

# 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Enzo Tolu 1
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	733'000 €
Gesamtfläche m	129.0
Baujahr	2025
ID	IW109213































## Preise

Kaufpreis 733'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 129.0  
Nettofläche m 90.0  
Keller m 7.0

Balkon/Terrasse m 24.0  
Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Gartennutzung  
Swimmingpool

### Technik

Heizungsart Fussbodenh.  
Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug

### Sonstige

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese bezugsfertige Neubauwohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, der direkten Zugang zur Terrasse bietet. Ergänzt wird die Wohnung durch zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, sowie einen zusätzlichen Raum, der sich ideal als Gästezimmer, Hobbyraum oder für die Einrichtung einer privaten Sauna eignet.

Die Residenz entsteht in ruhiger, grüner Lage, nur wenige Schritte vom See entfernt und nahe dem historischen Zentrum von Gardone Riviera mit insgesamt nur acht Wohneinheiten.

Das Projekt verbindet moderne Elemente mit ortstypischer Architektur, wie sie charakteristisch für den Gardasee ist – und bietet einen wunderschönen Blick auf den See.

Das Projekt umfasst zwei stilvoll gestaltete Wohngebäude mit insgesamt acht Einheiten. Alle Wohnungen sind bequem über einen Aufzug erreichbar und bieten großzügige Wohn- und Schlafbereiche sowie – je nach Etage – weitläufige Terrassen oder private Gärten.

Jede Einheit ist direkt mit der ebenerdigen Tiefgarage verbunden, in der sich auch ein praktischer Kellerraum befindet.

Der beheizte Gemeinschaftspool mit großzügiger Liegewiese und wunderschönem Seeblick rundet das exklusive Wohngefühl ab.

### Anbieter



Castellano  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

