliegenden Gemeinden und den Gardasee. Das exklusive Projekt umfasst insgesamt 23 Wohneinheiten sowie eine großzügige Villa und bietet somit vielfältige Wohnmöglichkeiten.

Die Wohnung verfügt über eine durchdachte und funktionale Raumaufteilung. Im Innenbereich befinden sich zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein separates Tages-WC sowie ein großzügig gestalteter Wohn- und Essbereich, der viel Raum für Wohnen und Entspannen bietet. Alle Einheiten werden nach dem modernen Klimahaus-Standard A4 errichtet, was für hervorragende Energieeffizienz und nachhaltiges Wohnen steht.

Die Fertigstellung und Übergabe des gesamten Komplexes ist für Juni 2026 geplant. Den Bewohnern stehen neben einem einladenden Gemeinschaftspool auch gepflegte Gartenflächen oder private Terrassen zur Verfügung, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einladen.

Für jede Wohnung ist ein Garagenstellplatz im Preis enthalten, während die Villa mit einer großzügigen Doppelgarage ausgestattet ist, die ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge bietet.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□